

Oggetto: “PORTO DI PALERMO - FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI TENSOSTRUTTURA DI MQ. 1.500 PRESSO LA BANCHINA CRISPI 3 - BANCHINA SAMMUZZO”. CIG: 88086231A8.

Autorizzazione attivazione c.d. quinto d’obbligo ai sensi dell’art. 106 co. 12 del D.lgs. 50/2016.

Memoria d’Ufficio

Con Decreto n. 222 del 28.06.2021 è stato autorizzato l’avvio della procedura di affidamento della fornitura denominata “*Porto di Palermo - fornitura, installazione e manutenzione di tensostruttura di mq. 1.500 presso la banchina Crispi 3 - banchina Sammuzzo - CIG 88086231A8*” per l’importo di € 450.359,00, oltre IVA, impegnando le relative somme ed individuando quale Responsabile del Procedimento l’Ing. Luciano Caddemi.

Per procedere al suddetto affidamento è stata espletata una procedura negoziata, senza bando, ai sensi degli artt. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell’articolo 2 commi 3 e 4 del D.L. 76/2020 (decreto semplificazioni), convertito con modificazione dalla L. 120/2020 e successivamente rettificato dal D.L. 77/2021.

Al termine della procedura di gara, avviata tramite la piattaforma e-procurement dell’Ente (ID 570 del 05/07/2021), la fornitura in oggetto è stata aggiudicata con D.P. n. 247 del 16.07.2021 alla RTI ITALRENT SRL (mandataria) - PROMOSTAND SRL (mandante) che ha offerto un ribasso percentuale dello 0,50% sull’importo della fornitura a base d’asta, offrendo pertanto un prezzo di € 448.107,20, oltre IVA.

Quindi, in data 07.09.2021 è stato stipulato il relativo contratto (Rep. N. 231/2021) per l’importo complessivo di euro 546.690,78 (cinquecentoquarantaseimilaseicentonovanta,78) di cui euro 448.107,20 (quattrocentoquarantottomilacentosette,20) per fornitura ed euro 98.583,59 (novantottomilacinquecentoottanta-tre,59) per IVA (22%).

L’operatore ha avviato in via d’urgenza la prestazione richiesta, consentendo all’amministrazione di dotarsi in tempi brevi della struttura in questione.

Durante l’esecuzione del contratto si è ravvisata la necessità di effettuare alcune lavorazioni inizialmente non previste per la cui quantificazione si è richiesta apposita stima al medesimo O.E.

Con nota del 17.12.2021, la mandataria ITALRENT SRL ha comunicato, descrivendole nel dettaglio, le modifiche e variazioni della fornitura sotto elencate:

“- lato ovest della tensostruttura di lunghezza 75 mt, è stata mantenuta la posizione di un filare continuo di newjersey in cemento armato sovrastato da un reticolato metallico tipologia orso grill. Tali strutture si trovano a ridosso del fronte della tensostruttura e non permetteranno il montaggio della struttura di coronamento perimetrale prevista da capitolato e da realizzare con tralicci in alluminio anodizzato.

- Rivestimento perimetrale della tensostruttura con telo in pvc elettrosaldato e stampato con grafica personalizzata (totale 500 mq) comprensivo di elaborazione grafica del file in alta risoluzione.

- Pavimentazione reticolare in legno rivestita con doghe perline in legno di abete trattato superficialmente con impregnante all'acqua ignifugo. Da posizionare nella parte interna del tunnel realizzato con n.17 pagode dimensione 4x4 mt (272 mq)

- Realizzazione di n.1 struttura tipologia cisterna dimensione 5.000 litri da installare a fianco dei container wc posizionati nei pressi della tensostruttura. Tali cisterne saranno predisposte con adeguato impianto idrico di raccolta delle acque reflue dei container e relativo bocchettone che ne permetterà lo spurgo attraverso l'ausilio di intervento di raccolta effettuato da ditta specializzata. Saranno inoltre predisposti n.5 pompe trituratori per wc”

Con la medesima nota, l'O.E. ha evidenziato in una tabella riepilogativa i costi ulteriori da sostenere per la realizzazione di tali modifiche (€ 33.110,00) e i costi previsti nel capitolato d'oneri da sottrarre al conteggio iniziale (€13.000,00).

Per quanto sopra, al netto dell'importo di € 13.000,00, a detrarre per lavorazioni non effettuate, i costi ulteriori da sostenere per le lavorazioni aggiuntive sono stati quantificati in € 20.110,00. Su tale importo si applica il medesimo ribasso dello 0,5% offerto in sede di gara, con conseguente riduzione del prezzo che è quindi pari ad € 20.009,45 oltre IVA.

Considerato che questa S.A. si è riservata in sede di gara la facoltà di apportare modifiche al contratto alle condizioni di cui all'art. 106 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 (par. 18 lett. t) della lettera di invito).

Considerato l'art. 106 co. 12 del D.lgs. 50/2016 che prevede la possibilità dell'aumento delle prestazioni oggetto del contratto, entro i limiti del quinto del corrispettivo aggiudicato e che il valore della modifica (€ 20.009,45) non supera detta soglia.

Richiamata la nota prot.n. 8347/21 del 19.05.2021 relativa alle modifiche dei contratti, anche nel caso del c.d. quinto d'obbligo.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconfiribilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Tutto ciò premesso e considerato,

si propone

- di approvare l'esecuzione delle maggiori lavorazioni sopra descritte per l'importo di € 20.009,45 rispetto a quelle previste nel contratto stipulato in data 07.09.2021 avente ad oggetto la fornitura, l'installazione e la manutenzione di tensostruttura di mq. 1.500 presso la banchina Crispi 3 - banchina Sannuzzo con il RTI ITALRENT SRL (mandataria) - PROMOSTAND SRL (mandante) e, pertanto, di autorizzare il RUP all'attivazione del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106 commi 1 lett. a) e 12 del D.lgs. 50/2016;

- di fare fronte alla spesa complessiva di € 20.009,45, oltre IVA (22%) per la fornitura indicata in oggetto, con le somme di cui al CAP U. 211/10.21 (IMP. 2393).

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luciano Caddemi