



MEMORIA D'UFFICIO

Oggetto: Porto di Porto Empedocle – Servizio di falciatura e pulizia meccanizzata presso località Kaos nell'area industriale limitrofa edificio ex Leva

Titolo CUP: Lavori di manutenzione straordinaria dei porti di Trapani e Porto Empedocle. CUP: I47F22000010005

SMART CIG: Z2535F3EF6

Nell'ambito dei lavori di riqualificazione delle aree demaniali della circoscrizione portuale di Porto Empedocle, considerato il perdurare dello stato di abbandono dell'area in oggetto, ad opera dei precedenti gestori, si rende necessario ripristinare lo stato di pulizia, in modo tale da poter rendere l'area nuovamente utilizzabile, anche alla luce degli intercorsi accordi con la Prefettura di Agrigento intesi a rendere porzione di detta area disponibile per il trasferimento del centro identificazione migranti.

Pertanto, al fine di garantire lo svolgimento di dette attività di polizia, col definitivo trasferimento in area Kaos, si rende necessario effettuare la pulizia della area in argomento estesa circa un ettaro, in tempi brevi, per poterla dare in consegna alla Prefettura di Agrigento per il trasferimento dell'Ufficio della suddetta sezione della Polizia di Frontiera.

In ragione del presunto importo dei lavori (inferiore a €30.000,00), si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, co.2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e come modificato dal D.L. 77/2021 conv. con mod. dalla L. 108/2021 e pertanto, è stato consultato l'albo delle imprese iscritte ed è stata individuata la ditta DESMOTEC S.r.l., avente sede legale in Via Francesco Crispi n. 34 – 92100 Agrigento (AG) – P.IVA 02796600845, che in passato si è occupata per conto di questa Autorità di attività simili a quelle in oggetto.

La suddetta ditta contattata per le vie brevi ha presentato il proprio preventivo di spesa (prot. AdSP n.2932 del 14/02/2022), che si intende allegato alla presente memoria.

Il preventivo riguarda il taglio ed estirpazione della vegetazione presente nell'area, raccolta degli sfalci di potatura e trasporto a discarica autorizzata, previa caratterizzazione dei rifiuti. Inoltre, è prevista la caratterizzazione dei cumuli dei rifiuti presenti nell'area.

Di seguito si riporta l'offerta per ogni singola attività di rimozione e pulizia delle aree, per circa 9.500 mq:

- 1) Diserbamento.....€/mq 0,75+IVA;
- 2) Caratterizzazione cumuli di rifiuti tramite analisi completa.....€/Cad 780,00+IVA;
- 3) Selezione e raccolta dei rifiuti di varia tipologia presenti nel lotto €/Corpo 1.500,00+IVA;
- 4) Trasporto dei rifiuti da Sfalci di Potatura.....€/Viaggio 250,00+IVA;



5) Smaltimento presso impianti autorizzati.....€/Kg 0,38 +IVA.

Si rappresenta che la superficie da ripulire è di circa un 9.500 mq oltre una strada di collegamento interna di circa mille metri quadrati, considerando 10 tonnellate di sfalci di potatura per il calcolo gli oneri di conferimento a discarica e n.10 cumuli di rifiuti su cui effettuare le caratterizzazioni; restano esclusi il trasporto e gli oneri di conferimento a discarica dei cumuli dei rifiuti presenti nell'area (presumibilmente fanghi, inerti, rsu bruciata etc) in quanto non si conosce il quantitativo ne il codice CER senza la relativa caratterizzazione.

Pertanto, il preventivo sarà il seguente:

1) Diserbamento	€/mq $0,75 \times 10.500 \text{ mq} = €7.875,00$
2) Caratterizzazione cumuli rifiuti analisi completa	€/Cad. $780,00 \times n.10 = €7.800,00$
3) Selezionamento e raccolta dei rifiuti di varia tipologia presenti nel lotto	€/Corpo 1.500,00
4) Trasporto dei rifiuti da Sfalci di Potatura	€/Viaggio $250,00 \times n.4 = €1.000,00$
5) Smaltimento presso impianti autorizzati.....€/Kg	$0,38 \times 10.000 = €3.800,00$
SOMMANO €21.975,00	

Si ribadisce che nel suddetto preventivo sono esclusi il trasporto a rifiuto e gli oneri di conferimento a discarica dei cumuli di rifiuti, poichè sottengono alla caratterizzazione che deve essere fatta e dalla stima del quantitativo degli stessi.

Quindi avremo un importo complessivo di euro 21.975,00 considerando una superficie di 10.500 mq , n.10 caratterizzazioni su n.10 cumuli e 10 tonnellate di sfalci di potatura conferiti a discarica.

Considerato che durante la sfalcatura si andranno ad individuare effettivamente i cumuli dei rifiuti con la loro estensione mediante opportuni saggi ed inoltre i rifiuti disseminati dovranno comunque essere raccolti, selezionati e accumulati in apposite aree recintate idoneamente segnalate fino alla bonifica dell'area, l'importo richiesto di €21.975,00 si può ritenere congruo; del suddetto importo l'importo di €7.800,00 è a misura per n.10 caratterizzazione dei cumuli di rifiuti a 780 euro cadauno così come è a misura l'importo di €3.800,00 per l'accesso ed il conferimento a discarica di 10 tonnellate di sfalci di potatura; quindi, si può procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dei suddetti richiamati articoli, all'Operatore Economico sopra indicato per l'importo di €21.975,00, oltre IVA, di cui a corpo per quanto riguarda il diserbamento, selezione e raccolta rifiuti di varia tipologia e trasporto sfalci di potatura per €10.375,00, mentre la caratterizzazione cumuli ed gli oneri di conferimento a discarica degli sfalci di potatura è da considerare a misura ad €780,00 cadauna i primi ed €/Kg 0,38 i secondi.

Si specifica che:



- il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo e a misura;
- il tempo utile per l'ultimazione del servizio è di 30 giorni naturali consecutivi (oltre ulteriori 30 gg per l'esito della caratterizzazione dei rifiuti), che decorrono dalla data di ricezione della lettera d'ordine trasmessa mediante piattaforma acquisti dell'Ente;
- il pagamento del corrispettivo dell'appalto sarà effettuato in due rate, la prima relativa alla parte a corpo e la seconda ed ultima per la parte a misura previo accertamento delle prestazioni effettuate rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali ed è subordinato al buon esito delle verifiche sul possesso dei requisiti (Durc e Certificazione regolarità fiscale);

La verifica della documentazione a comprova del possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.lg. 50/2016 sarà effettuata dall'Ufficio gare.

In particolare, è stata già verificata la regolarità contributiva dell'OE Desmotec srl, C.F. 02796600845, mediante DURC numero Prot. INAIL_30816427 Scadenza validità 07/05/2022.

Ai sensi dell'art. 3, co.4, del Regolamento per la disciplina delle funzioni di ufficiale rogante di questa AdSP, approvato con D.P. n. 243 del 28.02.2020, la nota di affidamento dei lavori in oggetto sarà sottoscritta dal RUP.

Riepilogando avremo il seguente quadro economico:

1. Lavori a corpo	€.10.375,00
2. Caratterizzazione rifiuti a misura	€.7.800,00
3. Oneri conferimento a discarica sfalci di potatura	<u>€.3.800,00</u>
SOMMANO	€.21.975,00
IVA 22%	<u>€.4.834,50</u>
TOTALE AFFIDAMENTO	€.26.809,50
4. Imprevisti	<u>€.2.190,50</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€.29.000,00

Il suddetto importo attiene al primo step dell'intervento, significando che nota la caratterizzazione dei rifiuti la loro quantificazione si procederà alla determinazione del connesso impegno economico per trasporto e conferimento, che ad oggi in base a quanto può dedursi dall'esame visivo dei luoghi può essere presuntivamente stimato in circa €.60.000,00 compreso IVA.

Con la suddetta considerazione l'importo complessivo presumibile ammonta ad €.89.000,00, da verificare dopo la prevista caratterizzazione e quindi da impegnare successivamente.



Stante quanto sopra si propone:

- 1) Di autorizzare l'esecuzione del servizio (1°step) in oggetto e la relativa spesa complessiva di € 29.000,00;
- 2) Di autorizzare il RUP a procedere, nel rispetto della normativa vigente, all'affidamento del servizio relativo a *"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PORTI DI TRAPANI E PORTO EMPEDOCLE. CUP: I47F22000010005. Porto di Porto Empedocle. Servizio di falciatura e pulizia meccanizzata presso località Kaos nell'area industriale limitrofa edificio ex Leva - SMART CIG: Z2535F3EF6"*;
- 3) Di dare atto che l'importo di €. 29.000,00 sarà finanziato con le somme del capitolo di spesa U211/20.05 – Impegno 2744 PS 3

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale".

Palermo, 08/04/2022

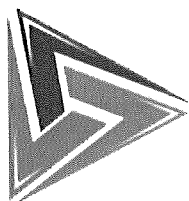
Il RUP

(Ing. Salvatore Acquista)



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle



DESMOTEC S.R.L.

DEmolizioni - SMontaggi
Tecnologie applicate - Ecologia - Costruzioni



OFFERTA 05-22.AMB DEL 10 FEBBRAIO 2022

**ATTIVITA' DI FALCIATURA E
PULIZIA MECCANIZZATA**

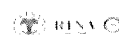
**AREA AUTORITA' PORTUALE
PORTO EMPEDOCLE**

**AUTORITA' DI SISTEMA DEL
MARE DI SICILIA
OCCIDENTALE
PORTO EMPEDOCLE (AG)**

ANNO 2022



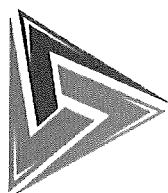
Via Francesco Crispi n°34
92100 - Agrigento





Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Terminali Imerese, Trapani,
Porto Empedocle



DESMOTEC SRL

Via Francesco Crispi N° 34

92100, Agrigento

P.Iva : 02796600845

Tel : 0922/1838040

Fax : 0922 1836854

E-mail: info@desmotecengineering.it

Web: www.desmotecengineering.it

OFFERTA N° 05-22.AMB del 10 Febbraio 2022

Spett.le Autorità di Sistema Portuale del
Mare di Sicilia Occidentale

Via Piano dell'Ucciardone N° 4

90133 Palermo

Oggetto: Preventivo per i lavori di discerbamento meccanizzato e manuale, rimozione di sterpaglie compreso trasporto e smaltimento di sfalci di potatura

A seguito della vs. recente richiesta per i lavori come in oggetto si trasmette la quotazione relativa alla realizzazione delle attività di pulizia di una parte delle aree ubicate all'interno dell'Area Industriale Ex cantiere Terminal di Gassificazione a P. Empedocle (AG).

Si specifica che la lavorazione data l'ampiezza della superficie interessata, circa 9.500 MQ saranno eseguite ai sensi del D.Lgs. 81/2008, utilizzando delle macchine operatrici di piccole dimensioni e personale dotato di attrezzature idonee per il diserbamento.

Codesto intervento sarà eseguito mediante un mini escavatore da 100 Q.li, oppure con Miniscavatore da 17 Q.li ed una mini pala da 30 Q.li, dei decespugliatori a scoppio, attrezzature manuali ed un autocarro autorizzato al trasporto di rifiuti speciali non pericolosi per lo smaltimento finale del materiale risultante dall'attività di falciatura della vegetazione.

La fase operativa dell'attività di taglio della vegetazione incolta sarà articolata in diversi step operativi successivamente indicati :

- 1) Redazione della documentazione di cantiere ai sensi del D.Lgs 81/2008 (Piano Operativo di Sicurezza ed Allegati);
- 2) Delimitazione delle aree logistica, installazione della relativa segnaletica di cantiere e successivo trasferimento dei mezzi e delle attrezzature all'interno dell'area d'intervento;
- 3) Caratterizzazione dei rifiuti presenti all'interno del perimetro oggetto d'intervento (Fanghi, Inerti, Rsu Bruciata, Etc);
- 4) *Taglio mediante procedura manuale e meccanizzata, della vegetazione oggetto di estirpazione della superficie indicata nell'orto foto allegata alla medesima offerta;*
- 5) *Caratterizzazione del rifiuto "Sfalci D'Erba e Ramaglie " provenienti dall'attività di pulizia delle aree interessate secondo il codice cer appropriato;*
- 6) *Raccolta degli sfalci di potatura mediante operatori e mezzi meccanici, carico su autocarro autorizzato e smaltimento p/sso impianto autorizzato alla ricezione del codice CER attribuito;*
- 7) *Rimozione della delimitazione di cantiere e ritiro dei mezzi e delle attrezzature impiegate.*

Vi stiamo per formulare la ns. migliore offerta per le attività sopra indicate :

- | | |
|---|----------------------|
| 1) Diserbamento | €/mq 0,75+IVA |
| 2) Caratterizzazione cumuli di rifiuti tramite analisi completa | €/Cad 780,00+IVA |
| 3) Selezione e raccolta delle varie tipologie di rifiuti presenti nel lotto d'intervento ... | €/Corpo 1.500,00+IVA |
| 4) Trasporto dei rifiuti da Sfalci di Potatura | €/Viaggio 250,00+IVA |
| 5) Smaltimento presso impianti autorizzati per attività di Recupero/Stoccaggio/Compostaggio | €/Kg 0,38 +IVA |

N.B.: Nel preventivo medesimo non sono inclusi oneri riguardanti il rinvenimento di eventuali materiali contenenti amianto o altre tipologie di rifiuti, che saranno quotati distintamente. I prezzi sopra indicato sono comprensivi di Oneri di Sicurezza Applicati. I prezzi riportati sono esclusi di aliquota Iva. I lavori saranno eseguiti con idonei mezzi meccanici e personale qualificato, saranno adottate tutte le normative attinenti, la sicurezza e la salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro (D.lgs 81/08 e successive modifiche ed integrazioni). Inoltre facciamo presente che la ditta sarà coperta da apposita Assicurazione RCT/RCO. Per i suddetti lavori si prevede un tempo massimo di esecuzione compreso tra 3-4 gg. Lavorativi.

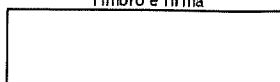
In attesa di un vs. riscontro si porgono distinti saluti.

Agrigento, li 10 Febbraio 2022

L'Azienda

... PER RICEVUTA ... PER ACCETTAZIONE Data / /

Timbro e firma



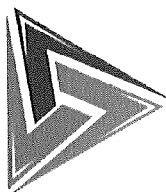
DESMOTEC SRL

Via F. Crispi n. 34 - 92100 Agrigento
P. IVA: 02796600845



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle



DESMOTEC SRL

Via Francesco Crispi N° 34

92100, Agrigento

P.Iva : 02796600845

Tel : 0922/1838040

Fax : 0922 1836854

Mail: info@desmotecengineering.it

Web: www.desmotecengineering.it

ORTOFOTO INQUADRAMENTO PERIMETRO AREA BONIFICA - PORTO EMPEDOCLE



SUPERFICIE CIRCA 9.597 mq