

MEMORIA PER IL SIG. PRESIDENTE

OGGETTO: PORTI DI TRAPANI E PORTO EMPEDOCLE – AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO, SUDDIVISO IN LOTTI, DEI SERVIZI DI PULIZIA AREE COMUNI IN AMBITO PORTUALE PER LA DURATA DI 1 ANNO ESTENDIBILE PER UN ALTRO ANNO

- LOTTO 1 SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE COMUNI IN AMBITO PORTUALE - PORTO DI TRAPANI - CIG - 8326245ABA

- LOTTO 2 SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE COMUNI IN AMBITO PORTUALE - PORTO DI PORTO EMPEDOCLE - CIG - 8326250ED9

Nel 2019 questa AdSP ha affidato, per la prima volta a seguito di inserimento dei due porti in oggetto nel Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, i servizi di pulizia delle aree comuni anche per i porti di Trapani e Porto Empedocle rispettivamente alla società O.A.S.I. S.a.s. di Zinna Massimo & C. e I.CO.S. S.r.l.

I relativi contratti saranno in proroga con decorrenza 01.06.2020 e fino al 31.12.2020 nelle more dell'espletamento della procedura di gara per un nuovo affidamento degli stessi, ritardato dalle innegabili restrizioni, determinate da fine febbraio a fine maggio, dall'emergenza COVID-19.

Esaminando i dati registrati nel periodo appena trascorso, è stato possibile formulare un'attenta analisi dei fabbisogni dell'ente.

In primo luogo, si ritiene fondamentale superare la criticità legata alle situazioni di emergenza, derivanti dalla necessità di affidare interventi non programmabili né prevedibili, mirati soprattutto alla rimozione ed allo smaltimento di rifiuti speciali ingombranti (pericolosi e non) abbandonati da ignoti negli ambiti portuali di competenza. Tale imprevedibilità non consente di programmare e quantificare con anticipo l'importo della prestazione.

Alla criticità di cui sopra, nel passato, si è sempre fatto fronte chiedendo di volta in volta preventivi dedicati susseguenti a sopralluoghi mirati, con conseguenti ritardi e difficoltà nell'esecuzione del servizio, a causa della gestione delle procedure amministrative relative all'affidamento dell'attività di pulizia/bonifica.

Per quanto sopra, non avendo possibilità di definire a priori gli interventi da effettuare, la valutazione sarà effettuata di volta in volta con interventi a corpo comprensivi di manodopera, utilizzo di mezzi, prodotti e conferimento a discariche/piattaforme.

Ragion per cui occorre individuare uno strumento contrattuale flessibile che consenta all'AdSP di fronteggiare le esigenze che si potranno verificare nel corso di un biennio e che risultano ad oggi non esattamente quantificabili.

L'istituto che si ritiene più valido è quello previsto dall'art. 54 del D.lgs. 50/2016 (accordi quadro), il quale al primo comma prevede che *"...1. Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro nel rispetto delle procedure di cui al presente codice. La durata di un accordo quadro non supera i quattro anni per gli appalti nei settori ordinari e gli otto anni per gli appalti nei settori speciali, salvo in casi eccezionali, debitamente motivati in relazione, in particolare, all'oggetto dell'accordo quadro..."*.

Per ciascun porto di riferimento (Trapani e Porto Empedocle), sono necessarie le seguenti prestazioni:

- pulizia giornaliera delle aree comuni, con ausilio di motospazzatrice almeno tre volte a settimana;

- disponibilità di un battello “armato”, qualora si presentasse la necessità di pulizia degli specchi acquei (non necessita il possesso ma dimostrarne la disponibilità entro 2 ore dalla chiamata);
- manutenzione del verde mediante descespugliamento e potatura (almeno ogni tre mesi);
- igienizzazione periodica dei mezzi (almeno ogni quindici giorni);
- Igienizzazione, sanificazione e disinfezione periodica delle aree (almeno ogni due mesi);
- ritiro dei rifiuti presso concessionari, imprese ed Enti che insistono sulle aree comuni con applicazione delle disposizioni comunali in materia di raccolta differenziata;
- trasporto e smaltimento dei rifiuti speciali pericolosi e non, trovati abbandonati da ignoti in ambito portuale (previsione di intervento ogni 3 mesi);
- conferimento a discarica.

Come già detto, alcune prestazioni dovranno essere eseguite a richiesta e pertanto la modalità di determinazione del corrispettivo sarà in parte a corpo ed in parte a misura.

Trattandosi di accordo quadro il valore complessivamente stimato, posto a base d'asta, rappresenta il plafond massimo disponibile per il servizio ed entro il quale potranno essere richieste le prestazioni oggetto dell'accordo quadro.

Di Seguito:

A) Importo complessivo del Servizio: € 200.000,00/anno per singolo porto (importo soggetto a ribasso) ricompreso di utilizzo di motospazzatrice una volta a settimana, disponibilità del battello, ritiro dei rifiuti presso i singoli concessionari, imprese ed Enti, decespugliamento e potatura, igienizzazione periodica dei mezzi;

B) Oneri di conferimento a discarica, fino ad un massimo di € 30.000,00/anno per singolo porto (importo NON soggetto a ribasso), corrisposti a seguito di presentazione delle quietanze di pagamento alle discariche di riferimento. **Pertanto, trattandosi di massima previsione di spesa, potrebbero esservi delle economie;**

C) Trasporto e smaltimento di rifiuti speciali (pericolosi e non) trovati abbandonati da ignoti in ambito portuale, fino ad un massimo di € 50.000,00/anno per singolo porto (importo soggetto a ribasso), da corrispondere a seguito di presentazione di preventivo di spesa (che dovrà essere approvato dall' AdSP) e dopo emissione di regolare fattura e consegna della quarta copia siglata del formulario – si prevedono orientativamente 4 interventi nel corso dell'anno;

D) Igienizzazione, sanificazione e disinfezione periodica delle aree, fino ad un massimo di € 20.000,00/anno per singolo porto (importo soggetto a ribasso), da corrispondere a seguito di presentazione di preventivo di spesa (che dovrà essere approvato dall' AdSP) e dopo emissione di regolare fattura e presentazione di certificazione di avvenuta sanificazione – si prevedono 6 interventi nel corso dell'anno;

La validità del presente Accordo Quadro è di 12 mesi (estendibile per altri 12 mesi) decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario.

Il criterio di aggiudicazione adottato è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), in quanto servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato.

L'esame della documentazione pervenuta verrà affidata ad un seggio di gara composto da n.3 componenti individuati tra i dipendenti di questa Amministrazione da nominarsi dopo il termine di presentazione delle offerte.

I lavori del seggio di gara dovranno concludersi entro 10 giorni decorrenti dalla prima seduta pubblica salvo ulteriori proroghe concesse dal Rup.

Si riporta il quadro economico dell'intervento in oggetto il cui costo massimo complessivo nel biennio è stimato in € 1.449.600,00 di cui € 1.080.000,00 (di cui oneri per la sicurezza il 5% dell'importo NON soggetto a ribasso) per servizi a base d'asta (lotto 1+lotto 2) ed € 369.600,00 per somme a disposizione della stazione appaltante.

Nel riportare il Quadro economico dell'intervento si rappresenta quanto segue:

- La pulizia delle aree comuni per singolo porto è pari ad € 200.000,00/anno – (importo da ribassare in sede di gara);
- Si prevede un importo massimo per singolo porto di € 50.000,00/anno per il ritiro e lo smaltimento di ingombranti (pericolosi e non) – (importo da ribassare in sede di gara);
- La sanificazione, igienizzazione e disinfezione per singolo porto è pari ad € 20.000,00/anno – (importo da ribassare in sede di gara);
- Tutti gli altri importi sono nella disponibilità dell'Amministrazione, e gli oneri di conferimento a discarica sono delle previsioni massime di spesa che potrebbero subire delle economie.

A - SERVIZI						
	Lotto 1 - Trapani			annuo		biennio
a	pulizia aree comuni			200.000,00 €	soggetto a ribasso	
b	ritiro trasporto pericolosi e non	4		50.000,00 €	soggetto a ribasso	
c	Igienizzazione, sanificazione e disinfezione	6		20.000,00 €	soggetto a ribasso	
				270.000,00 €		540.000,00 €
Lotto 2 - Porto Empedocle						
a	pulizia aree comuni			200.000,00 €	soggetto a ribasso	
b	ritiro trasporto pericolosi e non	4		50.000,00 €	soggetto a ribasso	
c	Igienizzazione, sanificazione e disinfezione	6		20.000,00 €	soggetto a ribasso	
				270.000,00 €		540.000,00 €
					A - IMPORTO SERVIZI	1.080.000,00 €
B- SOMME A DISPOSIZIONE						
d.1	Oneri di conferimento a discarica TP			30.000,00 €	NON soggetti a ribasso	60.000,00 €
d.2	Oneri di conferimento a discarica PE			30.000,00 €	NON soggetti a ribasso	60.000,00 €
e.1	IVA TP			59.400,00 €		118.800,00 €
e.2	IVA PE			59.400,00 €		118.800,00 €
f	spese gara			2.000,00 €		2.000,00 €
g	spese pubblicità			10.000,00 €		10.000,00 €
					B - SOMME A DISP.	369.600,00 €
					TOTALE A+B	1.449.600,00 €

La spesa stimata graverà sulle somme di cui alla categoria 1.2.1A uscite per prestazioni residuali

Palermo, 26 maggio 2020

Il RUP
Dott.ssa Fiara Sodo