

## **AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE**

**OGGETTO: Porto di Palermo - Manutenzione Straordinaria aree di pertinenza, edifici ed impianti portuali 2022 - CUP: I77H21004580005**  
***Lavori di manutenzione straordinaria della recinzione che separa la Banchina Quattroventi dall'area Fincantieri - CIG: 908681227B***

- **Affidamento Lavori**

### **MEMORIA PER IL SIG. PRESIDENTE**

**Si rende necessario eseguire con urgenza presso il Porto di Palermo un intervento di manutenzione straordinaria della recinzione che separa la banchina Quattroventi dalla limitrofa area Fincantieri, costituita da un muretto in cemento armato sormontato da rete metallica tipo Orsogrill.**

**La necessità dell'intervento è dettata:**

- dalle pessime condizioni statiche ed estetiche di tutto il muretto in cemento armato che, sull'intero paramento lato banchina Quattroventi, si presenta con: i ferri di armatura a vista in avanzato stato di ossidazione e conseguente parzializzazione della sezione originaria; la malta copriferro (applicata in passato per un intervento di risanamento) copiosamente distaccata;
- dalle pessime condizioni statiche ed estetiche di ampie porzioni del suddetto muro anche sull'intero paramento lato Fincantieri che si presenta con diverse zone in cui la malta copriferro è vistosamente fessurata e deformata, per effetto della sottostante spinta dei ferri di armatura ossidati;
- dal pericolo di caduta del copri muretto in calcestruzzo che risulta completamente staccato dal sottostante muretto e spezzato in più parti;
- dalle pessime condizioni di sicurezza funzionali di circa il 50% dei pannelli in orsogrill che risultano deformati a causa dei ripetuti urti subiti dai mezzi pesanti che manovrano in banchina e/o in area Fincantieri.

**Si può quindi concludere che la recinzione in oggetto, in atto, non è più idonea a garantire i requisiti di sicurezza anti intrusione e di "security" a cui la stessa è devoluta.**

Detta recinzione ha uno sviluppo complessivo di m 113 di cui:

- m 104 muretto in c.a. con sovrastante ringhiera in orsogrill;
- m 9 cancello carrabile scorrevole a due ante.

Il muretto in questione, come detto, è realizzato in c.a., ha uno spessore di cm 25, un'altezza fuori terra di m 1,60 lato Fincantieri, un'altezza f.t. di m 1,00 lato Banchina Quattroventi ed è sormontato da pannelli in orsogrill zincato di altezza di m 1,50 con sovrastanti offendicoli in acciaio. La fondazione di tale muretto, anch'essa in c.a., ricade interamente nel lato della Banchina Quattroventi.

L'intervento in oggetto prevede di intervenire solamente nel muretto in c.a. mediante:

- m 96 di demolizione e ricostruzione
- m 8 di risanamento strutturale e realizzazione di trave

In merito, si evidenzia che:

- il muro oggetto di demolizione (m 96) sarà realizzato con un incremento dell'altezza (cm 25) e dello spessore (cm 5) in modo tale che il fronte lato banchina Quattroventi abbia una altezza fuori terra pari a cm 125 a protezione della sovrastante recinzione in orsogrill da eventuali urti di mezzi;
- analogamente, anche il muro oggetto di risanamento (m 8) avrà un'altezza fuori terra pari a cm 125 ottenuta mediante la realizzazione di una trave in c.a. sulla testa del muretto di altezza di cm 25;
- il risanamento strutturale interessa solo le due porzioni da m 4 cadauno, ubicate alle due estremità del cancello, in aderenza a due travi in c.a. in cui è fissata la guida in cui scorre il detto cancello;

In relazione a quanto sopra, per la realizzazione di tutte le opere necessarie alla demolizione e ricostruzione della recinzione, questo Ufficio Tecnico ha proceduto alla **determinazione di uno specifico prezzo a corpo** (omnicomprensivo di manodopera, materiali, attrezzature, mezzi, oneri conferimento a discarica ed oneri per la sicurezza) mediante apposito computo redatto utilizzando prezzi desunti dal vigente Prezzario OO.PP. Regione Sicilia (Anno 2022) e prezzi della manodopera desunti dalla vigente Tabella ANCE (Luglio 2021), cui si rimanda per maggiore dettaglio, per un importo **di € 90.000,00**, di cui € 85.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza. Per maggiore dettaglio si rimanda alla relativa voce descrittiva dell'intervento a corpo.

In considerazione dell'importo a corpo stimato dei lavori (€ 90.000,00) si è proceduto a richiedere n. 1 preventivo ad impresa che ha già eseguito analoghi lavori, (categoria lavori di cui al DPR 207/2010: categoria OG1 o, in alternativa, i requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010), per come desumibile dal relativo Modello 1, sottoscritto digitalmente dal RUP ed inviato all'Ufficio Gare e Contratti, che alla presente si allega.

A tal fine, mediante consultazione dell'Albo informatico dell'Ente, sezione "Esecutori lavori pubblici", è stato individuato il seguente Operatore Economico (di seguito "O.E."): CANNAROZZO SRLS (Partita IVA: 06664370829).

Con richiesta di preventivo ID. n°1025 del 31.05.2022, inviata attraverso la piattaforma telematica di questa AdSP, detto O.E. è stato invitato a produrre entro il 05.02.2022 la propria offerta per i lavori a corpo in oggetto (preventivo formulato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo lordo a corpo per lavori soggetto a ribasso indicato nel Computo di determinazione del prezzo a corpo allegato alla richiesta unitamente alla relativa voce descrittiva dell'intervento ed ai relativi grafici).

In risposta al suddetto invito l'OE CANNAROZZO SRLS Srl in data 04.02.2022 ha offerto il ribasso percentuale del **11,76%** sull'importo a base d'asta, per effetto del quale si **determina il prezzo a corpo netto di € 80.000,00:**

Totale Importo Lordo Lavori soggetto a ribasso	€ 85.000,00
<b>A detrarre il ribasso del 11,76%</b>	<b><u>€ 9.996,00</u></b>
Importo Netto Lavori a Corpo	€ 75.004,00
<b>In cifra tonda</b>	<b>€ 75.000,00</b>
Importo Oneri Sicurezza	<u>€ 5.000,00</u>
<b>Totale Importo Netto Lavori + Oneri Sicurezza</b>	<b>€ 80.000,00</b>

**Stante quanto sopra si propone di affidare i lavori in oggetto all'O.E. Icev Group Srls Unipersonale per un importo netto a corpo pari ad € 80.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza.**

Detto prezzo a corpo si intende onnicomprensivo di tutto quanto necessario per dare tutti e tre gli interventi finiti a perfetta regola d'arte (materiali, manodopera, noli, attrezzi, dispositivi ed oneri di sicurezza, trasporto a discarica rifiuti e relativi oneri di conferimento).

Si precisa che:

- il corrispettivo dell'appalto verrà computato interamente a corpo;
- l'importo dei lavori è non imponibile IVA, ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art.3, co. 13, del D.L. 90/1990 conv. con mod. dalla Legge 165/1990;
- il termine di esecuzione dei lavori, compreso il conferimento a discarica di tutti i rifiuti prodotti, è di 30 giorni naturali e consecutivi dalla consegna;
- sono a carico della ditta esecutrice gli oneri di conferimento a centro di recupero e/o a discarica di rifiuti non recuperabili;
- il pagamento del corrispettivo dell'appalto, previa acquisizione del DURC, sarà così effettuato:  
€ 25.000,00, pari a circa il 30%, al concreto avvio dei lavori;  
€ 55.000,00, pari a circa il 70%, ad ultimazione dei lavori;
- è stato acquisito telematicamente il DURC dell' O.E. CANNAROZZO SRLS Unipersonale mediante il servizio online dell'INPS, che è risultato regolare con scadenza al 07.04.2022 (prot. INPS\_29078892)
- la verifica della restante documentazione a comprova del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 sarà effettuata a cura dell'Ufficio Gare e Contratti di questa AdSP.

Si richiama l'art.1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L.120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 secondo il quale per gli appalti di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 la Stazione Appaltante procede mediante affidamento diretto, così come previsto dal vigente "Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici" di questa Autorità approvato con D.P. 44 del 15.02.2021.

Il contratto di affidamento dei lavori all'OE Cananrozzo Srls Unipersoanale sarà stipulato in linea con quanto previsto dal vigente "Regolamento per la disciplina delle funzioni di ufficiale rogante" di questa AdSP, approvato con D.P. n. 243 del 28.02.2020.

Premesso e considerato tutto quanto sopra, si propone:

- 1) di autorizzare l'esecuzione dei lavori in oggetto e la relativa spesa per lavori ed oneri sicurezza di € 80.000,00 ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, conv. con mod. dalla Legge 165/1990;
- 2) di autorizzare il RUP a procedere, nel rispetto della normativa vigente, all'affidamento nei confronti dell'O.E. Cannarozzo SRLS Unipersonale con sede legale in Palermo, Via Matteo Silvaggio n°16/20 - CAP 90145 – Partita IVA 06664370829, per l'importo complessivo di € 80.000,00 ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, conv. con mod. dalla Legge 165/1990;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 80.000,00 trova integrale copertura nel fondo perequativo, ex art. 1, comma 983 L. 296/2006 – anno 2021 (Cap. U211/20.01) Impegno 356 PS 4;

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivete, n.q. di RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconfiribilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Palermo 07.02.2022

Il RUP  
(Ing. Salvatore Acquista)