



MEMORIA D'UFFICIO

OGGETTO: PORTO DI PALERMO - SISTEMAZIONE DEL MOLO TRAPEZOIDALE - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED URBANISTICA DELL'AREA PORTUALE BANCHINA SAMMUZZO - CUP: I79I19000020005.

- **Servizio di Direzione artistica dei lavori e predisposizione linee guida - CIG: 9141095E37**

Aggiudicazione servizio – affidamento diretto

Con Decreto n. 105 del 26/03/2021 i *“Lavori di riqualificazione del Molo Trapezoidale. CUP I79I19000020005 – CIG 847320779C”* sono stati affidati all'Operatore Economico RTI Operes S.r.l./Cons. Coop. soc. coop.

In particolare la consegna definitiva dei lavori è stata effettuata il 12/07/2021.

Fermo restando che la Direzione dei lavori è effettuata dal personale tecnico di questa Amministrazione ed in particolare dall'Ufficio di Direzione dei lavori istituito con Ordine di servizio n. 85 del 23/11/2020 e successivo Ordine di servizio n. 21 del 02/04/2021, in considerazione dei numerosi impegni che gravano su tutto il personale dell'Area Tecnica (relativi alla progettazione, alla direzione dei lavori e relativi adempimenti amministrativi), si manifesta la necessità di una collaborazione esterna per l'assistenza in cantiere dell'intervento lavori in argomento da affidare sotto forma di appalto di servizi di architettura ed ingegneria.

La prestazione prevede il servizio di Direzione artistica dei lavori di riqualificazione del molo trapezoidale nel Porto di Palermo nonché la redazione delle linee guida per interventi edilizi presso il Molo sud del Porto.

Il servizio consiste nella collaborazione e nel supporto all'Ufficio direzione lavori e al RUP, secondo le indicazioni da questi impartite, per l'intera durata dei lavori (data fine lavori prevista: marzo 2023) nonché nella redazione delle linee guida per la progettazione di interventi edilizi presso il Molo sud del Porto.

In particolare il servizio in questione comprende le seguenti attività:

- supporto nella scelta dei materiali, delle finiture e rifiniture;
- definizione dei particolari artistici, delle cornici, dei rivestimenti, delle luci;
- elaborazioni grafiche architettoniche 2D e 3D dei particolari costruttivi;
- rapporti, conferenze e presentazioni con enti e amministrazioni per attività di concordamento, di divulgazione e per eventuali permessi;
- seguire il cantiere secondo l'andamento dei lavori e comunque quando richiesto dal RUP e dal D.L.;

- redazione delle linee guida di progettazione per interventi edilizi presso il Molo Sud al fine di uniformare le caratteristiche architettoniche.

Il professionista dovrà fornire in formato digitale editabile (formati doc, excel e DWG) tutti gli elaborati grafici prodotti durante lo svolgimento dell'incarico.

L'attività dovrà essere svolta con le modalità e nei tempi indicati dal RUP e dal Direttore dei Lavori.

A tal fine, è stato calcolato il compenso professionale del servizio ai sensi dell'art. 6, co. 2, lett. a) del DM Giustizia del 17/06/2016 (*"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*), tenendo conto della stima dell'impegno orario presunto del professionista incaricato (tariffa oraria 50,00 €/ora - impegno orario presunto 1.000 ore); le spese e gli oneri accessori sono stati computati nella misura forfettaria del 10% del compenso.

L'importo base del servizio comprensivo di spese ed oneri ammonta complessivamente ad € 55.000,00, compreso spese ed oneri accessori, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge. Detto importo comprende tutte le spese relative all'incarico (spese per spostamenti, vitto, etc.).

In ragione del corrispettivo base lordo del servizio (€ 55.000,00), si richiama l'art.1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L.120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, secondo il quale per gli appalti di servizi (ivi compresi quelli di ingegneria e architettura) d'importo inferiore ad € 139.000,00 la Stazione Appaltante procede mediante affidamento diretto.

In particolare, facendo seguito alla consultazione dell'Albo informatico di questo Ente, sezione *"Tecnici progettisti e assimilati"*, circa la disponibilità di Operatori Economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, è stato individuato il profilo dell'OE **Provenzano Architetti Associati**, P. IVA 05949730823, con sede in Palermo, via Vittorio Emanuele n. 492.

Pertanto con richiesta di preventivo del 24.03.2022 (trattativa diretta ID. n° 1102), inviata attraverso la piattaforma telematica di questa AdSP, detto professionista è stato invitato a produrre entro il 30/03/2022 la propria offerta per il servizio in oggetto (preventivo formulato mediante ribasso unico percentuale su importo base del servizio).

Le modalità ed i tempi di esecuzione del servizio sono indicati nella richiesta di preventivo, significando che l'affidamento si considererà definitivamente concluso all'effettiva ultimazione dei lavori in oggetto (data fine lavori prevista: marzo 2023).

In risposta al suddetto invito l'OE in data 29/03/2022 ha offerto il ribasso del 2% sull'importo base del servizio.

L'importo complessivo per l'espletamento del servizio è quindi quantificato in € 56.056,00, di cui € 53.900,00 per competenze al netto del ribasso offerto ed € 2.156,00 per contributo cassa previdenziale.

Ai fini IVA, il servizio è non imponibile ai sensi dell'art. 9, co. 6, del DPR 633/72 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, conv. con mod. dalla L. 165/1990 (in quanto prestazione direttamente connessa alla ristrutturazione/riqualificazione di opere esistenti).

A riguardo si precisa che il servizio in argomento è inserito tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto *“Lavori di riqualificazione del Molo Trapezoidale. CUP I79I19000020005 – CIG 847320779C”*, intervento questo che beneficia del regime IVA non imponibile.

La verifica della documentazione a comprova dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 è effettuata dall'Ufficio Gare di questa AdSP.

In particolare, è stata già verificata la regolarità contributiva dell'OE Provenzano Architetti Associati P. IVA 05949730823, mediante Inarcassa.0484866.01-04-2022 – scadenza 01/05/2022.

Stante quanto sopra si propone:

- 1) Di autorizzare l'esecuzione del servizio in oggetto e la relativa spesa complessiva di **€ 56.056,00**, di cui € 53.900,00 per competenze ed € 2.156,00 per contributo cassa previdenziale, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, co. 6, del DPR 633/72 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, conv. con mod. dalla L. 165/1990;
- 2) Di autorizzare il RUP a procedere, nel rispetto della normativa vigente, all'affidamento del servizio relativo a *“Porto di Palermo - Sistemazione del molo Trapezoidale - Riqualificazione funzionale ed urbanistica dell'area portuale banchina Sammuzzo - CUP: I79I19000020005. Servizio di Direzione artistica dei lavori e predisposizione linee guida - CIG: 9141095E37”*;
- 3) Di dare atto che il suddetto importo complessivo di **€ 56.056,00** sarà finanziato con le somme a disposizione del quadro economico approvato in ultimo con D.P. n. 372 del 06/12/2021, *“Porto di Palermo - Lavori di riqualificazione del Molo Trapezoidale. CUP I79I19000020005 – CIG 847320779C”*, nella apposita voce *“B.8 - Consulenze specialistiche e studi: geologico, idrologico, botanico, architettonico, impiantistico, strutturale, sicurezza, ambientale, etc.”* del capitolo di spesa U 211/10-36 – Impegno 9159, PS 87.

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivente, n.q. di RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

II RUP
(Ing. Salvatore Acquista)