



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

MEMORIA PER DECRETO SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI DEI PORTI DI PALERMO, TERMINI IMERESE, TRAPANI E PORTO EMPEDOCLE E DELLA SALA CONVEGNI “STELLA MARIS”

Il servizio di pulizia delle palazzine che ospitano gli uffici dell’AdSP nei quattro porti di pertinenza è attualmente svolto dalla ditta BSF srl, che espleta il servizio sin da marzo 2017, a seguito di procedura di gara su M.E.P.A svoltasi con RDO n. 1388152 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, aggiudicato per un importo complessivo di € 170.060,00 oltre IVA per la durata di 36 mesi. Il relativo contratto è stato stipulato in data 31/1/2017 ed in data 1/3/2017 è stata effettuata la consegna del servizio di che trattasi. Nel tempo intercorso si sono aggiunti gli uffici periferici di Trapani e Porto Empedocle, oltre alla Palazzina “B” della sede. Pertanto adesso è necessario espletare una gara sopra soglia.

Si è provveduto a sviluppare un’analisi delle esigenze e dei relativi costi, al fine di pervenire ad un importo base dell’appalto.

Si riportano, qui di seguito le esigenze in termini di numeri di ore di mano d’opera, dei materiali di consumo e dei prodotti per la pulizia.

SEDE DI PALERMO

➤ PALAZZINA A	
3 unità x 2 ore al giorno x 6 giorni=	36 ore settimanali
➤ PALAZZINA B	
2 unità x 2 ore al giorno x 6 giorni=	24 ore settimanali
➤ PALAZZINA C	
2 unità x 2 ore al giorno x 6 giorni=	24 ore settimanali
➤ ESTERNI SEDE	
1 unità x 2 ore al giorno x 6 giorni=	12 ore settimanali
➤ STELLA MARIS	
1 unità x 2 ore al giorno x 2 giorni=	4 ore settimanali

Il totale delle esigenze della sede di Palermo è pari a 100 ore settimanali	
ORE MENSILI (SETT. X 4,4) =	440 ORE
ORE ANNUALI=	5.280
PER IL TRIENNIO=	15.840

	ANNUALI	COSTO ORARIO	COSTO ANNUALE	COSTO TRIENNIO
ORE MANO D'OPERA	5.280	15,84 *	83.635,20	250.905,60
INCIDENZA PER LA SICUREZZA	4%		3.345,40	10.036,23
COSTO ATTREZZATURE			600,00	1.800,00
PRODOTTI X PULIZIE E FORNITURA MATERIALI	20%		16.727,00	50.181,00
SPESE GENERALI ED UTILI	25%		20.908,80	62.726,40
EVENTUALI 792 ORE AGGIUNTIVE			6.230,40	18.691,20
COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		**	1.350,00	4.050,00
TOTALE			132.796,80	398.390,43

NOTE: * Il costo della mano d'opera è stato calcolato con la tabella del CCNL luglio 2013 ed è relativo ad un operaio di II livello (sud e isole)

** Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (DPI, visite mediche ecc.) calcolato con € 150,00 annuo per lavoratore (come da CCNL)

UFFICIO DI TERMINI IMERESE

1 unità x 2 ore al giorno x 2 giorni=

4 ore settimanali

ORE MENSILI (SETT. X 4,4) =

17,60 ORE

ORE ANNUALI=

211,20

PER IL TRIENNIO=

633,60

	ANNUALI	COSTO ORARIO	COSTO ANNUALE	COSTO TRIENNIO
ORE MANO D'OPERA	211,20	15,84 *	3.345,40	10.036,20
INCIDENZA PER LA SICUREZZA	4%		133,81	401,44
COSTO ATTREZZATURE			230,00	700,00
PRODOTTI X PULIZIE E FORNITURA MATERIALI	20%		669,00	2.007,24
SPESE GENERALI ED UTILI	25%		836,25	2.508,75
EVENTUALI 32 ORE AGGIUNTIVE			251,74	755,20
COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		**	150,00	450,00
TOTALE			5.616,20	16.848,60

NOTE: * Il costo della mano d'opera è stato calcolato con la tabella del CCNL luglio 2013 ed è relativo ad un operaio di II livello (sud e isole)

** Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (DPI, visite mediche ecc.) calcolato con € 150,00 annuo per lavoratore (come da CCNL)

UFFICIO DI PORTO EMPEDOCLE

1 unità x 2 ore al giorno x 2 giorni=

4 ore settimanali

ORE MENSILI (SETT. X 4,4) =

17,60 ORE

ORE ANNUALI=

211,20

PER IL TRIENNIO=

633,60

	ANNUALI	COSTO ORARIO	COSTO ANNUALE	COSTO TRIENNIO
ORE MANO D'OPERA	211,20	15,84 *	3.345,40	10.036,20
INCIDENZA PER LA SICUREZZA	4%		133,81	401,44
COSTO ATTREZZATURE			230,00	700,00
PRODOTTI X PULIZIE E FORNITURA MATERIALI	20%		669,00	2.007,24
SPESE GENERALI ED UTILI	25%		836,25	2.508,75
EVENTUALI 32 ORE AGGIUNTIVE			251,74	755,20
COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		**	150,00	450,00
TOTALE			5.616,20	16.848,60

NOTE: * Il costo della mano d'opera è stato calcolato con la tabella del CCNL luglio 2013 ed è relativo ad un operaio di II livello (sud e isole)

** Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (DPI, visite mediche ecc.) calcolato con € 150,00 annuo per lavoratore (come da CCNL)

UFFICIO DI TRAPANI

1 unità x 3 ore al giorno x 5 giorni=

15 ore settimanali

ORE MENSILI (SETT. X 4,4) =

66 ORE

ORE ANNUALI=

792

PER IL TRIENNIO=

2.376

	ANNUALI	COSTO ORARIO	COSTO ANNUALE	COSTO TRIENNIO
ORE MANO D'OPERA	792	15,84 *	12.545,28	37.635,84
INCIDENZA PER LA SICUREZZA	4%		501,81	1.505,43
COSTO ATTREZZATURE			266,67	800,00
PRODOTTI X PULIZIE E FORNITURA MATERIALI	20%		2.509,00	7.527,00
SPESE GENERALI ED UTILI	25%		3.136,32	9.408,96
EVENTUALI 120 ORE AGGIUNTIVE			944,00	2.812,00
COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		**	150,00	450,00
TOTALE			20.053,08	60.149,23

NOTE: * Il costo della mano d'opera è stato calcolato con la tabella del CCNL luglio 2013 ed è relativo ad un operaio di II livello (sud e isole)

** Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (DPI, visite mediche ecc.) calcolato con € 150,00 annuo per lavoratore (come da CCNL)

Pertanto, gli importi a base d'asta per il servizio di pulizia (comprensivo della fornitura dei prodotti per la detergenza e del materiale igienico da bagno quali sapone, carta igienica, carta mani) sono i seguenti:

- Uffici di Palermo e Auditorium Stella Maris	€ 398.390,43
- Ufficio di Termini Imerese	€ 16.848,60
- Ufficio di Trapani	€ 60.149,23
- Ufficio di Porto Empedocle	<u>€ 16.848,60</u>
TOTALE	€ 492.267,67
DI CUI (non soggetti a ribasso)	€ 5.400,00

Si è ritenuto opportuno prevedere, all'interno del quadro economico, un monte ore per prestazioni extra che dovessero rendersi necessarie, pari al 5% delle ore totali.

Tali ore sono state così quantificate, per il triennio:

Porto di Palermo	792 ore
Porto di Termini Imerese	32 ore
Porto di Porto Empedocle	32 ore
Porto di Trapani	<u>120 ore</u>
Totale ore extra	976

Tali ore, saranno liquidate, qualora ritenute necessarie e richieste all'affidatario del servizio, con l'importo orario risultante dal ribasso percentuale offerto.

Qualora si ritenesse di suddividere l'appalto in lotti, si ritiene opportuno, anche per non rendere difficoltosa la gestione di quattro operatori differenti, prevedere due lotti. Uno per Palermo e Termini Imerese ed uno per Trapani e Porto Empedocle.

Inoltre, si ritiene opportuno prevedere la possibilità di una proroga di 12 mesi alle stesse condizioni e patti contrattuali. Tale proroga è pari ad € 165.882,28 (di cui € 1.800,00) per oneri non soggetti a ribasso)

Pertanto, gli importi a base d'asta per il servizio di pulizia (comprensivo della fornitura dei prodotti per la detergenza e del materiale igienico da bagno quali sapone, carta igienica, carta mani) da prendere a base d'asta per il quadriennio, sono i seguenti:

- Uffici di Palermo e Auditorium Stella Maris	€ 531.187,24
- Ufficio di Termini Imerese	€ 22.464,80
- Ufficio di Trapani	€ 80.232,31
- Ufficio di Porto Empedocle	€ <u>22.464,80</u>

TOTALE € 656.349,15

DI CUI (non soggetti a ribasso) € 7.200,00

TOTALE LOTTO 1 € 553.652,04

TOTALE LOTTO 2 € 102.697,11

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Antonella Scandone)