

## MEMORIA D'UFFICIO

**OGGETTO: PORTO DI TERMINI IMERESE. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA NORD – CUP: I67F22000050005**

- **Servizio di progettazione - CIG: 9711014643**

### **Affidamento diretto servizio**

Il vigente Piano Regolatore Portuale (PRP) del Porto di Termini Imerese è stato redatto dal Comune di Termini Imerese ed è stato approvato il 05.04.2004 con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n° 21/85.

Le mutate esigenze di tipo logistico-portuale, di carattere urbano nonché quelle connesse alle sopravvenute modifiche normative hanno reso necessaria una radicale rivisitazione del vigente P.R.P. del Porto termitano che è stata avviata ai sensi della L. 84/1994 e s.m.i. con la redazione del Documento di Pianificazione Strategica di Sistema (DPSS) di recente approvato con Decreto ministeriale n. 405 del 22/12/2022 (prot. AdSP n. 20147 del 27/12/2022).

In tale ambito si inserisce l'intervento "*PORTO DI TERMINI IMERESE. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA NORD – CUP: I67F22000050005*" dell'importo complessivo di € 15.000.000,00, presente nel Programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025, intervento n. 15B (CUI: 00117040824202200022 - importo interamente previsto nell'annualità 2024: € 15.000.000,00).

In considerazione dei numerosi impegni che gravano su tutto il personale dell'Area Tecnica (relativi alla progettazione, alla direzione dei lavori, al collaudo e relativi adempimenti amministrativi), si manifesta la necessità di affidare all'esterno la progettazione dell'intervento in argomento sotto forma di appalto di servizi di architettura ed ingegneria.

In particolare il servizio in questione comprende le prestazioni relative alla progettazione definitiva ed esecutiva generale e di 1° stralcio relativa all'intervento in oggetto con l'affiancamento di tecnici dipendenti di questa AdSP; gli elaborati da produrre sono quelli previsti dal DPR 207/2010, artt. da 24 a 43 ad esclusione degli elaborati relativi alla sicurezza.

L'importo base del corrispettivo è stato computato ai sensi dell'art. 6 del D.M. Giustizia 17/06/2016 ("*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, co. 8, del*

D.lgs. 50/2016”) tenendo conto dell’importo delle opere da progettare nelle categorie EDILIZA e IMPIANTI pari ad € 5.280.000,00.

L’importo base del servizio ammonta complessivamente ad € 118.306,54, compreso spese ed oneri accessori, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge; tale importo è stato calcolato mediante il foglio presente sul sito [www.professionearchitetto.it](http://www.professionearchitetto.it), computo agli atti di questo Ufficio. Detto importo comprende tutte le spese relative all’incarico (spese per spostamenti, vitto, stampa tavole progetto, etc.) nella misura forfettaria del 14% del compenso.

In ragione del corrispettivo base lordo del servizio (€ 118.306,54), si richiama l’art.1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L.120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 conv. con mod. dalla L. 108/2021, secondo il quale per gli appalti di servizi (ivi compresi quelli di ingegneria e architettura) d’importo inferiore ad € 139.000,00 la Stazione Appaltante procede mediante affidamento diretto.

In particolare, facendo seguito alla consultazione dell’Albo informatico di questo Ente, sezione “*Tecnici progettisti e assimilati*”, circa la disponibilità di Operatori Economici di cui all’art. 46 del D.lgs. 50/2016, è stato individuato il profilo di **GSA - Gruppo Sindoni Associati**, P. IVA e C.F. 03967310826, con sede in Santa Flavia (PA), largo F.P. Lo Jacono n. 1.

La scelta del suddetto Operatore Economico (di seguito “OE”) è stata operata in relazione al curriculum, alla tipologia dell’intervento (progettazione di interventi di riqualificazione), alla disponibilità nell’immediato ad espletare il servizio e in tempi brevi.

Pertanto con richiesta di preventivo ID. n° **1664** del 19.05.2023, inviata attraverso la piattaforma telematica di questa AdSP, l’OE è stato invitato a produrre entro il 24.05.2023 la propria offerta per il servizio in oggetto (preventivo formulato mediante ribasso unico percentuale su importo base del servizio).

In risposta al suddetto invito l’OE in data 19.05.2023 ha offerto il ribasso del 23,92% sull’importo base del servizio.

Per quanto sopra l’importo totale netto per l’espletamento del servizio è quindi quantificato in € 93.600,00, di cui € 90.000,00 per competenze (al netto del ribasso offerto) ed € 3.600,00 per contributo cassa previdenziale.

Ai fini IVA, il servizio è non imponibile ai sensi dell’art. 9, co. 6, del DPR 633/72, art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, conv. con mod. dalla L. 165/1990 e successiva L. 296/2006 giusta circolare n. 41/E dell’Agenzia delle Entrate, in quanto prestazione direttamente connessa alla ristrutturazione/riqualificazione di opere esistenti.

Si specifica che:

- il corrispettivo dell’appalto è determinato interamente a corpo;
- il tempo utile per la realizzazione del suddetto servizio è fissato in complessivi 45 giorni naturali consecutivi dalla data di avvio servizio, di cui 30 giorni per la redazione del progetto definitivo e 15 giorni per la redazione del progetto esecutivo decorrenti dall’OdS del RUP. Resta inteso che non sarà computato il tempo per l’acquisizione delle necessarie autorizzazioni/approvazioni relative al progetto

- definitivo, propedeutiche alla redazione del progetto esecutivo. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari al 0,3‰ dell'importo contrattuale;
- il pagamento del corrispettivo del servizio sarà effettuato, previo accertamento della regolare esecuzione dello stesso, come appresso specificato:
    - o 50% alla presentazione di tutti gli elaborati del progetto definitivo – 1° stralcio (esclusi elaborati sicurezza);
    - o 25% alla presentazione di tutti gli elaborati del progetto definitivo generale (esclusi elaborati sicurezza);
    - o 25% alla verifica e validazione del progetto esecutivo - 1° stralcio;
  - L'affidamento del servizio e la liquidazione del compenso sono comunque subordinati al buon esito delle verifiche sul possesso dei requisiti (Durc, Certificato del casellario giudiziario e Certificazione regolarità fiscale);
  - l'OE dovrà produrre tutti gli elaborati di progetto nel seguente modo:
    - o duplice copia cartacea debitamente firmata;
    - o supporto digitale contenente tutti gli elaborati prodotti in formato PDF, in formato PDF firmato digitalmente con firma grafica (PADES, non CADES - p7m) nonché in formato digitale editabile (formati doc, excel, DWG, etc.);
  - l'importo del servizio resta forfettario e invariabile, anche al variare dell'importo del progetto esecutivo, con una franchigia del venti per cento in aumento o diminuzione del presunto importo lavori;
  - questa Autorità si riserva il diritto di apportare in ogni tempo tutte le modifiche al progetto ritenute necessarie per le proprie esigenze funzionali ed economiche.

La verifica della documentazione a comprova dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 è effettuata dall'Ufficio Gare di questa AdSP.

In particolare, è stata già verificata la regolarità contributiva dell'OE GSA - Gruppo Sindoni Associati, C.F. 03967310826, mediante DURC Inarcassa.0734691.25-05-2023 – scadenza 25.09.2023.

L'atto di affidamento del servizio in oggetto sarà sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di questa AdSP approvato con Decreto n. 44 del 15/02/2021 e modificato con Decreto n. 371 del 30.11.2022.

Stante quanto sopra si propone:

- 1) Di autorizzare l'esecuzione del servizio in oggetto e la relativa spesa complessiva di **€ 93.600,00**, di cui € 90.000,00 per competenze ed € 3.600,00 per contributo cassa previdenziale, IVA non imponibile;
- 2) Di autorizzare il RUP a procedere, nel rispetto della normativa vigente, all'affidamento del servizio relativo a "*PORTO DI TERMINI IMERESE. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA NORD – CUP: I67F22000050005. Servizio di progettazione - CIG: 9711014643*";
- 3) Di dare atto che il suddetto importo complessivo di **€ 93.600,00**, IVA non imponibile, sarà finanziato con le somme del Capitolo di spesa U211/30.01 - **Impegno 7037**

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivente, n.q. di RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconfiribilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Il RUP  
(Ing. Enrico Petralia)