

## Memoria

**Oggetto:** Procedura aperta, suddivisa in lotti, per l'affidamento del "Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni "Stella Maris") e Termini Imerese, e dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e Porto Empedocle - Durata 36 mesi prorogabile di ulteriori 12 mesi".

- **LOTTO 1:** Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni "Stella Maris") e Termini Imerese. **CIG 838184012F**.

- **LOTTO 2:** Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e Porto Empedocle. **CIG 8381852B13**.

**Proposta aggiudicazione efficace.**

Con Decreto n. 288/2020 è stato autorizzato l'avvio di apposita procedura di evidenza pubblica, nel rispetto della normativa vigente, per l'affidamento dei servizi in oggetto, suddivisa in due lotti, per la durata di 36 mesi, prorogabile di ulteriori 12 mesi. Il valore complessivo stimato dei due lotti è di € 656.349,15, di cui € 649.149,95, quale valore dei servizi ed € 7.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Per l'affidamento del servizio è stata espletata una procedura aperta, con rilevanza in ambito nazionale, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in quanto servizio ad alta intensità di manodopera.

In particolare il valore dell'appalto per ciascun Lotto è:

- LOTTO 1 – Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni "Stella Maris") e Termini Imerese - CIG 838184012F - per un importo complessivo stimato di € 553.636,24, di cui € 395.792,58 per importo del servizio nel triennio (di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), € 131.930,86 per importo stimato per il periodo di proroga (di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed eventuali prestazioni aggiuntive aventi un costo orario a base d'asta pari ad € 23,60;

- LOTTO 2 – Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e Porto Empedocle. CIG 8381852B13 - per un importo complessivo stimato di € 102.712,92 di cui € 73.459,29 per importo del servizio nel triennio (di cui € 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), € 24.486,43 per importo stimato per il periodo di proroga (di cui € 300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed eventuali prestazioni aggiuntive aventi un costo orario a base d'asta pari ad € 23,60.

La stazione appaltante ha espressamente previsto l'applicazione della c.d. clausola sociale, ai sensi dell'art. 50 del D.lsg. 50/2019.

Il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 21.10.2020 e sulla GURI in data 26.10.2020 nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione a ciò dedicata, nonché per estratto su due quotidiani nazionali e due locali.

Entro il termine di presentazione delle offerte, previsto per il giorno 20.11.2020, sono pervenute n. 20 offerte per il lotto 1 e n. 17 offerte per lotto 2.

Il Seggio di gara, nominato con ordine di servizio n. 84 del 20.11.2020, ha esaminato la documentazione amministrativa nelle sedute pubbliche del 20.11.2020/23.11.2020/24.11.2020/26.11.2020/30.11.2020/09.12.2020 e 15.12.2020.

Per quanto riguarda il lotto 1 è stato escluso il partecipante n.14 Progitec Srl per le motivazioni di cui alla nota del RUP del 09.12.2020 (messaggio n.23306).

In data 09.12.2020 è stato adottato il provvedimento di esclusione/ammissione, relativo al Lotto 1, il quale è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma gare telematiche, dandone adeguata comunicazione ai partecipanti ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016.

In data 15.12.2020 è stato adottato il provvedimento di esclusione/ammissione, relativo al Lotto 2, il quale è stato pubblicato in pari data sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma gare telematiche, dandone adeguata comunicazione ai partecipanti ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione giudicatrice, nominata con Decreto n. 753 del 23.12.2020, ha esaminato:

– per il Lotto 1, in data 31.12.2020 (in seduta pubblica), in data 07, 11, 15 e 19.01.2021 (in seduta riservata) ed in data 05.02.2021 (in seduta pubblica) l'offerta tecnica ed in data 08.02.2021 quella economica (in seduta pubblica);

- per il Lotto 2, in data 31.12.2020 (in seduta pubblica), in data 02 e 03.02.2021 (in seduta riservata) ed in data 05.02.2021 (in seduta pubblica) l'offerta tecnica ed in data 08.02.2021 quella economica (in seduta pubblica). In pari data la Commissione giudicatrice ha escluso l'O.E. n.2 Global Partnership Services Srl, in quanto non ha presentato offerta economica.

Nel verbale della Commissione Giudicatrice del 08.02.2021 sono riportate le graduatorie finali per ciascun lotto.

Per il **lotto 1** il partecipante primo classificato è l'operatore economico **B.S.F. Srl**, p.iva 01769040856, il quale ha conseguito un punteggio complessivo di punti 84,177/100 di cui:

- per l'offerta tecnica punti 59,583/70;
- per offerta economica punti 24,594/30

lo stesso ha offerto un ribasso del 32,56% sull'importo a base d'asta (€ 395.792,58), un ribasso del 36,44 % sul costo orario per prestazioni aggiuntive, nonchè dichiarato costi per la manodopera complessivi pari a € 230.543,04 e costi aziendali per la salute e la sicurezza pari ad € 3.150,00.

Per il **lotto 2** il partecipante primo classificato è l'operatore economico **B.S.F. Srl**, il quale ha conseguito un punteggio complessivo di punti 85,611/100 di cui:

- per l'offerta tecnica punti 59,583/70;
- per offerta economica punti 26,028/30

lo stesso ha offerto un ribasso del 33,25% sull'importo a base d'asta (€ 73.459,29), un ribasso del 36,44 sul costo orario per prestazioni aggiuntive, nonchè dichiarato costi per la manodopera complessivi pari a € 42.118,44 e costi aziendali per la salute e la sicurezza pari ad € 900,00.

La Commissione ha preso atto che la piattaforma telematica dell'Ente ha automaticamente segnalato, come anomala l'offerta del primo in graduatoria (B.S.F. Srl), per entrambi i lotti, avendo superato i 4/5 sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica, di cui all'art.97

co.3 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, ha rimesso al RUP l'attivazione della procedura relativa alla valutazione dell'anomalia.

A decorrere dal 10.02.2021 sono state avviate, anche tramite AVCPass, le verifiche sul possesso dei requisiti per entrambi i Lotti sull'O.E. B.S.F. Srl.

Il RUP, con nota prot. AdSP n.3156 del 18.02.2021 indirizzata all'O.E. "B.S.F. Srl", ha avviato il procedimento di verifica dell'offerta presentata per entrambi i lotti, che si è concluso con esito favorevole, come da nota trasmessa all'Ufficio Gare, Appalti e Contratti in data 30.02.2021.

Nel verbale del 31.03.2021 sono riportati gli esiti delle suddette verifiche da cui risulta che si sono concluse con esito positivo.

Come previsto dal comma 9 dell'articolo 32 del D.Lgs.50/2016, si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto, fatto salvo quanto previsto dagli art. 32, co. 8, del codice dei contratti e art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020; in particolare, ai sensi di quest'ultima disposizione è sempre autorizzata la consegna del servizio in via d'urgenza.

Tutto ciò premesso,

### **si propone**

- di approvare gli atti di gara relativi alla procedura per l'affidamento del "Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni "Stella Maris") e Termini Imerese, e dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e Porto Empedocle - Durata 36 mesi prorogabile di ulteriori 12 mesi".

- LOTTO 1: Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni "Stella Maris") e Termini Imerese. CIG 838184012F.

- LOTTO 2: Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e Porto Empedocle. CIG 8381852B13;

- di aggiudicare in via efficace il servizio in oggetto in favore dell'operatore economico **B.S.F. Srl**, con sede in Caltanissetta via P. Mattarella n.2, p.iva 01769040856 che, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha conseguito:

- **per il lotto 1** un punteggio di 84,177/100 punti di cui punti 59,583/70 per l'offerta tecnica e 24,594/30 per offerta economica, avendo offerto un ribasso del 32,56 % sull'importo a base d'asta (€ 395.792,58) ed un ribasso del 36,44 % sul costo orario per prestazioni aggiuntive.

Per quanto sopra, l'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto per il triennio (fatta salva la possibilità di proroga per ulteriori 12 mesi e di ulteriori prestazioni aggiuntive) è pari ad **€ 272.922,52**, di cui:

- € 266.922,52 per servizio;

- € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso.

- **per il lotto 2** un punteggio di 85,611/100 punti di cui punti 59,583/70 per l'offerta tecnica e 26,028/30 per offerta economica, avendo offerto un ribasso del 33,25 % sull'importo a base d'asta (€ 73.459,29).

Per quanto sopra, l'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto per il triennio (fatta salva la possibilità di proroga per ulteriori 12 mesi e di ulteriori prestazioni aggiuntive) è pari ad **€ 50.234,08**, di cui:

- € 49.034,08 per servizio;
- € 1.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso.

Il servizio in oggetto è non imponibile IVA ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990.

La spesa complessiva di € 323.156,60 (lotto 1 + lotto 2) graverà sul Capitolo U 113/30.04.

Il RUP  
Dott.ssa Antonella Scandone