

## **MEMORIA D'UFFICIO**

**OGGETTO: PORTO DI PALERMO. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI FACILE RIMOZIONE PRESSO IL MOLO SUD. CUP: I74C22001170005**

- **Servizio di progettazione**
  - 1. Componente edilizia e impianti - SMART CIG: Z9C388571C**
  - 2. Componente strutture - SMART CIG: Z0A38835A4**
  - 3. Studio geologico e sismico - SMART CIG: Z963883719**

**Affidamento diretto di n. 3 servizi**

Ad oggi è in corso di realizzazione il progetto di riqualificazione del Molo Trapezoidale che prevede la rifunionalizzazione delle aree esistenti con conseguente demolizione di alcuni edifici ed idonea riallocazione di alcune funzioni ivi esistenti e rispettivi concessionari.

Tra quest'ultimi vi è la società C.U.S. impegnata nell'attività sportiva giovanile la cui riallocazione è prevista presso il molo CT Bersagliere (Molo Sud) come da accordo procedimentale del 20/05/2020, prot. AdSP n. 6817.

Considerato che la realizzazione dei suddetti lavori di riqualificazione è stata avviata nel 2021 e che si è già provveduto alla demolizioni del compendio assentito al CUS, occorre riallocare in altro sito le attività dei concessionari ivi insistenti.

Pertanto occorre definire il progetto della struttura di facile rimozione per attrezzature sportive da realizzarsi nel suddetto Molo sud.

L'intervento *"PORTO DI PALERMO. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI FACILE RIMOZIONE PRESSO IL MOLO SUD. CUP: I74C22001170005"* dell'importo complessivo di € 600.000,00 è stato inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024, aggiornamento ottobre 2022, intervento n. 39A (CUI: 00117040824202200015 – importo interamente previsto nell'annualità 2022.

In considerazione dei numerosi impegni che gravano su tutto il personale dell'Area Tecnica (relativi alla progettazione, alla direzione/colloquio dei lavori di diversi interventi e relativi adempimenti amministrativi), si manifesta la necessità di una collaborazione esterna per la stesura del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori, ad esclusione degli elaborati relativi alla sicurezza che verranno redatti da questo Ufficio.

Considerata la specificità delle attività da svolgere in campo edile, degli impianti, delle strutture nonché dello studio geologico risulta necessario individuare diverse professionalità specializzate nello specifico settore.

Occorre pertanto procedere mediante n. 3 servizi di ingegneria ed architettura (in sigla SIA).

In particolare le prestazioni da svolgere sono:

1. redazione del progetto architettonico e degli impianti di livello definitivo ed esecutivo;
2. redazione del progetto strutturale di livello definitivo ed esecutivo;
3. studio geologico e sismico.

L'attività dovrà essere svolta con le modalità e nei tempi indicati dal RUP. I professionisti dovranno fornire in formato digitale editabile (formati doc, excel e DWG) tutti gli elaborati tecnici prodotti durante lo svolgimento del servizio.

L'importo base del corrispettivo è stato computato ai sensi dell'art. 6 del D.M. Giustizia 17/06/2016 (*"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*), tenendo conto dell'importo delle opere pari ad € 500.000,00. In relazione alla prova sismica prevista è stato utilizzato il vigente prezziario regionale (voce 20.1.10)

Nel dettaglio il corrispettivo totale risulta dalla somma dei seguenti corrispettivi base compreso spese ed oneri accessori (pari al 25% del compenso), esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge se dovuta

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. componente <b>edilizia e impianti</b> | - € 21.212,29; |
| 2. componente <b>strutture</b>           | - € 18.991,62; |
| 3. studio <b>geologico e sismico</b>     | - € 4.083,85   |

I singoli importi di cui sopra sono stati calcolati mediante il foglio di calcolo presente sul sito [www.professionearchitetto.it](http://www.professionearchitetto.it) e sono agli atti di Ufficio. Detti importi comprendono tutte le spese relative all'incarico (spese per spostamenti, vitto, etc.) nella misura del 25% del compenso.

In particolare l'importo n. 3 di € 4.083,85 deriva dalla somma dell'onorario per lo studio geologico (€ 3.096,71) e dell'importo per l'esecuzione di n. 2 prove sismiche (€ 987,14).

Sui predetti importi base occorre calcolare l'aliquota del 4% del compenso base quale contributo cassa previdenziale che è pari ad € 1.771,51.

In totale l'importo base lordo del servizio di progettazione ammonta ad € 46.059,27, compreso spese, oneri accessori ed oneri previdenziali.

In ragione del corrispettivo totale base lordo del servizio (€ 44.287,76), si richiama l'art.1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L.120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 conv. con mod. dalla L. 108/2021, secondo il quale per gli appalti di servizi (ivi compresi quelli di ingegneria e architettura) d'importo inferiore ad € 139.000,00 la Stazione Appaltante procede mediante affidamento diretto.

In particolare, facendo seguito alla consultazione dell'Albo informatico di questo Ente, sezione *"Tecnici progettisti e assimilati"*, circa la disponibilità di Operatori Economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, sono stati individuati il profili dei seguenti operatori:

1. **Arch. Anna Igea Garretto**, P. IVA 05998010820, C.F. GRRNNG84L44G273O, con sede in Palermo, Via Quintino Sella 48;
2. **ABGroup Ingegneria srl**, P. IVA 06625420820, C.F. BLLCST74C11G273W, con sede in Sciacca (AG), Via Aldo Moro 17;
3. **LITHOStudi - Geologi Associati**, P. IVA 05628070822, con sede in Bagheria, via Dante Alighieri, 28/c, nella persona del geologo Giuseppe Cutrona, C.F. CTRGPP63R23A958G

Come da contatti informali, l'OE n. 1 (Arch. Garretto) ha offerto il ribasso del 5,50%, da cui ne deriva l'importo netto di € 20.045,61 che in cifra tonda diventa € 20.000,00 compreso spese ed oneri accessori, oltre oneri previdenziali.

Come da contatti informali, l'OE n. 2 (ABGROUP Ingegneria srl) ha offerto il ribasso del 7,85409% e pertanto l'importo netto è pari ad € 17.500,00 compreso spese ed oneri accessori, oltre oneri previdenziali.

Come da contatti informali, l'OE n. 3 (LITHOStudi-Geol. Cutrona) ha offerto il ribasso del 25% e pertanto l'importo netto è pari ad € 3.062,90 compreso spese ed oneri accessori, oltre oneri previdenziali.

L'importo complessivo per l'espletamento di n. 3 servizi è quindi ripartito come segue:

1. **Arch. Anna Igea Garretto** - componente edilizia e impianti – SMARTCIG: Z9C388571C - **€ 20.800,00**, di cui € 20.000,00 per competenze ed € 800,00 per contributo cassa previdenziale;
2. **ABGROUP Ingegneria srl** – componente strutture – SMARTCIG: Z0A38835A4 - **€ 18.200,00**, di cui € 17.500,00 per competenze ed € 700,00 per contributo cassa previdenziale;
3. **LITHOStudi - Geol. Cutrona** – componente geologia – SMARTCIG: Z963883719 - **€ 3.185,42**, di cui € 3.062,90 per competenze ed € 122,52 per contributo cassa previdenziale.

Ai fini IVA, il servizio è non imponibile ai sensi dell'art. 9, co. 6, del DPR 633/72 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, conv. con mod. dalla L. 165/1990 (in quanto prestazione direttamente connessa alla ristrutturazione/riqualificazione di opere esistenti)

Si specifica che:

- il corrispettivo dell'appalto è determinato interamente a corpo;
- Il tempo utile per la realizzazione del suddetto servizio è fissato in giorni 35 naturali e consecutivi dalla data di avvio del servizio, di cui 20 giorni per redazione progetto definitivo e 15 giorni per il progetto esecutivo. Resta inteso che non sarà computato il tempo per l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni/approvazioni relative al progetto definitivo, propedeutiche alla

redazione del progetto esecutivo. In caso di ritardo dei tempi previsti sarà applicata una penale giornaliera pari al 0,3‰ dell'importo contrattuale;

- il pagamento del corrispettivo del servizio sarà effettuato, previo accertamento della regolare esecuzione dello stesso, come appresso specificato:

- 50% alla presentazione di tutti gli elaborati del progetto definitivo;
- 25% all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni/approvazioni da parte degli Enti competenti;
- 25% alla validazione del progetto esecutivo;
- l'affidamento del servizio e la liquidazione del compenso sono comunque subordinate al buon esito delle verifiche sul possesso dei requisiti (DURC, Certificato del casellario giudiziario e Certificazione regolarità fiscale);
- l'OE dovrà produrre tutti gli elaborati di progetto nel seguente modo:
  - duplice copia cartacea debitamente firmata;
  - copia digitale in formato PDF firmato digitalmente con firma grafica (PADES, non CADES - p7m);
  - copia in formato digitale editabile (formati doc, excel, DWG, etc.);
- questa Autorità si riserva il diritto di apportare in ogni tempo tutte le modifiche al progetto ritenute necessarie per le proprie esigenze funzionali ed economiche.

La verifica della documentazione a comprova dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 è effettuata dall'Ufficio Gare di questa AdSP.

In particolare, è stata già verificata la regolarità contributiva degli OO. EE mediante i seguenti certificati:

1. Arch. Garretto - DURC INARCASSA.1308900.19-08-2022 – scadenza 19/12/2022;
2. ABGROUP Ingegneria srl - DURC INARCASSA.1934865.09-11-2022 – scadenza 09/03/2023;
3. Geol. Cutrona – DURC EPAP 126277 del 09/11/2022 – scadenza 09/03/2023.

L'atto di affidamento del servizio in oggetto sarà sottoscritto ai sensi dell'art. 3, del Regolamento per la disciplina delle funzioni di ufficiale rogante di questa AdSP, approvato con D.P. n. 243 del 28.02.2020.

Stante quanto sopra si propone:

- 1) Di autorizzare l'esecuzione dei n. 3 servizi in oggetto (ciascuno con proprio codice SMARTCIG) e la relativa spesa complessiva di **€ 42.185,42**, IVA non imponibile;
- 2) Di autorizzare il RUP a procedere, nel rispetto della normativa vigente, all'affidamento dei n. 3 servizi in oggetto relativi all'intervento "*PORTO DI PALERMO. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI FACILE RIMOZIONE PRESSO IL MOLO SUD. CUP: I74C22001170005*" come segue:

1. **Arch. Anna Igea Garretto** - componente edilizia e impianti – SMARTCIG: Z9C388571C - **€ 20.800,00**, di cui € 20.000,00 per competenze ed € 800,00 per contributo cassa previdenziale;
  2. **ABGROUP Ingegneria srl** – componente strutture – SMARTCIG: Z0A38835A4 - **€ 18.200,00**, di cui € 17.500,00 per competenze ed € 700,00 per contributo cassa previdenziale;
  3. **LITHOStudi - Geol. Cutrona** – componente geologia – SMARTCIG: Z963883719 - **€ 3.185,42**, di cui € 3.062,90 per competenze ed € 122,52 per contributo cassa previdenziale.
- 3) Di dare atto che il suddetto importo complessivo di **€ 42.185,42**, IVA non imponibile, sarà finanziato con le somme del capitolo di spesa U211/30.01 – Impegni nn. 11461 – 11462 - 11463

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivente, n.q. di RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Il RUP  
(Ing. Enrico Petralia)