

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE

OGGETTO: Porto di Palermo. Manutenzione straordinaria aree di pertinenza, edifici ed impianti portuali 2021 – CUP: I77H21000480001
Lavori di manutenzione straordinaria presso la Banchina Crispi III: Risagomatura pavimentazione di una scassa – Realizzazione basamento macchine radiogene - CIG: 8935910236

Affidamento Lavori

MEMORIA PER IL SIG. PRESIDENTE

Si rende necessario eseguire con urgenza presso il Porto di Palermo i seguenti tre interventi di manutenzione straordinaria:

- a) Banchina Crispi III: Risagomatura della pavimentazione stradale in corrispondenza delle due scasse destinate all'ex approdo Navi RO-RO
- b) Banchina Crispi III: Realizzazione di basamento in calcestruzzo per la collocazione delle macchine radiogene all'interno della tendostruttura
- c) Viabilità Carrabile e Pedonale: Ripristino manufatti danneggiati

Si riporta appresso una descrizione sintetica dei citati interventi

a) Banchina Crispi III: Risagomatura della pavimentazione stradale in corrispondenza delle due scasse destinate all'ex approdo Navi RO-RO

Si evidenzia, preliminarmente, che tutte le banchine del Porto di Palermo destinate al traffico RO-RO sono dotate di scasse incassate nella pavimentazione destinate all'alloggiamento degli sportelloni delle navi RO-RO, protette superficialmente con lamiera avente lo scopo di ridurre l'attrito durante le operazioni di apertura e chiusura dei detti sportelloni.

In considerazione che la Banchina Crispi III del Porto di Palermo non sarà più devoluta a traffico RO-RO, in quanto destinata esclusivamente a traffico crocieristico, su specifica richiesta dell'Area Operativa di questa Autorità, per motivi di sicurezza e per una migliore utilizzazione della banchina, si rende necessario intervenire con urgenza presso le due scasse che vi insistono innalzando le relative quote di calpestio per unificarle con quella della banchina previo recupero delle relative lamiere di protezione.

Si evidenzia che l'intervento relativo al recupero delle lamiere è già stato eseguito e, pertanto, è necessario procedere con i lavori necessari alla risagomatura della pavimentazione.

Nello specifico, ciascuna delle due scasse ha forma rettangolare di dimensione di m 35,00 x 10,00 con una pendenza costante lungo il lato corto verso il ciglio banchina che determina un abbassamento di circa 50 cm.

L'intervento di risagomatura, di fatto, consiste nella eliminazione di detta pendenza, portando la quota della pavimentazione della scassa al pari di quella della circostante pavimentazione della banchina. Allo scopo si prevede di:

- collocare in corrispondenza del ciglio banchina una lamiera mandorlata zincata di altezza pari a cm 50, opportunamente sagomata ed irrigidita, fissata con idonei fisher chimici alla struttura della banchina;
- asportare una fascia di m 3,00 circa della pavimentazione esistente della scassa, di spessore di circa cm 15, in corrispondenza dell'innesto con la pavimentazione (lato lungo) allo scopo di creare l'alloggiamento della nuova pavimentazione;
- creare opportuni ancoraggi per l'aggancio della nuova pavimentazione alla vecchia pavimentazione;
- risagomare porzione della scassa con getto di calcestruzzo armato con rete elettrosaldata;
- realizzare una pavimentazione industriale (al pari dell'esistente pavimentazione adiacente) in corrispondenza della superficie della scassa di spessore di cm 15.

Per come desumibile dal relativo computo metrico, allo scopo redatto, detto intervento comporta una spesa pari a complessivi € 101.857,11.

b) Banchina Crispi III: Realizzazione di basamento in calcestruzzo per la collocazione delle macchine radiogene all'interno della tendostruttura

Si evidenzia, preliminarmente, che presso la Banchina Crispi III è stata realizzata una tendostruttura, destinata alle operazioni di imbarco/sbarco delle navi da crociera, il cui pavimento è in legno, del tipo flottante (altezza cm 15) realizzato sulla pavimentazione della banchina.

Su specifica richiesta della Area Operativa, si rende necessario realizzare in adiacenza a detto pavimento in legno, una porzione di pavimentazione (circa m 15,00 x 6,00) in calcestruzzo per il successivo posizionamento delle macchine radiogene utilizzate per il controllo dei bagagli.

Allo scopo si prevede di: realizzare una pavimentazione industriale, di altezza pari a quella del pavimento in legno, ovvero circa cm 15, con utilizzo di rete in fibra di vetro maglia cm 4x4 diametro 2 mm e, quindi, senza impiego di armature metalliche in quanto queste interferirebbero con le macchine radiogene, definita superiormente con finitura al quarzo e giunti di dilatazione.

Per come desumibile dal relativo computo metrico, allo scopo redatto, detto intervento comporta una spesa pari a complessivi € 11.194,47.

c) Viabilità Carrabile e Pedonale: Ripristino manufatti danneggiati

E' stata recentemente segnalata dall'Area Operativa di questa Autorità la necessità di effettuare numerosi piccoli interventi di manutenzione in corrispondenza dell'intera viabilità carrabile e pedonale del Porto di Palermo, per come evidenziato in apposita planimetria.

Allo scopo, è stata effettuata a cura di personale tecnico di questa Autorità una ricognizione sui luoghi indicati ed è stato accertato che, di fatto, si rende necessario effettuare circa n°15 interventi consistenti in:

- riparazione di tratti del manto bituminoso stradale mediante il taglio di pavimentazione con forma regolare, la scarifica del manto esistente e la successiva fornitura e collocazione di conglomerato bituminoso;
- riparazione di tratti dei marciapiedi in conglomerato cementizio mediante la demolizione delle porzioni ammalorate ed il rifacimento della pavimentazione in battuto cementizio;
- la sostituzione di alcune caditoie e griglie danneggiate.

Per come desumibile dal relativo computo metrico, allo scopo redatto, detto intervento comporta una spesa pari a complessivi € 22.449,60.

In relazione a quanto sopra, sulla scorta del detto Computo Metrico Estimativo, redatto utilizzando prezzi desunti dal vigente Prezzario OO.PP. Regione Sicilia (Anno 2019) ed prezzi della manodopera desunti dalla vigente Tabella ANCE (Luglio 2021), cui si rimanda per maggiore dettaglio, per la realizzazione dei tre interventi si desume un **prezzo a corpo pari a € 138.000,00**, così articolato:

a)	Intervento risagomatura scasse	€ 101.857,11
b)	Intervento basamento macchine radiogene	€ 11.194,87
c)	Intervento riparazione manufatti stradali	<u>€ 22.449,60</u>
	Totale Importo Lordo Lavori soggetto a ribasso	€ 135.501,19
	In c.t.	€ 135.500,00
d)	Oneri Sicurezza	<u>€ 2.500,00</u>
	Totale Importo Complessivo a Corpo	€ 138.000,00

In considerazione dell'importo a corpo stimato dei lavori (€ 138.000,00) si è proceduto a richiedere n. 1 preventivo ad impresa che ha già eseguito analoghi lavori, (categoria lavori di cui al DPR 207/2010: categoria OG1 o, in alternativa, i requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010), per come desumibile dal relativo Modello 1, sottoscritto digitalmente dal RUP ed inviato all'Ufficio Gare e Contratti, che alla presente si allega.

A tal fine, mediante consultazione dell'Albo informatico dell'Ente, sezione "Esecutori lavori pubblici", è stato individuato il seguente Operatore Economico (di seguito "O.E."): ICEV GROUP SRLS (Partita IVA: 06590750821).

Con richiesta di preventivo ID. n°683 del 09.10.2021, inviata attraverso la piattaforma telematica di questa AdSP, detto O.E. è stato invitato a produrre entro il 12.10.2021 la propria offerta per i lavori a corpo in oggetto (preventivo formulato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo lordo a corpo per lavori soggetto a ribasso indicato nel C.M.E. allegato alla richiesta).

In risposta al suddetto invito l'OE ICEV GROUP SRLS Srl in data 12.10.2021 ha offerto il ribasso percentuale del 13,284% sull'importo a base d'asta, per effetto del quale si determina il prezzo a corpo netto di € 120.000,00:

Totale Importo Lordo Lavori soggetto a ribasso	€ 135.500,00
A detrarre il ribasso del 13,284%	<u>€ 18.000,00</u>
Importo Netto Lavori a Corpo	€ 117.500,00
Importo Oneri Sicurezza	<u>€ 2.500,00</u>
Totale Importo Netto Lavori + Oneri Sicurezza	€ 120.000,00

Successivamente, questa Autorità ha deciso di effettuare solamente due dei detti interventi e cioè:

- a) Intervento risagomatura di una sola scassa (lato Sud)
- b) Intervento basamento macchine radiogene

Allo scopo, anche in considerazione di alcune modifiche quantitative è stato aggiornato il Computo Metrico Estimativo, cui si rimanda per i dettagli, ed è stato rideterminato **l'importo netto a corpo dei lavori pari ad € 70.000,00** comprensivo di oneri per la sicurezza, per come appresso specificato:

Totale Importo Lordo Lavori soggetto a ribasso	€ 78.711,14
A detrarre il ribasso del 13,284%	<u>€ 10.455,99</u>
Importo Netto Lavori a Corpo	€ 68.255,15
Importo Oneri Sicurezza	<u>€ 1.750,00</u>
Totale Importo Netto Lavori + Oneri Sicurezza	€ 70.005,15
In c.t.	€ 70.000,00

Stante quanto sopra, in data 21.10.2021, attraverso la medesima piattaforma telematica di questa AdSP, è stata inviata all'O.E. Icev Group Srls Unipersonale una comunicazione a cui è stato allegato il nuovo CME aggiornato con cui è stato specificato che l'intervento subisce una variazione in diminuzione quantitativa ed economica ed è stato chiesto di confermare il ribasso offerto del 13,284% e la disponibilità ad avviare immediatamente i lavori.

In pari data (21.10.2021) l'O.E. Icev Group Srls Unipersonale ha riscontrato la superiore richiesta con cui ha accettato la variazione in diminuzione dell'intervento, ha confermato il ribasso offerto del 13,284% ed ha comunicato di essere disponibile ad iniziare immediatamente i lavori.

Stante quanto sopra si propone di affidare i lavori in oggetto all'O.E. Icev Group Srls Unipersonale per un importo netto complessivo a corpo pari ad € 70.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza.

Detto prezzo a corpo si intende onnicomprensivo di tutto quanto necessario per dare tutti e tre gli interventi finiti a perfetta regola d'arte (materiali, manodopera, noli, attrezzi, dispositivi ed oneri di sicurezza, trasporto a discarica rifiuti e relativi oneri di conferimento).

Si precisa che:

- il corrispettivo dell'appalto verrà computato interamente a corpo;
- l'importo dei lavori è non imponibile IVA, ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art.3, co. 13, del D.L. 90/1990 conv. con mod. dalla Legge 165/1990;
- il termine di esecuzione dei lavori, compreso il conferimento a discarica di tutti i rifiuti prodotti, è di 30 giorni naturali e consecutivi dalla consegna;
- sono a carico della ditta esecutrice gli oneri di conferimento a centro di recupero e/o a discarica di rifiuti non recuperabili;
- il pagamento del corrispettivo dell'appalto, previa acquisizione del DURC, sarà così effettuato:
€ 20.000,00, pari a circa il 30%, al concreto avvio dei lavori;
€ 50.000,00, pari a circa il 70%, ad ultimazione dei lavori;
- è stato acquisito telematicamente il DURC dell' O.E. ICEV GROUP SRLS UNIPERSONALE mediante il servizio online dell'INPS, che è risultato regolare con scadenza al 29.01.2022 (prot. INPS_28014073 – Data richiesta 01.10.2021)
- la verifica della restante documentazione a comprova del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 sarà effettuata a cura dell'Ufficio Gare e Contratti di questa AdSP.

Si richiama l'art.1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L.120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 secondo il quale per gli appalti di lavori d' importo inferiore ad € 150.000,00 la Stazione Appaltante procede mediante affidamento diretto, così come previsto dal vigente "Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici" di questa Autorità approvato con D.P. 44 del 15.02.2021.

Il contratto di affidamento dei lavori all'OE Icev Group Srls sarà stipulato in linea con quanto previsto dal vigente "Regolamento per la disciplina delle funzioni di ufficiale rogante" di questa AdSP, approvato con D.P. n. 243 del 28.02.2020.

Premesso e considerato tutto quanto sopra, si propone:

- 1) di autorizzare l'esecuzione dei lavori in oggetto e la relativa spesa per lavori ed oneri sicurezza di € 70.000,00 ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, conv. con mod. dalla Legge 165/1990;
- 2) di autorizzare il RUP a procedere, nel rispetto della normativa vigente, all'affidamento nei confronti dell'O.E. ICEV GROUP SRLS con sede legale in Palermo, Via Sammartino n°128 - CAP 90141 – Partita IVA 06590750821, per l'importo complessivo di € 70.000,00 ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, conv. con mod. dalla Legge 165/1990;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 70.000,00 trova integrale copertura nel fondo perequativo, ex art. 1, comma 983 L. 296/2006 – anno 2019 (Cap. U211/20.01) Impegno 9615 PS 3

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivete, n.q. di RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Palermo 22.10.2021

Il RUP
(Ing. Salvatore Acquista)