

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE

OGGETTO: PORTO DI TRAPANI - Progettazione esecutiva dei lavori di realizzazione del nuovo terminal dedicato alle mini crociere, per le isole Egadi, presso la banchina EX-Sommergibili del porto di Trapani - Prestazione di servizi di ingegneria relativi alla progettazione esecutiva dell'opera, compresi aspetti strutturali ed impiantistici.

SMARTCIG: ZC438C6958

MEMORIA PER IL SIGNOR PRESIDENTE

Con la acquisizione del porto di Trapani alle competenze di questa AdSP, dopo la presa d'atto iniziale dello stato infrastrutturale del porto, si è dato inizio ad una serie di interventi di ammodernamento e di riqualificazione, delle strutture esistenti, prima fra tutte la realizzazione del terminal aliscafi e successivamente il restyling della stazione marittima e della recinzione di security tra i due immobili.

Il porto di Trapani inoltre, per la sua posizione privilegiata sulla punta della Sicilia Occidentale, e per la vicinanza con le isole Egadi, risulta essere l'approdo favorito per le società che effettuano servizi di minicrociere oltre che servizi per uso ricreativo e sportivo per gli appassionati di immersione subacquea. Tali società normalmente possiedono unità natanti che usualmente ormeggiano presso la banchina ex sommergibili del Porto di Trapani e da tempo richiedono un terminal dedicato, mai realizzato.

Le suddette società, con l'approssimarsi della stagione estiva collocano propri moduli prefabbricati di tipo monoblocco da adibire a biglietteria nonché a punto informazioni, di varie tipologie e caratteristiche estetiche, che creano un antiestetico impatto visivo oltre che risultare poco funzionali.

Per quanto sopra, nasce l'esigenza di concentrare in un'unica struttura le biglietterie/punti informazioni delle attività che si occupano delle mini crociere in modo da razionalizzare un miglioramento funzionale oltre che estetico.

Detta struttura denominata "Terminal Mini Crociere" sarà pronto ad offrire servizi igienici, area comune di attesa passeggeri all'imbarco e di riparo dall'esposizione ai raggi solari e alle intemperie nonché aree appositamente dedicate alle imprese che erogano il servizio, quali biglietterie/punto informazioni.

Considerata la mole di lavoro che impegna in questo periodo l'Ufficio tecnico di questa Autorità Portuale nonché la necessità di realizzare un immobile di un certo valore estetico/architettonico e considerata altresì la ristretta tempistica per la realizzazione

dell'opera che richiede la redazione della progettazione esecutiva in tempi brevi, è necessario affidare ad esterni la progettazione esecutiva dell'opera.

A tal proposito, per le vie brevi è stato contattato l'arch. Antonino Giglio, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trapani con n. 1025, con studio in Trapani, via Libertà n. 108, cap. 91100, C.F. GGLNNN76C31D423T e p.iva 02108370814, il quale ha collaborato con questa Autorità per la realizzazione del terminal aliscafi e le cui professionalità e competenze sono validamente riconosciute.

Al professionista sono state date alcune indicazioni circa la nuova edificazione ed in particolare le esigenze richieste sono le seguenti:

1. Locali biglietteria per n. 8 postazioni, fisicamente separate tra loro e dotate di bagni comuni ad esclusivo utilizzo del personale impiegato;
2. Gruppo servizi igienici con accessibilità al pubblico, distinti per sesso e con un bagno dedicato ai portatori di handicap;
3. Area attesa passeggeri con posti a sedere per circa 100 persone.

Inoltre, considerato che il suddetto nuovo terminal dovrà essere collocato nella stessa area ove attualmente è presente una tensostruttura la stessa dovrà essere rimossa e ricollocata presso la banchina Ronciglio, prevedendo nel contempo, se necessario una riduzione della stessa. Ciò determinerà la necessità di realizzare nuove opere di fondazione nella banchina interessata dalla nuova ubicazione del manufatto in questione con sistemazione dei tratti di pavimentazione della banchina Ex Sommergibili, coinvolta dall'intervento di rimozione.

Considerato che la formulazione del compenso professionale da intendersi come attività di progettazione esecutiva va formulata su un intervento stimato sulla base di lavori simili già realizzati nel recente trascorso per un importo presunto di €.700.000,00 e considerato, altresì, che l'attività professionale dovrà svolgersi secondo i tre diversi momenti di prestazione corrispondenti allo studio di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva, tenendo in debita considerazione il fatto che l'area oggetto di interesse è sottoposta a D. Lgs. 42/04, tutto ciò detto, il professionista ha trasmesso, con nota acquisita al protocollo di questa Autorità al n. 16380 del 29.10.2012, un prospetto di calcolo di compenso professionale, redatto ai sensi D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, inerente lo svolgimento dell'attività professionale in questione, fino alla fase della progettazione esecutiva nei termini anzidetti, ottenendo per detto servizio una parcella di €.47.959,71 di cui onorario €.38.367,77 oltre €.9.591,94 per spese.

Quanto sopra per produrre il progetto esecutivo, verificabile e validabile ai sensi del D. lgs. 50/2016, definendo anche tutti gli aspetti strutturali ed impiantistici, che rimangono competenza del suddetto professionista.

Considerato che la proposta è stata formulata sulla scorta del D. M. Giustizia dell'1.6.16 con nota prot. n.17438 del 16/11/22 il suddetto professionista è stato invitato a

formulare una congrua offerta di ribasso sul richiesto compenso professionale.

Con nota acquisita al protocollo dell'ente in data 25/11/22 con il n.18166 il professionista ha offerto un importo netto di €38.000,00 oltre INARCASSA ed IVA, (ribasso del 20,77%) oltre alla Direzione Artistica durante l'esecuzione dell'opera, ribasso che complessivamente appare congruo, con la sola avvertenza che lo stesso dovrà essere considerato fisso ed invariabile indipendentemente da eventuali variazioni dell'importo lavori e che dovessero verificarsi nel computo del progetto.

Si specifica che:

- il servizio è oltre IVA di legge;
- l'importo offerto è comprensivo delle spese ed oneri.
- il corrispettivo dell'appalto verrà computato interamente a corpo;
- il tempo utile per l'ultimazione del servizio è di 40 giorni naturali e consecutivi, non considerando nei tempi comunque quelli per acquisizione dei previsti pareri. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari al 1‰ dell'importo contrattuale;
- il pagamento sarà effettuato con le seguenti modalità:
 - il 10% quale acconto contestuale al formale affidamento del servizio;
 - il 50% all'avvenuto integrale espletamento dell'incarico e cioè dopo la trasmissione di tutti gli elaborati previsti dal D. Lgs. n.50/2016;
 - il 30 % all'avvenuta validazione del progetto esecutivo;
 - il saldo pari al 10% ad ultimazione dei lavori e quindi ultimazione della direzione artistica.
- l'affidamento del servizio e la liquidazione delle rate del compenso sono comunque subordinate al buon esito delle verifiche sul possesso dei requisiti (Durc, Certificato del casellario giudiziario e Certificazione regolarità fiscale);

La verifica della documentazione a comprova dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016 è effettuata dall'Ufficio Gare di questa AdSP.

In particolare, è stata già verificata la regolarità contributiva del professionista mediante regolarità contributiva prot. Inarcassa n.2031281 del 25.11.22.

In particolare, ai sensi dell'art. 3, co. 4, del Regolamento per la disciplina delle funzioni di ufficiale rogante di questa AdSP, approvato con D.P. n. 243 del 28.02.2020, la nota di affidamento del servizio in oggetto sarà sottoscritta dal Direttore Tecnico di questa AdSP.

Stante quanto sopra si propone:



- 1) Di autorizzare l'esecuzione del servizio in oggetto e la relativa spesa complessiva di €.48.214,40 di cui €.38.000,00 per competenze, €.1.520,00 per INARCASSA (4%) ed €.8.694,40 per IVA (22%);
- 2) Di autorizzare il RUP a procedere, nel rispetto della normativa vigente, all'affidamento del servizio "PORTO DI TRAPANI - Progettazione esecutiva dei lavori di realizzazione del nuovo terminal dedicato alle mini crociere, per le isole Egadi, presso la banchina EX-Sommergibili del porto di Trapani - Prestazione di servizi di ingegneria relativi alla progettazione esecutiva dell'opera, compresi aspetti strutturali ed impiantistici, SMARTCIG: ZC438C6958";
- 3) Di dare atto che il suddetto importo complessivo di **€ 48.214,40** sarà finanziato con le somme del capitolo di spesa U211/30.01 – Azioni per lo sviluppo strategico del porto – studi, investimenti, ricerche logistiche

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivente, n. q. di RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

IL RUP / DIRIGENTE AREA TECNICA F.F.
(Ing. Enrico Petralia)