



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

## MEMORIA D'UFFICIO

**Oggetto: Porto di Palermo. Manutenzione straordinaria aree di pertinenza, edifici ed impianti portuali 2021 – CUP: I77H21000480001.**

- **Lavori di sostituzione della tubazione in acciaio dell'impianto di climatizzazione al servizio della palazzina "A" di questa AdSP – SMART CIG: ZBD31E4323.**

Al fine di mantenere in condizione di efficienza l'impianto di climatizzazione a servizio della Palazzina "A" presso la sede di questa AdSP, si rende necessaria la sostituzione totale della tubazione in acciaio posta sul terrazzo di detta palazzina.

I lavori di cui all'oggetto sostanzialmente consistono in:

- dismissione della tubazione esistente;
- fornitura ed installazione della tubazione in acciaio;
- collegamento della tubazione alla pompa di calore (chiller) - fornito da altro Operatore Economico;
- collaudo della nuova tubazione.

Si precisa che:

- il corrispettivo dell'appalto verrà computato interamente a misura in relazione alle effettive quantità eseguite;
- l'importo dei lavori è non imponibile IVA, ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990;
- il termine di esecuzione dei lavori, compreso il collaudo della tubazione, è di 10 giorni naturali e consecutivi dalla consegna;
- i materiali dismessi che sono recuperabili per la vendita restano di proprietà dell'Impresa;
- sono a carico di questa AdSP gli oneri di conferimento a centro di recupero e/o a discarica di rifiuti non recuperabili;
- il pagamento del corrispettivo dell'appalto sarà effettuato in unica soluzione ad ultimazione dei lavori, previo accertamento della regolare esecuzione ed acquisizione del DURC.

Si richiama l'art.1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020 secondo il quale per gli appalti di lavori d' importo inferiore ad € 150.000,00 la Stazione appaltante procede mediante affidamento diretto.

In considerazione dell'importo stimato dei lavori (€ 42.931,54, di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) si è proceduto comunque a richiedere n. 3 preventivi ad imprese specializzate nel settore degli impianti di condizionamento (categoria lavori di cui al DPR 207/2010: categoria OS28 / OG11 o, in alternativa, i requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010).

A tal fine, mediante consultazione dell'Albo informatico dell'Ente, sezione "*Esecutori lavori pubblici*", sono stati individuati i seguenti Operatori Economici (di seguito "OO.EE.")

1. Ennegi service srl;
2. SIT Sicilia;
3. Paternò Del Cugno Vincenzo

Pertanto, con richiesta di preventivo ID. n. 444 del 17.05.2021, inviata attraverso la piattaforma telematica di questa AdSP, gli OO. EE. sopra elencati sono stati invitati a produrre entro il 22.05.2021 la propria offerta per i lavori in oggetto (preventivo formulato mediante prezzi unitari indicati nel computo metrico estimativo allegato alla richiesta).

In risposta al suddetto invito:

- 1) l'OE Ennegi Service srl in data 21/05/2021 ha offerto il ribasso percentuale del 21% sull'importo a base d'asta;
- 2) l'OE SIT Sicilia in data 20/05/2021 ha offerto il ribasso percentuale del 10,25% sull'importo a base d'asta;
- 3) l'OE **Paternò Del Cugno Vincenzo** in data 21/05/2021 ha offerto il ribasso percentuale del **25,11%** sull'importo a base d'asta.

A seguito dei preventivi presentati, l'offerta più vantaggiosa risulta essere quella dell'OE **Paternò Del Cugno Vincenzo**.

Pertanto nei confronti dell'OE anzidetto si è proceduto ad avviare le verifiche relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 richiedendo i seguenti documenti di cui all'art. 86 co. 2 del suddetto D.lgs.:

- a) Certificato del casellario giudiziario dei soggetti di cui all'art. 80, co.3;
- b) Certificazione amministrazione fiscale competente;
- c) Documento unico di regolarità contributiva (DURC)

Il DURC di detto OE, C.F. PTRVCN63R08E379X, è stato acquisito telematicamente mediante il servizio online dell'INPS, risultando regolare con scadenza al 11/06/2021 (prot. INAIL\_26095960).

La verifica della restante documentazione a comprova del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 avverrà all'esito della documentazione da richiedere via PEC alle competenti amministrazioni (Procura della Repubblica presso il Tribunale competente ed Ufficio Territoriale delle Entrate).

Stante quanto sopra si propone:

- di autorizzare l'esecuzione dei lavori in oggetto e la relativa spesa complessiva di **€ 32.402,53**, di cui € 31.402,53 per lavori ed € 1.000,00 per oneri di sicurezza;
- di aggiudicare in via definitiva, seppur non efficace, i lavori in oggetto, ai sensi dell'art.1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, all'OE **Paternò Del Cugno Vincenzo**, con sede legale in Palermo, via Giovan Battista Filippo Basile, n. 41 - CAP 90141 – Partita IVA 03022160828, C.F. PTRVCN63R08E379X per l'importo complessivo di € 32.402,53, non imponibile IVA ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990

Ai sensi dell'art. 3, co. 4, del Regolamento per la disciplina delle funzioni di ufficiale rogante di questa AdSP, approvato con D.P. n. 243 del 28.02.2020, il contratto di affidamento dei lavori all'OE Paternò Del Cugno Vincenzo sarà sottoscritto dal Direttore dell'Area Tecnica di questa AdSP.

La spesa complessiva di **€ 32.402,53**, IVA non imponibile, trova integrale copertura nel fondo perequativo, ex art. 1, comma 983 L. 296/2006 – anno 2019 (Cap. U211/20.01) Impegno 5364

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara che:

- al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Il RUP  
(Ing. Salvatore Acquista)