



MEMORIA D'UFFICIO

Oggetto: PORTO DI PALERMO – Lavori di riqualificazione del molo Trapezoidale del Porto di Palermo – CUP: I79I19000020005.

- **Lavori di installazione del pontile galleggiante presso la banchina Sud del molo Trapezoidale porto di Palermo – CIG: 916586356D**

Aggiudicazione lavori – affidamento diretto

Con Decreto n. 105 del 26/03/2021 i *“Lavori di riqualificazione del molo Trapezoidale del Porto di Palermo - CIG Z453517AF5”* sono stati aggiudicati all'ATI Operes Srl - Conscoop soc. coop.

Durante il corso dei lavori è emersa la necessità di spostare e sostituire le passerelle di accesso ai pontili dei concessionari “Nautica Fratelli Galizzi” e “Cantiere Nautico Adorno & Giacalone”.

Al fine di consentire l'accesso degli utenti ai predetti pontili si rende necessario provvedere alla realizzazione di una apposita passerella costituita da un pontile galleggiante, da collocare in posizione antistante alla banchina esistente.

A detto pontile di collegamento si accederà dalla banchina sud realizzata nell'ambito dei lavori in epigrafe, mediante una passerella fissata a un ballatoio in c.a. a sbalzo dalla suddetta banchina.

Si rende quindi necessario provvedere alla fornitura e collocazione in opera del nuovo pontile galleggiante e della relativa passerella di collegamento con il ballatoio anzidetto.

In particolare i lavori in questione comprendono le seguenti attività:

- fornitura e installazione di pontile di tipo a galleggiamento continuo, che include l'attracco di sistema di pontili in cemento monolitico a galleggiamento continuo completo di guida-pali, passerella di accesso e flap di collegamento ai n.2 pontili esistenti.

Per la descrizione dei lavori si rimanda al computo metrico estimativo, elaborati grafici ed alle specifiche tecniche allegati (ALL.1).

Dal computo metrico estimativo si evince l'importo dei lavori che ammonta complessivamente ad € 100.900,00, di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, non imponibile IVA ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990.

In ragione del corrispettivo base lordo dei lavori (€ 109.900,00), si richiama l'art.1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020 secondo il quale per gli appalti di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 la Stazione appaltante procede mediante affidamento diretto.

In particolare, facendo seguito alla consultazione dell'Albo informatico di questo Ente, sezione *"Aziende esecutrici di lavori pubblici"*, circa la disponibilità di Operatori Economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, è stato individuato l'Operatore Economico **A.C.M. s.r.l.**, P. IVA 05845610822, con sede in Termini Imerese (PA), c/da Molara Z.I. 3° fase.

Con riguardo al principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti si precisa che l'Operatore Economico A.C.M. s.r.l. è stato reinvitato, pur essendo l'affidatario di un servizio relativo manutenzione di un pontile galleggiante esistente.

Tale scelta è motivata, dalle abilitazioni possedute e dalla disponibilità manifestata che consentono allo stesso di poter immediatamente svolgere l'attività richiesta.

Pertanto con richiesta di preventivo ID. n° 1110 del 31.03.2022, inviata attraverso la piattaforma telematica di questa AdSP, detto Operatore Economico è stato invitato a produrre entro il 11.04.2022 la propria offerta per i lavori in oggetto (preventivo formulato mediante ribasso unico percentuale su importo base dei lavori).

I lavori da eseguire sono stati indicati negli elaborati allegati alla richiesta di offerta (elaborati grafici, computo metrico estimativo e specifiche tecniche).

In risposta al suddetto invito l'Operatore Economico A.C.M. s.r.l. in data 08.04.2022 ha offerto il ribasso del 3.5 % sull'importo base dei lavori.

L'importo complessivo per l'espletamento dei lavori è quindi quantificato in € 97.421,00, di cui € 95.921,00 per lavori al netto del ribasso offerto ed € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Inoltre il suddetto Operatore Economico ha offerto una soluzione opzionale migliorativa che prevede (in luogo della finitura in cemento prevista in progetto) la definizione del piano di calpestio con doghe in WPC aventi sezioni mm. 130 x sp. 22 x l. 3000 collocate mediante preindi vite opportunamente fissati al piano in cls del pontile, quotandola in € 130,50/mq, corrispondente all'importo aggiuntivo di € 22.498,20 (mq 172,40 x €/mq 130,50).

Pertanto, adottando detta soluzione, l'importo complessivo dei lavori ammonterebbe ad € 119.919,20 (97.421,00 + 22.498,20).

Al fine di uniformare la finitura del pontile in argomento con quelle degli altri percorsi previsti in progetto, questo Ufficio Tecnico ha ritenuto idonea la proposta in miglioria, ma non ha ritenuto congruo il ribasso offerto dal predetto Operatore Economico e pertanto ha chiesto una miglioria al prezzo offerto, richiedendo l'applicazione di un ribasso maggiore.

In riscontro a detta richiesta l'Operatore Economico, in data 20 aprile u.s., ha trasmesso un secondo preventivo con il quale ha offerto l'ulteriore ribasso del 3,5% sui prezzi unitari a base di gara, mantenendo invariato il prezzo relativo alla definizione del piano di calpestio con doghe in WPC (€ 130,50/mq), qualora fosse stata preferita detta soluzione.

Per effetto del nuovo ribasso offerto l'importo complessivo, comprendente la fornitura e collocazione del pontile (con piano di calpestio in doghe di WPC) e della

passerella è stato rideterminato in € 116.440,20 (93.942,00+22.498,20), ritenuto congruo da questo Ufficio Tecnico.

Ai fini IVA, il servizio è non imponibile ai sensi dell'art. 9, co. 6, del DPR 633/72 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, conv. con mod. dalla L. 165/1990 (in quanto prestazione direttamente connessa alla ristrutturazione/riqualificazione di opere esistenti).

A riguardo si precisa che la spesa relativa al servizio in argomento trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto "*Lavori di riqualificazione del molo Trapezoidale del Porto di Palermo – CUP: I79I19000020005*", intervento questo che beneficia del regime IVA non imponibile.

La verifica della documentazione a comprova dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 è effettuata dall'Ufficio Gare di questa AdSP.

In particolare, è stata già verificata la regolarità contributiva dell'OE A.C.M. s.r.l., C.F. 05845610822, mediante DURC prot. INAIL 31990182 – scadenza 09/07/2022.

Stante quanto sopra si propone:

- 1) Di autorizzare l'esecuzione dei lavori in oggetto e la relativa spesa complessiva di € **116.440,20**, di cui € 114.940,20 per lavori ed € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) Di autorizzare il RUP a procedere, nel rispetto della normativa vigente, all'affidamento dei "*Lavori di installazione del pontile galleggiante presso la banchina Sud del molo Trapezoidale porto di Palermo – CIG: 916586356D*";
- 3) Di dare atto che il suddetto importo complessivo di € **116.440,20** sarà finanziato con le somme a disposizione del quadro economico di cui al D.P. 105 del 26.03.2021 - "*PORTO DI PALERMO – Lavori di riqualificazione del molo Trapezoidale del Porto di Palermo – CUP: I79I19000020005*" nella voce "*B.2 Imprevisti e arrotondamenti*" – Impegno 9159 PS 90.

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivente, n.q. di RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Il RUP
(Ing. Salvatore Acquista)