



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

MEMORIA D'UFFICIO

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZOLA E DI UNA RAMPA DI ACCESSO PER ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' DELLA DIGA FORNAEA NEL PORTO DI PALERMO - CIG: 9070668806

Si premette che con Atto formale del 14.12.2021 stipulati da questa AdSP e Fincantieri sono state ridefinite le concessioni delle aree coperte e scoperte e degli specchi acquei del porto industriale di Palermo.

In particolare con il suddetto atto è stato stabilito che nel primo tratto della diga Foranea, dalla progr. 0,00 alla progr. 400,00 circa, già in concessione a Fincantieri ad eccezione di una fascia centrale della larghezza di 6,00 adibita al transito degli altri concessionari allocati nella diga foranea, sarebbe inibito l'accesso ai predetti concessionari in quanto lo stesso rimarrà ad uso esclusivo di Fincantieri.

Pertanto, per accedere alle aree di pertinenza, detti concessionari potranno usufruire della viabilità posta sul massiccio di sovraccarico, a quota più rialzata, al fine di non interferire con le attività di Fincantieri.

Considerato che la larghezza del massiccio adibito alla nuova viabilità è variabile tra i 5,50 ed i 6,00 m, con il predetto atto è stata concordata la realizzazione di due piazzole di sosta lungo il percorso, in posizione tale da garantire la viabilità in caso di contemporaneo transito di più autocarri e la realizzazione di una ulteriore piazzola e annessa rampa alla progr. 400,00 m circa, avente la funzione di consentire l'accesso diretto al concessionario Ador.Mare s.r.l. dalla predetta viabilità alle aree in concessione, ubicate alla quota inferiore della banchina a partire dalla predetta progr. 400,00.

Si evidenzia che i lavori in oggetto consistono nella realizzazione di n. 1 piazzola e di n. 1 rampa di accesso e nello specifico:

- dismissione tratto di barriera stradale esistente;
- perforazioni ed inghisaggio barre in acciaio per ancoraggio piazzola e rampa al massiccio esistente;
- realizzazione carpenteria;
- posa rete elettrosaldata zincata;
- getto cls per realizzazione piazzola e rampa;
- posa in opera nuova barriera stradale di sicurezza tipo "H2".

Per la descrizione dei lavori si rimanda all'allegato computo metrico estimativo ed all'elaborato grafico allegati.

Dal predetto computo metrico estimativo, redatto dal personale tecnico di questa AdSP utilizzando i prezzi del prezzario Regione Sicilia anno 2022, è stato determinato l'importo complessivo a misura di **€ 84.834,49, di cui € 2.867,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, non imponibile IVA** ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990.

I lavori in oggetto sono ascrivibili alla categoria **OG3** di cui all'Allegato A del DPR 207/2010.

Si precisa che:

- il corrispettivo dell'appalto verrà computato interamente a misura;

- l'importo dei lavori è non imponibile IVA, ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990;
- il termine di esecuzione dei lavori è di 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto;
- il pagamento del corrispettivo dell'appalto sarà effettuato in unica soluzione ad ultimazione dei lavori, previo accertamento della regolare esecuzione ed acquisizione del DURC.

Si richiama l'art.1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020 secondo il quale per gli appalti di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 la Stazione appaltante procede mediante affidamento diretto.

In considerazione dell'importo stimato dei lavori (€ 84.834,49) si è proceduto a richiedere n. 3 preventivi ad imprese che ha già eseguito analoghi lavori, (categoria lavori di cui al DPR 207/2010: categoria OG3 o, in alternativa, i requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010). A tal fine, mediante consultazione dell'Albo informatico dell'Ente, sezione "*Esecutori lavori pubblici*", sono stati individuati i seguenti Operatori Economici (di seguito "OO.EE."):

- **CO.GE.BA. s.r.l.;**
- **ADOR. MARE s.r.l.;**
- **COSIMP di Ammoscato Alessio.**

Pertanto, con richiesta di preventivo ID. n° 994 del 19.01.2022, inviata attraverso la piattaforma telematica di questa AdSP, i predetti OO.EE. sono stati invitati a produrre entro il 25.01.2022 la propria offerta per i lavori in oggetto (preventivo formulato mediante ribasso unico percentuale da applicare ai prezzi unitari indicati nel computo metrico estimativo allegato alla richiesta).

In risposta al suddetto invito hanno presentato la relativa offerta soltanto n. 2 OO.EE., ovvero la ditta COGEBA s.r.l. e la ditta COSIMP di Ammoscato Alessio.

L'OE **COSIMP di Ammoscato Alessio** in data 24.01.2022 ha offerto il ribasso percentuale del **9,631%** sull'importo a base d'asta, per effetto del quale si determina il seguente importo netto a misura:

Importo lordo a misura dei lavori a base d'asta:	€ 81.966,71
A detrarre ribasso d'asta del 9,631%:	<u>€ 7.894,21</u>
Importo netto a misura dei lavori:	€ 74.072,50
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 2.867,78</u>
Importo netto complessivo:	€ 76.940,28

L'OE **CO.GE.BA. s.r.l.** in data 25.01.2022 ha offerto il ribasso percentuale del **12,00%** sull'importo a base d'asta, per effetto del quale si determina il seguente importo netto a misura:

Importo lordo a misura dei lavori a base d'asta:	€ 81.966,71
A detrarre ribasso d'asta del 12,00%:	<u>€ 9.836,01</u>

Importo netto a misura dei lavori:	€ 72.130,70
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 2.867,78</u>
Importo netto complessivo:	€ 74.998,48

La verifica della documentazione a comprova del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 sarà effettuata a cura dell'Ufficio Gare e Contratti di questa AdSP.

Stante quanto sopra si propone:

- 1) di autorizzare l'esecuzione dei lavori in oggetto e la relativa spesa complessiva di **€ 74.998,48 (non imponibile IVA)**;
- 2) di autorizzare il RUP a procedere, nel rispetto della normativa vigente, all'affidamento dei lavori suddetti nei confronti di **CO.GE.BA. s.r.l.**, con sede legale in Cinisi, c/da Porrazzi snc - CAP 90045 – Partita IVA 05068530822, per l'importo complessivo di € 74.998,48, non imponibile IVA ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 74.998,48 non imponibile IVA**, trova integrale copertura nel cap U211/10.21 – Fondi Ente - **Impegno 612**.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara che:

- al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Il RUP
(Ing. Salvatore Acquista)