

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:343234-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Palermo: Servizi di pulizia di uffici
2021/S 129-343234**

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Autorità di sistema portuale del mare di Sicilia occidentale — AdSP

Indirizzo postale: via Piano dell'Ucciardone 4

Città: Palermo

Codice NUTS: ITG12 Palermo

Codice postale: 90139

Paese: Italia

Persona di contatto: dott.ssa Antonella Scandone — affarigenerali@portpalermo.it — Tel.+39 0916277210

E-mail: info@pec.portpalermo.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.adsppalermo.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: ente pubblico non economico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: porti

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo e Termini Imerese, e dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e Porto Empedocle – Gara suddivisa in due lotti

Numero di riferimento: CIG 838184012F - CIG 8381852B13

II.1.2) Codice CPV principale

90919200 Servizi di pulizia di uffici

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Il lotto 1: servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni «Stella Maris») e Termini Imerese — CIG: 838184012F è di importo pari a 553 636,24 EUR oltre IVA; il lotto 2: servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e Porto Empedocle — CIG: 8381852B13 è di importo pari a 102 712,92 EUR oltre IVA. È possibile partecipare ad entrambi i lotti. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Per ciascun

lotto, l'importo complessivo del servizio è determinato dal valore del triennio, eventuali prestazioni aggiuntive ed opzione di proroga.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)

Valore, IVA esclusa: 656 349.15 EUR

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni «Stella Maris») e Termini Imerese — CIG: 838184012F

Lotto n.: 1

II.2.2) Codici CPV supplementari

90919200 Servizi di pulizia di uffici

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG12 Palermo

Luogo principale di esecuzione:

Palermo e Termini Imerese.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Per maggiori dettagli su descrizione dell'appalto e modalità di esecuzione del servizio si rinvia ai documenti di gara. Per il lotto 1 l'importo stimato nel triennio, soggetto a ribasso, è di 395 792,58 EUR oltre IVA (di cui 4 500,00 EUR per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) secondo le quantità indicate nel capitolato.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante si avvale, tra l'altro, della facoltà di revisione dei prezzi nonché della possibilità di proroga. La durata, per ciascun lotto è di 36 mesi, oltre 12 mesi di proroga. La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il servizio per ulteriori 12 mesi e di richiedere prestazioni aggiuntive per n. 1 098 ore nel corso del quadriennio. In caso di proroga, il ribasso percentuale offerto per il triennio sarà applicato anche all'importo stimato per il periodo di proroga, pari a 131 930,86 EUR oltre IVA (di cui 1 500,00 EUR per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso). Per entrambi i lotti, le eventuali prestazioni aggiuntive, in base alle ore richieste da questa AdSP ed effettivamente lavorate, saranno pagate con un costo orario a base di gara di 23,60 EUR, al netto del ribasso offerto, oltre IVA.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Si applica l'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 (c.d. clausola sociale).

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e Porto Empedocle — CIG: 8381852B13

Lotto n.: 2

II.2.2) Codici CPV supplementari

90919200 Servizi di pulizia di uffici

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG11 Trapani
Codice NUTS: ITG14 Agrigento
Luogo principale di esecuzione:
Trapani e Porto Empedocle.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Per maggiori dettagli su descrizione dell'appalto e modalità di esecuzione del servizio si rinvia ai documenti di gara. Per il lotto 2 l'importo stimato nel triennio, soggetto a ribasso, è di 73 459,29 EUR oltre IVA (di cui 900,00 EUR per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) secondo le quantità indicate nel capitolato.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante si avvale, tra l'altro, della facoltà di revisione dei prezzi nonché della possibilità di proroga. La durata, per ciascun lotto è di 36 mesi, oltre 12 mesi di proroga. La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il servizio per ulteriori 12 mesi, e di richiedere prestazioni aggiuntive per n. 202 ore nel corso del quadriennio. In caso di proroga, il ribasso percentuale offerto per il triennio sarà applicato anche all'importo stimato per il periodo di proroga, pari a 24 486,43 EUR oltre IVA (di cui 300,00 EUR per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso). Per entrambi i lotti, le eventuali prestazioni aggiuntive, in base alle ore richieste da questa AdSP ed effettivamente lavorate, saranno pagate con un costo orario a base di gara di 23,60 EUR, al netto del ribasso offerto, oltre IVA.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Si applica l'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 (c.d. clausola sociale).

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2020/S 205-499414](#)

IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: Repertorio 179/2021

Lotto n.: 1

Denominazione:

Lotto 1: servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni «Stella Maris») e Termini Imerese — CIG: 838184012F.

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) Aggiudicazione di appalto

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:

27/05/2021

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 20

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: Bsf srl

Città: Caltanissetta

Codice NUTS: ITG15 Caltanissetta

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 553 636.24 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 268 387.71 EUR

V.2.5) Informazioni sui subappalti

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: Repertorio 179/2021

Lotto n.: 2

Denominazione:

Lotto 2: servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e Porto Empedocle — CIG: 8381852B13.

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) Aggiudicazione di appalto

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:

27/05/2021

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 17

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: Bsf srl

Numero di identificazione nazionale: 01769040856

Città: Caltanissetta

Codice NUTS: ITG15 Caltanissetta

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 102 712.92 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 49 333.33 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

- a) Con decreto del Presidente n. 288/2020 è stato autorizzato l'avvio della presente procedura di gara;
- b) il responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Antonella Scandone;
- c) aggiudicazione del servizio per entrambi i lotti disposta con decreto del Presidente n. 110 del 31.3.2021;
- d) rettifica aggiudicazione del servizio per entrambi i lotti disposta con decreto del Presidente n. 192 del 1.6.2021.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Sicilia
Città: Palermo
Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

02/07/2021