



MEMORIA D'UFFICIO

OGGETTO: PORTO DI PALERMO. LAVORI DI COSTRUZIONE EDIFICIO DI FACILE RIMOZIONE PER RITIRO BAGAGLI DELLA STAZIONE MARITTIMA - CUP: I74E21029440005

- **Servizio di progettazione - CIG: 9061940574**

Aggiudicazione servizio – affidamento diretto

Nel 2021 è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento della concessione trentennale della Stazione marittima del Porto di Palermo al gruppo MSC – Costa Crociere. Nella fase preliminare alla definizione del contratto le stesse Società hanno rappresentato specifiche esigenze di carattere funzionale e logistico connesse alla gestione della Stazione marittima in conformità alle vigenti norme in materia di security e di gestione dei transiti.

In tale quadro si inserisce l'intervento *"PORTO DI PALERMO. LAVORI DI COSTRUZIONE EDIFICIO DI FACILE RIMOZIONE PER RITIRO BAGAGLI DELLA STAZIONE MARITTIMA - CUP: I74E21029440005"*. Detto intervento dell'importo complessivo di € 3.000.000,00 è stato inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024, intervento n. 36A (CUI: 00117040824202200005 - importo interamente previsto nell'annualità 2023: € 3.000.000,00).

In considerazione dei numerosi impegni che gravano su tutto il personale dell'Area Tecnica (relativi alla progettazione, alla direzione dei lavori, al collaudo e relativi adempimenti amministrativi), si manifesta la necessità di affidare all'esterno la progettazione dell'intervento lavori in argomento sotto forma di appalto di servizi di architettura ed ingegneria.

In particolare il servizio in questione comprende le prestazioni relative alla progettazione preliminare (già definita), definitiva ed esecutiva dell'edificio di facile rimozione per ritiro bagagli della Stazione marittima.

Il tempo utile presunto per la realizzazione del suddetto servizio è fissato in giorni 35 naturali e consecutivi dalla data di avvio del servizio, di cui 20 giorni per la redazione del progetto definitivo e 15 giorni per il progetto esecutivo.

A tal fine, è stato calcolato il compenso professionale ai sensi al D.M. (Giustizia) del 17/06/2016 (*"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*), tenendo conto dell'importo stimato dei lavori pari ad € 2.700.000,00.

L'importo base del servizio comprensivo di spese ed oneri ammonta complessivamente ad € 131.415,10, compreso spese ed oneri accessori, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge; tale importo è stato calcolato mediante il foglio di calcolo

presente sul sito www.professionearchitetto.it che si allega alla presente. Detto importo comprende tutte le spese relative all'incarico (spese per spostamenti, vitto, etc.).

In ragione del corrispettivo base lordo del servizio (€ 131.415,10), si richiama l'art.1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L.120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, secondo il quale per gli appalti di servizi (ivi compresi quelli di ingegneria e architettura) d'importo inferiore ad € 139.000,00 la Stazione Appaltante procede mediante affidamento diretto.

In particolare, facendo seguito alla consultazione dell'Albo informatico di questo Ente, sezione "*Tecnici progettisti e assimilati*", circa la disponibilità di Operatori Economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, è stato individuato il profilo dell'Operatore Economico (di seguito "OE") **Parallel Collective SNC di Pierluigi Turco & C**, P. IVA 12034010012, con sede in Torino, via Corso Galileo Ferraris n. 71.

Pertanto con richiesta di preventivo del 13.01.2022 (trattativa diretta ID. n° 982), inviata attraverso la piattaforma telematica di questa AdSP, detto OE è stato invitato a produrre entro il 18.01.2022 la propria offerta per il servizio in oggetto (preventivo da formularsi mediante ribasso unico percentuale su importo base del servizio).

In risposta al suddetto invito l'OE in data 18.01.2022 ha offerto l'importo netto di € 120.000,00 (ribasso di circa 8,69% sull'importo base del servizio) unitamente alla rimodulazione dei tempi di esecuzione del servizio come di seguito:

- Progetto preliminare 0 gg (già realizzato);
- Progetto definitivo 90 gg;
- Progetto esecutivo 90 gg.

In ragione della carenza relativa alla documentazione amministrativa presentata dall'OE, in data 04.02.2022 il RUP ha inoltrato all'OE (mediante piattaforma) apposita richiesta di integrazione documentale.

In data 08.02.2022 l'OE ha quindi prodotto la documentazione richiesta unitamente ad un' ulteriore rimodulazione dei tempi di esecuzione del servizio come di seguito:

- Progetto preliminare 0 gg (già realizzato);
- Progetto definitivo 70 gg;
- Progetto esecutivo 20 gg.

L'importo complessivo per l'espletamento del servizio è quindi quantificato in € **152.256,00**, di cui € 120.000,00 per competenze, € 4.800,00 per contributo cassa previdenziale ed € 27.456,00 per IVA di legge.

Ai fini IVA, si precisa che non è possibile applicare il regime "*IVA non imponibile*" di cui all'art. 9, co. 6, del DPR 633/72 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, conv. con mod. dalla L. 165/1990 in quanto trattasi di intervento edilizio non previsto nell'attuale piano regolatore portuale nonché di intervento connesso solo in parte alla ristrutturazione/riqualificazione di opere esistenti.

La verifica della documentazione a comprova dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 è effettuata dall'Ufficio Gare di questa AdSP.

In particolare, è stata già avviata la regolarità contributiva dell'OE PARALLEL COLLECTIVE SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI SNC DI PIERLUIGI TURCO & C., P.IVA 12034010012, mediante DURC Inarcassa Inarcassa.0320181.15-03-2022– scadenza 15/07/2022.

Stante quanto sopra si propone:

- 1) Di autorizzare l'esecuzione del servizio in oggetto e la relativa spesa complessiva di **€ 152.256,00**, di cui € 120.000,00 per competenze, € 4.800,00 per contributo cassa previdenziale ed € 27.456,00 per IVA di legge;
- 2) Di autorizzare il RUP a procedere, nel rispetto della normativa vigente, all'affidamento del servizio relativo a *“PORTO DI PALERMO. LAVORI DI COSTRUZIONE EDIFICIO DI FACILE RIMOZIONE PER RITIRO BAGAGLI DELLA STAZIONE MARITTIMA - CUP: I74E21029440005. Servizio di progettazione - CIG: 9061940574”*;
- 3) Di dare atto che il suddetto importo complessivo di **€ 152.256,00** sarà finanziato con le somme del Capitolo di spesa U211/10.21 – **Impegno 3486**.

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivente, n.q. di RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Il RUP
(Ing. Salvatore Acquista)