

Memoria d'Ufficio

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Porto di Porto Empedocle. Lavori di demolizione e ricostruzione della pertinenza demaniale marittima sita lungo Via del Molo – Realizzazione del nuovo terminal passeggeri". CUP I41J19000030001 - **CIG 8476746018.**

Aggiudicazione.

Con Decreto n. 650 del 16/10/2020 è stato autorizzato l'avvio della procedura di gara relativa ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 3.650.000,00, di cui € 2.887.049,51 per lavori, incluso € 48.815,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 167.908,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 762.950,49 per somme a disposizione della Stazione Appaltante.

Per memoria si ricorda che sono state acquisite le previste autorizzazioni in merito all'autorizzazione alla demolizione da parte dell'Agenzia del Demanio ed in tema paesaggistico dalla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA., giustificate seguenti note:

- Agenzia del Demanio, nota n. 2019/DRSISTPA3 del
- Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento, note n. 2690/3 del 26.02.2020 3 n. 9508/3 del 17.09.2020.

Per l'affidamento dei lavori è stata espletata una procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto dell'art.1 co.2, lett.b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L.120/2020 e dell'art.63 del D.Lgs.50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., gestita interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente.

L'importo dell'appalto è di € 2.887.049,51, di cui € 48.815,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 167.908,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Con apposita lettera di invito del 23.11.2020 (ID 285, rilasciato dall'applicativo gare telematiche) è stata avviata la procedura negoziata di cui sopra, invitando n.15 operatori economici.










Entro il termine di presentazione delle offerte, previsto per il giorno 17.12.2020, sono pervenute n.9 offerte.

Il Seggio di gara, nominato con ordine di servizio n. 92 del 17.12.2020, ha esaminato la documentazione amministrativa nelle sedute pubbliche del 17.12.2020, 18.12.2020, 22.12.2020 e 29.12.2020.

In data 29.12.2020 è stato adottato il provvedimento di esclusione/ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pubblicandolo sulla piattaforma digitale, dal quale risulta che tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla procedura.

La Commissione giudicatrice, nominata con Decreto n. 31 del 05.02.2021 ha esaminato l'offerta tecnica nella seduta pubblica del 02.03.2021 e riservate del 05.03.2021 e del 09.03.2021.

In data 11.03.2021 la Commissione ha reso noto i punteggi assegnati a ciascun operatore economico per l'offerta tecnica e si è proceduto all'apertura delle buste contenente l'offerta economica – temporale, esitando la seguente graduatoria finale:

Graduatoria							
Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Stato	Offerta anomala	Azioni	Richieste integrazione
A.R. IMPIANTI S.R.L. - SPADA COSTRUZIONI S.R.L. - Capofila: A.R. IMPIANTI S.R.L.	70.00000	Punteggio da criteri: 20.75000	90.75000	Aggiudicatario		Visualizza busta Lista comunicazioni	
PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO SRL	43.85000	Punteggio da criteri: 30.00000	73.85000			Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni	
CONSORZIO STABILE QUATTROENNE	37.85000	Punteggio da criteri: 24.50000	62.35000			Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni	
CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.	28.54000	Punteggio da criteri: 28.50000	53.04000			Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni	
GANGI IMPIANTI SRL	25.75000	Punteggio da criteri: 25.00000	51.75000			Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni	
Agostaro Rosario S.r.l.	25.99000	Punteggio da criteri: 24.50000	51.49000			Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni	
CASTAGNA EDIL GROUP S.R.L. - SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. S.N.C. - Capofila: Castagna Edil Group S.r.l.	14.25000	Punteggio da criteri: 20.70000	34.95000			Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni	
Ati Emmolo Mauro - Impregita srl - Capofila: EMMOLO MAURO	10.50000	Punteggio da criteri: 22.25000	32.75000			Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni	 Elenco richieste
R.T.I. C.E.S.A. SRL (CG) - GEOTEX S.R.L. - Capofila: C.E.S.A. S.R.L.	8.17000	Punteggio da criteri: 24.50000	32.67000			Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni	

La Commissione ha rilevato che nessuna delle offerte è risultata anomala, secondo quanto previsto dall'art. 97, co. 3 del D.lgs. 50/2016, ed ha formulato la propria proposta di aggiudicazione.

Come si evince dall'ultimo verbale della Commissione giudicatrice del giorno 11.03.2021, la miglior offerta - secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa - è quella dell'operatore economico RTI: **A.R. Impianti SRL**, P.IVA 02877760823, con sede in Palermo via U. Giordano n.116 / **Spada Costruzioni Srl**, con sede a Palazzolo Acreide piazza Sandro Pertini n.2, P.IVA 01894550894, che ha conseguito un punteggio complessivo di 90,750 punti su 100, di cui 70/70 per l'offerta tecnica e punti 20,750/30 per l'offerta economica – temporale.

Il predetto operatore economico ha offerto una riduzione temporale di 90 giorni ed un ribasso percentuale del 18,020 % sull'importo a base d'asta (pari ad € 2.670.325,70) nonché stimato in € 754.388,43 i costi della manodopera ed in € 36.000,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza.

A decorrere dal 19.03.2021 sono state avviate, anche tramite AVCPass, le verifiche sul possesso dei requisiti sull'operatore economico RTI: A.R. Impianti SRL / Spada Costruzioni Srl, primo in graduatoria.

Nel verbale del 25.03.2021 sono riportati gli esiti relativi alla verifica del possesso dei requisiti da cui si evince che tutte le verifiche si sono concluse con esito.

A tal proposito, si precisa che la società A.R. Impianti Srl (mandataria del raggruppamento) risulta tra le imprese iscritte in White List presso la Prefettura di Palermo con scadenza il 13.10.2021, mentre la società Spada Costruzioni ha presentato iscrizione in White List presso la Prefettura di Siracusa e ad oggi è ancora in aggiornamento e, pertanto, ai fini dell'acquisizione dell'informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, è stata avanzata, in data 22.03.2021, apposita istanza alla Prefettura competente (PR_SRUTG_Ingresso_0018021_20210322) ad oggi in istruttoria.

Ai sensi del comma 9 dell'articolo 32 del D.Lgs.50/2016 si applica, per la stipula del contratto, il termine dilatorio dei 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 92, co.3, del D.Lgs.159/2011, sui tempi di rilascio dell'informativa antimafia, e di quanto previsto dagli art. 32, co. 8, del codice dei contratti e art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020; in particolare, ai sensi di quest'ultima disposizione è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza.

Tutto ciò premesso,

si propone

- di approvare gli atti di gara e di aggiudicare, seppure in via non efficace, l'appalto denominato *"Porto di Porto Empedocle. Lavori di demolizione e ricostruzione della pertinenza demaniale marittima sita lungo Via del Molo – Realizzazione del nuovo terminal passeggeri"*. CUP I41J19000030001 - CIG 8476746018", in favore dell'operatore economico RTI: **A.R. Impianti SRL, P.IVA 02877760823, con sede in Palermo via U. Giordano n.116 / Spada Costruzioni Srl, con sede a Palazzolo Acreide piazza Sandro Pertini n.2, P.IVA 01894550894**, che - secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa - ha presentato la miglior offerta con un punteggio complessivo di 90,750 punti su 100 ed offerto una riduzione temporale di 90 giorni, nonché un ribasso percentuale del 18,020% sull'importo a base d'asta (pari ad € 2.670.325,70).

Per quanto sopra, l'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto è pari ad € **2.405.856,82**, di cui:

- € 2.189.133,00 importo dei lavori al netto del ribasso offerto;
- € 48.815,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso
- € 167.908,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto pari ad € **2.405.856,82** sarà finanziata con le somme di cui al Cap. U211/20.05 - manutenzione straordinaria del porto di Porto Empedocle - fondo perequativo anno 2019, di cui al Decreto n.650 suindicato.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

I lavori in questione sono non imponibili IVA ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990.

Il RUP
Ing. Sergio La Barbera