

DECRETO N. 228 DEL 22.06.2023

Oggetto: *Convenzione per l'affidamento, con la formula della finanza di progetto della "concessione dei lavori e della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 e ss. del D. Lgs. 50/2016".*

CIG: 8303446C65 - **CUP:** I49I20000000003

- **Revisione Piano Economico finanziario**

IL PRESIDENTE

VISTO il Decreto n. 641 del 09.12.2019 di approvazione del Regolamento per la nomina del R.U.P. ai sensi del D.lgs. 50/2016;

VISTO il Decreto n. 519 del 12.09.2019 con il quale la rag. Agnese La Placa è stata nominata Responsabile Unica del Procedimento;

VISTA la memoria del RUP, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTA la L. 84/1994 s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D. L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L.120/2020;

CONSIDERATO che, con la sottoscrizione del presente atto il responsabile unico del procedimento, dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PIAO vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP,
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle funzioni di Ufficiale Rogante, approvato con decreto n. 243 del 28.02.2020 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di questa AdSP, aggiornato con Decreto n. 371 del 30.11.2022;

VISTO il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'AdSP;

VISTO il D.M. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

DECRETA

1. Di disporre la rimodulazione della tariffa inerente alla raccolta dei rifiuti negli specchi acquei dei porti di Palermo e Termini Imerese nella modalità prevista dalla tabella allegata a far data dal 1.01.2024;
2. Di disporre la riduzione dei canoni concessori annui del parcheggio Sammuzzo del parcheggio Sant'Erasmo del porto di Palermo del 50% a decorrere dall'anno 2023;

3. Di disporre la rimodulazione del quadro degli investimenti e del cronoprogramma degli interventi infrastrutturali che prevede, indipendentemente dalla disponibilità del bene, la consegna del progetto definitivo entro sessanta giorni dalla stipula dell'atto aggiuntivo, prorogabile di trenta giorni a seguito di comprovati motivi, confermando le ulteriori condizioni contrattuali in relazione all'approvazione, alla redazione del progetto esecutivo ed alla realizzazione del parcheggio multipiano;
4. Di disporre l'estensione di anni 3 (fino ad anni 23) della durata della Convenzione;
5. Di disporre l'adeguamento della manutenzione delle porzioni di prato nei termini di cui alla proposta di riequilibrio;
6. di approvare la proposta di riequilibrio del piano economico finanziario di cui alla "Convenzione per l'affidamento, con la formula della finanza di progetto della Concessione dei lavori e della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 e ss. del D.lgs. 50/2016";
7. di autorizzare la stipula dell'atto aggiuntivo della Convenzione per l'affidamento, con la formula della finanza di progetto della "Concessione dei lavori e della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 e ss. Del D.lgs. 50/2016" avente ad oggetto il riequilibrio del piano economico finanziario;
8. disporre che il presente decreto e la memoria siano trasmessi dalla Segreteria Generale all'Ufficiale Rogante per le attività di competenza.

IL PRESIDENTE
Dott. Pasqualino Monti

Il Dirigente dell'Area Finanziaria
Rag. Agnese La Placa

VISTO: Il Dirigente Area Operativa
(Ing Luciano Caddemi)

VISTO: Il Dirigente dell'Area Demanio
(Avv. Caterina Montebello)

VISTO: Il DIRETTORE TECNICO F.F.
(Ing. Enrico Petralia)

Visto
Il Segretario Generale
(Dott. Luca Lupi)

Operazioni e Servizi Portuali Palermo srl OSP

AFFIDAMENTO CON LA FORMULA DELLA FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DEI LAVORI E DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI INTERESSE GENERALE NEI PORTI DI PALERMO E TERMINI IMERESE

Tariffe per il servizio di raccolta e smaltimento rifiuti titolari di concessioni demaniali marittime assentite con licenza od atto formale od con anticipata occupazione, in ambito portuale di Palermo e Termini Imerese, secondo quando indicato in tariffa a titolo di compartecipazione alle spese per il servizio di ritiro rifiuti (solidi ed assimilati) dai cassonetti siti in ambito portuale, trasporto e smaltimento a discarica pubblica con il sistema della raccolta differenziata

Tariffario A.4 valido dall'1/01/2024

Categoria di utente	tipologia di area	Tariffa oltre IVA ove dovuta		note	
1 a) Uffici, banche, esercizi commerciali, bar, agenzie marittime, biglietterie ed assimilati	aree coperte	€ 7,35 /mq. fino a 100 mq.		Importo annuale di compartecipazione forfettaria da corrispondere entro il 28 febbraio di ogni anno alla OSP	
		€ 3,74 /mq. dal 101^ mq. al 300^ mq.			
		€ 0,77 /mq. per ogni mq. eccedente i 300 mq.			
	aree scoperte asservite	€ 0,39/mq.			
2 a) Aree operative, Terminals, depositi merci e aree di stoccaggio	aree coperte e/o scoperte	€ 0,77 /mq. fino a 500 mq.		Importo annuale di compartecipazione forfettaria da corrispondere entro il 28 febbraio di ogni anno alla OSP	
		€ 0,26/mq. dal 501^ mq. al 10.000^ mq.			
		€ 0,08/mq. per ogni mq. eccedente i 10.000 mq.			
3 a) Cantieri navali, rimessaggi imbarcazioni	per tutte le tipologie di aree	importo fisso € 288,48 indipendentemente dall'estensione della superficie		Importo annuale di compartecipazione forfettaria da corrispondere entro il 28 febbraio di ogni anno alla OSP	
	aree coperte	€ 0,77/mq. a titolo di parte variabile			
	aree scoperte	€ 0,39/mq. a titolo di parte variabile			
4 a) Abitazioni, alloggi di servizio, istituti religiosi ed associazioni Onlus	aree coperte	€ 0,67/mq. fino a 200 mq.		Importo annuale di compartecipazione forfettaria da corrispondere entro il 28 febbraio di ogni anno alla OSP	
		€ 0,10/mq. per ogni mq. eccedente i 200 mq.			
5 a) tariffe riservate alle Amministrazioni pubbliche/istituzioni consegnatarie o comunque utilizzanti i beni demaniali marittimi ai sensi dell'articolo 34 del codice delle navigazione siti in ambito portuale, le quali dovranno corrispondere annualmente la tariffa riservata a titolo di compartecipazione alle spese per il servizio di ritiro rifiuti (solidi ed assimilati) dai cassonetti siti in ambito portuale, trasporto e smaltimento a discarica pubblica	coperta/sco perta	fino a 100 mq. € 133,02		Importo annuale di compartecipazione forfettaria da corrispondere entro il 28 febbraio di ogni anno alla OSP	
		da 101 a 250 mq. € 332,57			
		da 251 a 2000 mq. € 3.325,66			
		da 251 a 2000 mq. € 3.325,76			
		oltre 2001 mq. € 6.651,32			
6 a) qualora vi fossero specchi acquei in concessione, i mq. da considerare per il calcolo della tariffa subiranno un abbattimento del 40%					

Operazioni e Servizi Portuali Palermo srl OSP

AFFIDAMENTO CON LA FORMULA DELLA FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DEI LAVORI E DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI INTERESSE GENERALE NEI PORTI DI PALERMO E TERMINI IMERESE

Tariffe per il servizio di raccolta e smaltimento rifiuti titolari di concessioni demaniali marittime assentite con licenza od atto formale od con anticipata occupazione, in ambito portuale di Palermo e Termini Imerese, secondo quando indicato in tariffa a titolo di compartecipazione alle spese per il servizio di ritiro rifiuti (solidi ed assimilati) dai cassonetti siti in ambito portuale, trasporto e smaltimento a discarica pubblica con il sistema della raccolta differenziata

Tariffario A.4 valido dall'1/01/2024

Categoria di utente	tipologia di area	Tariffa oltre IVA ove dovuta	note
Tutte le tariffe del presente tariffario sono soggette ad incremento dell'1% di anno in anno a partire dall'anno 2025			