

 <p>Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale Porti di Palermo, Termini Imerese, Trapani, Porto Empedocle, Licata, Gela</p>	<p>IL COMMISSARIO STRAORDINARIO INTERVENTO INFRASTRUTTURALE PRIORITARIO PER IL RILANCIO DELLA CANTIERISTICA NAVALE NEL PORTO DI PALERMO E REALIZZAZIONE SISTEMA INTERFACCIA PORTO – CITTÀ</p> <p>(D.P.C.M. 16 aprile 2021)</p>
--	--

Trasmissione tramite piattaforma acquisti telematici dell'AdSP

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: Opera Commissariata “Palermo - Rilancio del polo della cantieristica navale nel Porto di Palermo ed interfaccia porto-città”.

- sub. **“Porto di Palermo - Lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree di interfaccia del Porto di Palermo con la Città”**

CUP I74I20000260005 - CIG 92978669BE

Lettera di invito alla procedura negoziata

A seguito della candidatura presentata alla manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori in oggetto, codesto operatore economico è stato individuato tra i soggetti da invitare alla procedura negoziata.

Pertanto, si invita a presentare offerta secondo le indicazioni di seguito riportate. Per quanto non espressamente disciplinato nella presente lettera di invito, si rinvia all'avviso per manifestazione di interesse.

1. Amministrazione Aggiudicatrice: Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale (per il seguito anche AdSP).

L'AdSP svolge la funzione di Stazione Appaltante, in quanto struttura di cui il Commissario Straordinario si avvale per la realizzazione degli interventi, giusta D.P.C.M. del 16/04/2021.

sito internet: <https://www.adspalermo.it/it/commissario-straordinario-pasqualino-monti>

pec: commissariomonti@pec.portpalermo.it

piattaforma gare telematiche: <https://portpalermo.acquistitelematici.it/gare>

RUP: Ing. Salvatore Acquista 091/ 6277 201.

Altre persone di contatto: Ing. Leonardo Tallo 091/6277 223(Area Tecnica); Dott.ssa Marilena Messina 091/ 6277 306 (Ufficio Gare Appalti e Contratti).

- 2. Procedura:** procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'articolo 63, co. 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dal “Piano Procedurale” approvato con Decreto n. 1 del 28/10/2021 del Commissario Straordinario.

Commissario Straordinario Dott. Pasqualino Monti

mail: commissariomonti@portpalermo.it

pec: commissariomonti@pec.portpalermo.it

sito internet: <https://www.adspalermo.it/it/commissario-straordinario-pasqualino-monti>

3. Luogo di esecuzione: Porto di Palermo.

4. Importo: l'importo complessivo del progetto a base di gara, validato dal RUP in data 17.05.2022, è di € 32.023.198,04 di € 30.911.813,57 per lavori a base d'asta (soggetto a ribasso) ed € 1.111.384,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La determinazione del corrispettivo è in parte a corpo ed in parte a misura.

I costi della manodopera sono indicati negli elaborati progettuali.

Il progetto esecutivo dei lavori è stato verificato dalla società Conteco Check srl ed è stato validato da RUP in data 17/05/2022.

Si evidenzia che, a seguito di alcuni adeguamenti non sostanziali apportati nell'ambito dell'attività di "verifica", il suddetto importo dei lavori a base d'asta di € 30.911.813,57, presenta un modesto incremento rispetto all'importo indicato nell'avviso per manifestazione di interesse di € 30.774.910,03, fermo restando l'importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.111.384,47.

Si precisa che, a seguito dell'entrata in vigore in data 18/05/2022 del c.d. **Decreto "Aiuti"** - D.L. 50/2022 ancora in fase di conversione in legge – recante "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*", si è operato un incremento dei prezzi.

La norma di riferimento è l'art. 26 del suddetto decreto nella parte in cui prescrive che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, nelle more della determinazione dei prezzi regionali ai sensi del comma 2 e in deroga alle previsioni di cui all'articolo 29, comma 11, del decreto-legge n. 4 del 2022, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, incrementino fino al 20 per cento le risultanze dei prezzi regionali di cui al comma 7 del medesimo articolo 23, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021, fermo restando che le stesse stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure successivamente all'adozione del prezzo aggiornato.

A tal fine il quadro economico dell'intervento comprende l'apposita voce "A.6 – *Maggiori oneri per adeguamento Decreto Aiuti*" di complessivi € 6.404.639,61, pari al 20% dell'importo dei lavori a base d'asta e degli oneri per la sicurezza, da assoggettare a conguaglio in sede di contabilità secondo le modalità che saranno definite nelle circolari attuative ovvero in sede di conversione in legge.

Ogni maggiore onere stimato derivante dall'applicazione del Decreto Aiuti, non coperto dal PAC del PON, troverà copertura ai sensi del succitato D.L. n. 50/22 con il "Fondo per la compensazione dei prezzi", nonché con le risorse finanziarie di cui all'istituto "Fondo per l'Avvio di opere indifferibili".

Si applica la clausola di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106, co1 - primo periodo, del codice di contratti, conformemente alle disposizioni del D.L. 4/2022 (**c.d. Decreto Ristori**).

I lavori in questione sono non imponibili IVA, ex art. 9, co. 6 del Dpr 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990 convertito con modificazioni con L. 165/90, giusta circolare A.E. n. 41/E del 21/04/2008, in quanto intervento di ampliamento, ammodernamento e riqualificazione degli impianti portuali già esistenti.

L'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è stato autorizzato con Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 06/06/2022, prevedendo che i maggiori oneri derivanti dall'adeguamento al Decreto Aiuti (incremento pari al 20%), saranno finanziati, sebbene a titolo di mera anticipazione, con le risorse del bilancio dell'AdSP, nelle more dell'assegnazione delle risorse a valere sul "*Fondo per la compensazione dei prezzi*", nonché delle risorse finanziarie di cui all'istituto "*Fondo per l'Avvio di opere indifferibili*".

Sono inclusi nell'importo dei lavori anche i costi degli oneri di conferimento a discarica, ovunque conferiti, che restano a carico dell'appaltatore.

L'operatore economico con la presentazione dell'offerta, accetta le condizioni di esecuzione dei lavori, senza alcuna riserva.

L'amministrazione si riserva in ogni caso di recedere dal contratto in tutto o in parte, dandone preavviso di almeno 60 giorni (naturali e consecutivi) per sopravvenute esigenze dell'AdSP e, comunque, in caso di modifiche normative.

Per l'appalto in questione trova applicazione il "*Protocollo di Legalità per la realizzazione di infrastrutture strategiche ed insediamenti prioritari*", sottoscritto in data 13/04/2022, per ciascuno degli interventi commissariali, tra la Prefettura di Palermo ed il Commissario Straordinario e consultabile al seguente link:

https://www.adspalermo.it/sites/default/files/protocollo_interfaccia.pdf

5. Descrizione dei lavori: l'appalto ha ad oggetto la realizzazione dei lavori relativi all'intervento "*Porto di Palermo - Lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree di interfaccia del Porto di Palermo con la Città*" CUP I74I20000260005.

Detto intervento è oggetto di finanziamento nell'ambito dell'assegnazione delle risorse del Fondo PAC di PON Infrastrutture e Reti 2014 -2020, identificandosi con il progetto denominato "Nuove Aree di Interfaccia con la città del Porto di Palermo" dell'importo pari ad € 35.593.123,00

Considerato che l'Asse B del Programma, entro cui ricade il suddetto finanziamento, è articolato in quattro linee di azione con differenti plafond finanziari, si dà atto che il progetto "Interfaccia" comprende per tipologia di interventi ammissibili, due differenti linee di azione.

In particolare, il progetto in questione risulta così finanziato:

- Linea di azione 3. Interventi di sistemazione e riqualificazione funzionale e urbanistica delle aree portuali per l'importo di € 25.725.984,00;
- Linea di azione 4. Interventi di miglioramento della connessione materiale tra i centri urbani e le aree portuali per l'importo di € 9.867.139,00.

L'intervento consiste nella realizzazione di un dispositivo che ridefinisce e riqualifica il confine tra il Porto e la città, costituito da un sistema di passeggiate e terrazze pedonali sopra elevate che consentono di ospitare funzioni pubbliche e commerciali e contemporaneamente piattaforma di imbarco/sbarco passeggeri.

I principali elementi progettuali che caratterizzano l'intervento sono:

- Nuovi spazi ed immobili polifunzionali completi di servizi volti al miglioramento sia dell'accoglienza per passeggeri e camionisti, sia delle condizioni di lavori degli operatori portuali;
- Sovrappassi e passerelle di collegamento con le stazioni di imbarco passeggeri finalizzati ad evitare le commistioni tra traffico gommato e passeggeri;
- Nuove aree di parcheggio capaci di dare accoglienza e riparo ad un numero significativo di veicoli pesanti ed autovetture in attesa dell'imbarco;
- Sistemi di controllo e varchi mirati ad elevare il livello di sicurezza/security.
- Aree verdi per migliorare la vivibilità e fruibilità degli spazi urbani e portuali.

L'appalto non è suddiviso in lotti in ragione delle caratteristiche dell'intervento che richiede l'esecuzione unitaria di tutte le prestazioni tra loro strettamente interconnesse.

Ai fini della formulazione dell'offerta è richiesta l'effettuazione di un sopraluogo, obbligatorio, da parte dell'o.e per la presa visione dei luoghi. Considerato che le aree interessate sono liberamente visionabili, il sopraluogo potrà essere eseguito autonomamente senza rilascio di attestazione dal parte dell'AdSP.

Per maggiori informazioni sui lavori si rinvia alla documentazione di progetto esecutivo, verificato e validato, disponibile al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1hBMRm3yYiar04s6riybLuu0oOfjiwFOf?usp=sharing>

6.1 Modalità di pagamento: per le modalità di pagamento si rinvia agli art. 22 e seguenti del Capitolato Speciale di Appalto (CSA).

6.2 Modalità operative per il conguaglio della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione e del riconoscimento all'impresa del rialzo temporaneo del 20% previsto in sede di gara

Come già anticipato, in fase di approvazione del progetto e di autorizzazione all'avvio della gara, si è previsto, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" una maggiorazione temporanea generalizzata dei prezzi, indicati in progetto, del 20%. Detti importi saranno sottoposti a conguaglio al momento della contabilizzazione, recuperando le eventuali "eccedenze" una volta adottato il prezzario "infrannuale" di cui al comma 2.

Tale conguaglio potrà avvenire in modo automatico, a cura della stazione appaltante, per i prezzi provenienti da prezzario ed esplicitati tal quali in elenco dei prezzi, mentre per i prezzi provenienti da analisi, dove è previsto l'impiego di componenti e/o manufatti e/o noli, ai fini dell'effettivo riconoscimento del maggior prezzo l'impresa dovrà produrre documentazione probante della maggiore onerosità subita ed in particolare le fatture di acquisto dei componenti e/o dei noleggi.

I maggiori importi sono riconosciuti dalla stazione appaltante, sempre al netto dei ribassi formulati in sede di offerta e nella misura del 90 per cento.

In assenza della suddetta documentazione probante dell'effettiva onerosità subita dall'appaltatore, in relazione ai prezzi di analisi, nulla potrà essere riconosciuto e la maggiorazione temporanea del prezzo, prevista in sede di gara, verrà azzerata al momento della contabilizzazione del SAL.

In ogni caso, il conguaglio dovrà essere effettuato in conformità a quanto previsto dalla disciplina di riferimento.

7. Termine di esecuzione e penali: il tempo utile per dare compiuti i lavori è di 735 (settecentotrentacinque) giorni naturali e consecutivi successivi dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori.

Per ogni giorno accertato di ritardo nell'esecuzione dell'attività oggetto di dell'appalto, verrà applicata una penale, ai sensi dell'art. 113 – bis del D.lgs. 50/2016, pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale.

Il valore massimo delle penali è del 10% dell'importo netto contrattuale, pena la risoluzione del contratto stesso.

Fermo restando l'applicazione della penale, la S.A. ha comunque la facoltà di chiedere la risoluzione del contratto per grave e/o reiterato inadempimento.

8. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

9. Documentazione di gara:

- 1) lettera invito;
- 2) modello domanda di partecipazione (allegato A – parte I);
- 3) dichiarazioni sostitutive integrative (allegato A – parte II e parte III);
- 4) dichiarazione sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia (allegato B);
- 5) Protocollo di Legalità (Allegato C).

Il modello Allegato A è solo indicativo e le dichiarazioni contenute nella parte II, a seconda delle fattispecie, potrebbero essere non esaustive dei dati ovvero delle dichiarazioni da rendere. Si invita a non allegare altra documentazione se non ritenuta indispensabile dall'operatore economico.

Il documento di gara unico europeo (DGUE) deve essere predisposto utilizzando lo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 disponibile all'indirizzo:

<http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>.

10. Requisiti: tenuto conto della modifica dell'importo dei lavori a seguito della verifica del progetto, sono stati rivisti i requisiti speciali di capacità tecnico – professionale, fatto salvo gli ulteriori requisiti di partecipazione già previsti nell'avviso per manifestazione di interesse.

Possono presentare offerta i soggetti di cui agli art. 45 e seguenti del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.i.i., in forma singola o associata, in possesso dei seguenti requisiti minimi di partecipazione, previsti a pena di esclusione:

Requisiti di carattere generale

- 1) requisiti di ordine generale di cui all'**articolo 80 del D.lgs. 50/2016** ed insussistenza di divieti a contrarre con la Pubblica amministrazione;
- 2) iscrizione alla **C.C.I.A.A.** per attività corrispondenti a quelle oggetto della presente procedura;

Requisiti di carattere speciale

- 1) **Rapporto tra indebitamento finanziario netto e patrimonio netto riferito agli ultimi due esercizi finanziari** (ricavabile dal bilancio civilistico approvato e depositato) minore o pari a 0,6, ritenendosi per indebitamento finanziario netto la differenza tra le voci comprese nelle voci D1, D2, D3, D4 e D5 appartenenti alla categoria passivo ex art 2424 c.c. e le voci comprese nella lettera C IV

appartenenti alla categoria attivo ex art. 2424 c.c. e per patrimonio netto le voci comprese nella lettera A appartenenti alla categoria passivo ex art. 2424 c.c.

L'indice richiesto dovrà essere dimostrato per ciascuna delle annualità considerate.

Tale requisito di capacità economico - finanziaria deve essere posseduto, in caso di partecipazione in RT, da tutti i componenti del raggruppamento e, in caso di partecipazione mediante consorzio, anche dalla consorziata designata.

Per soddisfare il suddetto requisito è escluso l'avvalimento.

Per la comprova del requisito di capacità economica e finanziaria è richiesta apposita certificazione, ai sensi del DPR 445/2000, da parte di una società di revisione contabile autorizzata ovvero da un dottore commercialista iscritto all'albo professionale, prodotta in originale (digitale) ovvero copia conforme all'originale autenticata.

2) **Possesso di attestazione SOA**, in corso di validità, che documenti la qualificazione dell'o.e. per gli importi che seguono:

- categoria prevalente **OG01** – Edifici civili e industriali, classifica adeguata per € 12.211.187,08 (incidenza pari al 38,13%)
- categorie scorporabili, con qualificazione obbligatoria, di seguito indicate:
 - OS 18-A** - Componenti strutturali in acciaio, classifica adeguata per € 8.860.120,95; (incidenza pari al 27,67%)
 - **OS 18-B** - Componenti per facciate continue, classifica adeguata per € 2.888.447,73; (incidenza pari al 9,02%)
- **OS3** - Impianti idrico- sanitari, antincendio, classifica adeguata per € 368.188,26; (incidenza pari al 1,15%)
- **OS21** - opere speciali, classifica adeguata per € 4.433.635,16; (incidenza pari al 13,85%);
- **OS28** - Impianti termici e di condizionamento, classifica adeguata per € 225.741,82 (incidenza pari al 0,70%)
- **OS30** - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, classifica adeguata per € 3.035.877,04. (incidenza pari al 9,48%)

È escluso l'avvalimento per le categorie OS18 e OS21 c.d. S.I.O.S.

Le opere di categoria OS18-B, OS3, OS28 e OS30 possono costituire oggetto di avvalimento, in quanto ciascuna di valore inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori.

3) **Possesso certificazione qualità della serie ISO 9001 e ISO 14001**, da parte dell'esecutore dei lavori;

I requisiti di partecipazione, dichiarati dall'o.e., devono mantenuti per tutta la durata dell'appalto.

Per la comprova dei requisiti trovano applicazione le modalità descritte nell'avviso per manifestazione di interesse.

Nel caso di **partecipazione in forma plurisoggettiva** per il possesso dei requisiti di capacità professionale e tecnica si rinvia a quanto previsto all'art. 47 e ss. del D.Lgs. 50/2016 nonché all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, per quanto compatibile. Ai sensi dell'art. 83, co 8, del D.Lgs. 50/2016 la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Il **subappalto** è consentito nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in conformità a quanto previsto dal D.L. 77/2021, modificato in sede di conversione dalla L. 108/2021.

Secondo la disposizione sopra cita, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti.

L'aggiudicatario potrà affidare in subappalto parte delle prestazioni comprese nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché il subappaltatore sia qualificato e sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., nonché all'atto dell'offerta siano state indicate le prestazioni che si intende subappaltare e la relativa quota percentuale.

In caso di mancata indicazione della volontà di subappaltare (da esprimersi nelle modalità di cui sopra), il subappalto non potrà essere autorizzato.

11. Criterio di aggiudicazione: il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

12. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 10:00 del giorno 25/07/2022.

13. Indirizzo: le offerte dovranno essere trasmesse attraverso il portale di gestione delle gare telematiche dell'AdSP, secondo la procedura guidata indicata nella mail di trasmissione del presente invito.

14. Data apertura offerte: ore 10:30 del giorno 25/07/2022 presso la sede di cui al numero 1.

15. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: l'apertura delle buste virtuali avverrà in seduta pubblica e le operazioni di gara si svolgeranno tramite collegamento alla piattaforma gare telematiche.

16. Modalità di presentazione delle offerte e criteri di ammissibilità dell'offerta: la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica.

Per la partecipazione alla gara è necessario essere registrati alla piattaforma di *e-procurement* della AdSP del Mare di Sicilia Occidentale, seguendo la procedura guidata e compilando le sezioni richieste.

L'accesso, l'utilizzo del sistema e la partecipazione alla presente procedura comportano l'accettazione delle condizioni generali di utilizzo della piattaforma, delle indicazioni contenute nei documenti di gara nonché delle informazioni portate a conoscenza degli utenti tramite pubblicazione sulla piattaforma.

L'indirizzo pec indicato all'OE in sede di registrazione sarà utilizzato per l'invio tramite piattaforma di tutte le comunicazioni e pertanto s'invita l'OE a verificare il corretto funzionamento di detto indirizzo per tutta la durata della presente procedura.

L'inoltro del plico digitale contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, dovrà pervenire esclusivamente in modalità telematica, entro il termine perentorio di cui al punto numero **12.**, attraverso la piattaforma di gestione gare telematiche.

Oltre tale termine non sarà più possibile presentare offerte a sistema.

Non è ammessa la partecipazione con modalità diversa da quella sopra descritta (es. consegna a mano e/o raccomandata).

È data facoltà all'operatore invitato singolarmente di presentare offerta quale mandatario di operatori riuniti.

La presentazione dell'offerta, compilata in modalità interattiva secondo le indicazioni della procedura guidata, prevede il caricamento dei documenti digitali nelle seguenti buste virtuali:

- 1) busta A -Documentazione Amministrativa;
- 2) busta B- Offerta Tecnica;
- 3) busta C- Offerta economica.

Nella busta “**A – Documentazione Amministrativa**” dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

- A) Domanda di partecipazione** alla procedura, redatta preferibilmente utilizzando il modello di cui all'**Allegato A** - parte I e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o suo procuratore) con allegata copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore e visura camerale aggiornata e, se del caso, relativa procura; nel caso di raggruppamento temporaneo (RT) non ancora costituito, la domanda dovrà essere sottoscritta da ciascun operatore economico (OE) che costituirà il RT.
La domanda di partecipazione dovrà essere coerente alla candidatura presentata per la manifestazione di interesse.
- B) Dichiarazioni integrative** che dovranno essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello di cui all'**Allegato A** (parte II – parte III);
- C) Documento di gara unico europeo (DGUE)** redatto secondo il formulario presente sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- D) PassOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 157 del 17/2/2016 dell'Anac;
- E) Ricevuta del versamento** di € 500,00 a titolo di contributo a favore dell'Anac; il mancato pagamento costituisce **causa di esclusione**
- F) (nel caso di RT non ancora costituito):** impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo di rappresentanza alla mandataria, ai sensi dell'art. 48, co. 8, del D.lgs. 50/2016 con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario, del tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale, misto) ed anche se vi sono imprese cooptate, nonché le quote di partecipazione al raggruppamento;
- G) (nel caso di RT già costituito):** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario, del tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale, misto) ed anche se vi sono imprese cooptate, nonché le quote di partecipazione al raggruppamento;
- H) (nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), del D.lgs. 50/2016):** atto costitutivo e statuto del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate;

- I) **dichiarazione sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia**, redatta utilizzando esclusivamente il modello di cui all'**Allegato B** e sottoscritta dal legale rappresentante dell'OE;
- J) **Protocollo di Legalità per realizzazione di infrastrutture strategiche ed insediamenti prioritari**, sottoscritto dal Commissario Straordinario e dalla Prefettura di Palermo nel 2022, controfirmato per accettazione (Allegato C).

Il DGUE dovrà essere completato nelle seguenti parti:

- parte I "*Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice*";
- parte II "*Informazioni sull'operatore economico*" - sezione A, B, C (Avvalimento) e D (subappalto);
- parte III "*Motivi di esclusione*" (art. 80 del Codice) - sezione A, B, C, D;
- parte IV "*Criteri di selezione*" – sezione A (punto 1), B (punto 6), C (punto 13);
- parte VI "*Dichiarazioni finali*".

Al fine di facilitare la lettura della documentazione prodotta in sede di gara, si esorta ad evitare la produzione di documentazione diversa ed ulteriore rispetto a quella richiesta dalla presente lettera di invito e si ribadisce l'invito a rendere le dichiarazioni integrative utilizzando il modello Allegato A (parte II – parte II) messo a disposizione dalla stazione appaltante.

In caso di dichiarazioni contrastanti, rese dal concorrente avvalendosi di documentazione diversa da quella fornita dalla Stazione Appaltante, prevalgono le dichiarazioni rese mediante il DGUE ed il modello Allegato A.

Per la dichiarazione di assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 dovranno essere utilizzati esclusivamente il DGUE ed il modello allegato A – parte II.

Con riferimento alla busta "**A - Documentazione amministrativa**", si precisa in generale che:

- la documentazione di cui alle lett. **A), D), E)**, e, se del caso, **F,) G) e H)** dovrà essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;
- tutti i documenti caricati a sistema dovranno essere debitamente firmati digitalmente e, se del caso, corredati di idoneo documento di riconoscimento;
- la documentazione dovrà essere prodotta in una delle seguenti forme:
 - documento informatico originale, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 82/2005 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per la firma;
 - copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005), fatto salvo i documenti già redatti in forma di atto pubblico notarile;
- in caso di presentazione di più dichiarazioni sostitutive rese da parte di uno stesso dichiarante è sufficiente caricare a sistema una sola copia del documento di riconoscimento del dichiarante medesimo;
- le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Con riferimento specifico alla **Domanda di partecipazione** (documento “**A**”) si precisa quanto segue:

- 1) nel caso in cui la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un soggetto diverso dal Legale Rappresentante, dovrà essere allegata la relativa procura;
- 2) la domanda di partecipazione dovrà essere firmata come segue:
 - nel caso di società o consorzio stabile, dal legale rappresentante;
 - nel caso di RT o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capogruppo;
 - nel caso di RT o consorzio ordinario NON costituito, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio.

Con riferimento specifico alle **dichiarazioni integrative** (documento “**B**”) di cui al modello **Allegato A - parte II - parte III** si precisa quanto segue.

- 1) Trattasi di dichiarazioni sostitutive, in quanto rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ed integrative di quelle contenute nel DGUE;
- 2) Il modello **Allegato A** messo a disposizione della stazione appaltante fa parte integrante della documentazione di gara; detto modello (contenente le dichiarazioni minime necessarie) è solo indicativo e, a seconda delle fattispecie, potrebbe essere non esaustivo delle dichiarazioni da rendere. L’operatore economico (OE) che non intenda utilizzare detto modello è comunque tenuto a rendere le dichiarazioni sostitutive integrative di cui al modello **Allegato A**, per le parti di rispettiva pertinenza.
- 3) Ciascun OE dovrà fornire l’elenco dei soggetti cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito **ovvero** produrre espressa dichiarazione che nell’anno antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie di cui all’art. 80, co. 3, del D.lgs. 50/2016.
- 4) la dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione relativa ai soggetti di cui all’art. 80, co. 3, del D.lgs. 50/2016 s’intende resa dal Legale Rappresentante tramite adeguata valorizzazione della parte III, sez. A, del DGUE e della lettera d) (punti da 1 a 3) delle dichiarazioni integrative (Modello Allegato A- parte II). Detta dichiarazione del Legale Rappresentante, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, si riferisce a tutti i soggetti di cui all’art. 80, co. 3. Diversamente ciascuno dei soggetti di cui all’art. 80, co 3, dovrà rendere autonoma dichiarazione circa l’assenza dei motivi di esclusione;
- 5) al fine di consentire alla stazione appaltante di valutare l’affidabilità dell’operatore economico, dovranno essere dichiarati iscrizioni al casellario giudiziario e carichi pendenti a carico dei soggetti di cui all’art. 80, co. 3, del D.lgs. 50/2016;
- 6) non dovranno essere indicate le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;
- 7) nel caso di raggruppamenti temporanei (RT), le dichiarazioni di cui all’**Allegato A**, limitatamente alle lettere da a) a e) e da l) a o) e, se del caso, le lettere p), q) e r), dovranno essere rese da ciascun OE che partecipa alla procedura in forma congiunta.

Con riferimento specifico al **DGUE** (documento “**C**”) si precisa quanto segue.

- 1) Il **DGUE** dovrà essere presentato:
 - a. nel caso di RT, consorzi ordinari, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

- b. nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.
- 2) In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D.Lgs. 50/2016, dovranno riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del suddetto D.Lgs. che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito.
- 3) Indipendentemente dalla forma di partecipazione alla procedura, il possesso dei singoli requisiti di partecipazione di cui al numero **10**. della lettera di invito dovrà essere dichiarato da ciascun OE nel proprio **DGUE** valorizzando adeguatamente le sezioni sopra richiamate. A supporto di quanto dichiarato nel **DGUE**, ciascun OE dovrà rendere le dichiarazioni di cui alla lett. e) del modello **Allegato A**.
- 4) Non dovranno essere indicate le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;
- 5) **In caso di ricorso al subappalto** si richiede la compilazione della parte II, sez. D del DGUE nonché la pertinente dichiarazione di cui alla lett. n) del modello **Allegato A**. Il concorrente, **pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica nel citato DGUE (parte II, sez. D) l'elenco delle prestazioni o parte delle lavorazioni che intende subappaltare e la relativa quota percentuale** dell'importo complessivo del contratto.
- 6) **In caso di aggiudicazione** dell'appalto, l'affidatario, dietro richiesta della stazione appaltante, per ciascun subappaltatore dovrà trasmettere:
 - a. **DGUE**, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sez. A e B ed alla parte III;
 - b. **dichiarazioni sostitutive integrative** di cui all'**Allegato A**, qualora pertinenti (ad es. art. 80, co. 5, del D.Lgs. 50/2016, protocolli di legalità, etc.);
 - c. **PASSOE** del subappaltatore, ove richiesto dalla stazione appaltante.

Nella busta "**B – Offerta Tecnica**" dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) **Relazione tecnico - descrittiva (doc. 1)**. La relazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o dal suo procuratore, secondo le modalità della Domanda di Partecipazione e contenere una relazione tecnico - descrittiva (**doc. 1**) riguardante ciascun criterio di valutazione (e sub-criterio);
- 2) **Computo metrico NON estimativo delle migliorie (doc. 2)**, il quale – **a pena di esclusione** – non dovrà contenere alcun riferimento di tipo economico;
- 3) **Relazione di asseverazione** delle proposte tecniche migliorative (**doc. 3**).

Con riferimento alla Relazione tecnico – descrittiva (**doc. 1**) si precisa che:

- la Relazione tecnico – descritta dovrà essere articolata in sezioni, corrispondenti ai singoli elementi di valutazione dell'offerta, per come di seguito riportato.

1) Miglioramento degli aspetti tecnologici e realizzativi. (max 30 punti)

L'operatore economico dovrà illustrare le proposte migliorative relative ad aspetti di tipo tecnologico e realizzativo.

In particolare, dovranno essere illustrate le seguenti soluzioni migliorative:

- a) Soluzioni migliorative circa l'incremento delle performances relative alle componenti edilizie e impiantistiche e dei sistemi tecnologici, che possano

- garantire un maggior grado di flessibilità, durabilità, resilienza e ottimizzazione della gestione, riducendo i costi di manutenzione;
- b) Soluzioni migliorative per garantire la manutenibilità delle coperture dei box vetrati, in relazione alle caratteristiche del sistema di ombreggiamento previsto sulla copertura degli stessi;
 - c) Soluzioni migliorative per la manutenzione e gestione delle aree esterne in particolare per le aree destinate a verde ed estensione del periodo di garanzia oltre i tre anni previsti dal CSA delle Sistemazioni esterne

2) Elementi di valutazione On/Off.

(max 25 punti)

L'operatore economico dovrà compilare la scheda di offerta tecnica messa a disposizione dalla stazione appaltante per il criterio in questione (Allegato- scheda offerta tecnica - criterio 2 On/Off).

Tale scheda, ai fini della corretta valutazione delle migliori proposte, potrà essere accompagnata da apposita relazione, ove viene illustrato ogni miglioramento offerto, corrispondente a ciascuno degli elementi di cui si compone in criterio 2.

3) Monitoraggio e gestione informativa del cantiere.

(max 9 punti)

L'operatore economico dovrà illustrare le proposte migliorative per il monitoraggio e la gestione informatizzata del cantiere.

In particolare, dovranno essere illustrate le seguenti soluzioni migliorative:

- a) soluzioni per la condivisione e il monitoraggio dell'andamento del cantiere, per il controllo delle tempistiche produttive, delle diverse fasi di cantiere, anche in ambito di livelli di sicurezza, e per la restituzione informatizzata del progetto in modalità LOD F al termine dei lavori;
- b) Proposte metodologiche per l'implementazione dell'offerta di gestione informativa e del piano di gestione informativa in relazione alle esigenze di cantierizzazione, anche con strumenti innovativi di realtà aumentata e di interconnessione tra le entità presenti in cantiere;
- c) Previsione di modalità digitali per la tracciabilità dei materiali e delle forniture e per la tracciabilità dei processi di produzione e montaggio, anche ai fine del controllo dei costi del ciclo di vita dell'opera.

4) Proposte migliorative degli aspetti di sicurezza e gestione del cantiere.

(max 9 punti)

L'operatore economico dovrà illustrare le proposte migliorative finalizzate ad elevare la sicurezza intrinseca dell'attività di cantiere e mitigare l'impatto ambientale del cantiere.

Le proposte dovranno essere articolate secondo le previste fasi di cantiere di cui all'art. 1 del CSA.

In particolare, dovranno essere illustrate le proposte migliorative per i seguenti aspetti:

- a) modalità di gestione del cantiere e delle scelte operative/costruttive allo scopo di mitigare gli impatti dell'intervento nel contesto ambientale, sull'attività portuale e di migliorare la sicurezza intrinseca delle attività di cantiere e della gestione delle rete interferenziali, oltre quanto già previsto dalle norme vigenti e dal progetto di gara.

- b) Videosorveglianza in cantiere con collegamento in remoto con la stazione Appaltante e la Direzione dei Lavori con registrazione dei dati per la sola fase di esecuzione e fino a collaudo;
- c) (c.d. *time lapse*) Realizzazione di un resoconto video, dalla data di avvio del cantiere alla sua conclusione, mediante sistema di telecamere che permetteranno di acquisire immagini in continuo dell'avanzamento dei lavori, con salvataggio in remoto delle riprese effettuate. L'obiettivo è quello di realizzare di documentare quotidianamente l'evoluzione e lo svolgimento dei lavori.

Saranno valutate positivamente:

- le proposte accompagnate da una precisa e dettagliata illustrazione (anche attraverso elaborati grafici) di come si intende gestire le interferenze e le fasi costruttive dell'opera, sia rispetto all'area portuale, sia rispetto alle aree urbane (accessibilità);
- le soluzioni che propongono modalità di controllo degli accessi e dei confini di cantiere;
- l'elaborazione di un preciso e dettagliato piano per la gestione dei rifiuti e dei materiali pericolosi;
- soluzioni che consentano un significativo abbattimento delle polveri prodotte dal cantiere.

5) Struttura organizzativa.

(max 7 punti)

L'operatore economico dovrà descrivere la struttura organizzativa che intende impiegare per la gestione ed ottimizzazione del cantiere in tutte le varie fasi, con riferimento all'organigramma funzionale, nominale e alla gestione metodologica del processo.

La relazione per il suddetto criterio dovrà contenere un organigramma dettagliato, anche attraverso un diagramma a blocchi, relativo alle principali figure in organico che l'appaltatore/esecutore intende destinare alla fase di esecuzione dei lavori (project manager, capo commessa, direttore tecnico di cantiere, responsabile di cantiere, topografo, etc.), con l'indicazione dei ruoli e delle mansioni svolte dal personale dipendente e l'indicazione dei nominativi, dei titoli di studio, delle qualifiche e brevi referenze nel settore oggetto dell'appalto

Il concorrente dovrà produrre in allegato alla relazione, senza che ciò venga conteggiato nel numero totale delle pagine sopra specificato, le schede del succitato personale tecnico in organico in forma di dichiarazione sostitutiva per atto notorio, sottoscritta ai sensi della legge, contenente informazioni circa il periodo di svolgimento dell'incarico assegnato, nonché le mansioni svolte dal medesimo, i dati identificativi del relativo contratto di appalto in cui ha svolto la propria mansione (committente, importo lavori e oggetto del contratto, luogo di esecuzione), del tipo di rapporto di dipendenza con il concorrente, qualifica e titolo di studio. In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma due, lett. b) e c), del Testo Unico degli Appalti, il concorrente dovrà indicare la struttura tecnico organizzativa propria del consorzio ovvero, in alternativa, quella inerente ciascuna delle imprese che compongono il consorzio concorrente. Per lavori eseguiti nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara si intendono i lavori ultimati nel predetto arco temporale.

Inoltre, per la valutazione della struttura organizzativa è richiesta l'allegazione dei curricula professionali dei soggetti coinvolti, che pertanto non saranno computati nel conteggio della relazione tecnica descrittiva. Si precisa che il numero massimo consentito è di 20 facciate complessive (da intendersi riferito al criterio e non già al singolo cv).

- La relazione tecnico - descrittiva dell'offerta tecnica dovrà essere complessivamente composta da non più di 30 facciate complessive, in formato A4 (dimensione carattere leggibile, preferibilmente arial 12), esclusi gli allegati;
- Per ogni singolo sub- paragrafo di cui dovrà essere composta la relazione tecnica, per come sopra specificato, è possibile allegare fino a un numero massimo di 4 elaborati grafici in formato A3 (illustrativi delle migliorie proposte) nonché allegati costituiti da schede tecniche, foto, depliant (fino ad max n. 4 facciate in formato A4);
- Ai fini del conteggio delle pagine non saranno presi in considerazione indici, sommari, copertine, nonché la relazione di asseverazione da parte del professionista abilitato e gli elaborati grafici qualora allegati a parte ovvero documentazione espressamente esclusa dal computo;
- Le eventuali pagine o elaborati grafici in eccedenza rispetto al numero sopra indicato non saranno valutati dalla Commissione giudicatrice, a garanzia della parità di condizioni di valutazione delle offerte.

Con riferimento al contenuto della busta “B - Offerta tecnica”, si precisa che:

- la mancata presentazione di proposte relative agli elementi di cui sopra, non comporta l'esclusione della gara ma l'attribuzione di un punteggio pari a zero per in corrispondere criterio;
- le proposte tecniche migliorative dovranno tenere in debito conto di eventuali pareri, autorizzazioni e nulla osta già acquisiti, non potendosi discostare dagli stessi;
- le suddette proposte migliorative devono essere asseverate da un ingegnere abilitato nella valutazione delle corrette previsioni tecniche, della realizzabilità e conformità sostanziale ai pareri acquisiti, considerato che le proposte migliorative dell'operatore economico non possono costituire variazioni sostanziali delle soluzioni previste nel progetto esecutivo.
- Il mancato inserimento della **relazione di asseverazione** da parte del tecnico abilitato comporterà l'attribuzione di un punteggio nullo per gli elementi di valutazione relativi alle proposte tecniche migliorative;
- dall'offerta tecnica non deve risultare, **pena l'esclusione**, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica e temporale;
- il computo metrico non estimativo, contenuto nella busta B non dovrà contenere alcun riferimento di tipo economico, pena l'esclusione;
- di contro, il computo metrico relativo alle migliorie offerte deve essere redatto completo della parte estimativa ed inserito nella busta "C. In tale computo, per tutte le migliorie proposte dovrà essere fornita la quantificazione economica relativa alla singola lavorazione. Al fine di garantire la massima comprensione l'operatore economico dovrà riportare:
 - le lavorazioni migliorative proposte dall'impresa in sostituzione di quelle del progetto a base di gara;
 - le lavorazioni del progetto a base di gara che sono state sostituite in tutto o in parte con le nuove lavorazioni migliorative offerte dall'impresa;
 - le (eventuali) lavorazioni aggiuntive proposte dall'impresa rispetto a quelle del progetto a base di gara.

Per ciascuna delle suddette lavorazioni dovrà essere indicata la quantità risultante dalla proposta dell'impresa, il prezzo unitario offerto e l'importo corrispondente.

Le lavorazioni sostituite integralmente dovranno essere comunque riportate nel computo metrico in oggetto con le relative quantità pari a 0,00 (zero).

Il computo metrico estimativo delle migliorie di cui sopra, redatto in conformità all'art. 32 del D.P.R. 207/2010, dovrà essere asseverato, sotto l'aspetto della corretta valutazione economica, da un tecnico abilitato;

- l'offerta tecnica non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica; essa non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo e non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione.
- l'eventuale impossibilità di realizzazione delle migliori offerte (anche singolarmente) dovuta a motivi tecnici, non imputabili alla Stazione Appaltante, costituisce errore progettuale ed è soggetto alla computazione in detrazione del doppio del maggiore valore economico indicato.
- nel caso in cui nessun concorrente dovesse ottenere, per l'offerta tecnica, un punteggio pari a 80/100, si procederà alla c.d. riparametrazione dei punteggi.

L'Offerta Tecnica dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della Domanda di cui alla lettera **A**).

Nella busta **“C – Offerta Economica”** dovranno essere contenuti i seguenti documenti

- 1) **Dichiarazione sui ribassi offerti (doc. 1)** sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente:
 - a) **l'indicazione del ribasso percentuale offerto**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi; in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
 - b) **la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza** sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, co. 10 del D.lgs. 50/2016;
 - c) **la stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, co. 10, del D.lgs. 50/2016;
 - d) **l'indicazione della riduzione temporale offerta**, espressa in giorni, da applicarsi al tempo (complessivo) previsto per l'ultimazione dei lavori di cui al punto 7) della presente lettera di invito, corredata di apposito cronoprogramma.

La riduzione temporale non può essere superiore a **180 giorni** (complessivi), tutte le offerte superiori a tale limite saranno ricondotte ad esso.

- 2) **Cronoprogramma (doc. 2);**
- 3) **Quadro di raffronto delle migliori (doc. 3);**
- 4) **Computo metrico estimativo (doc. 4).**

Con riferimento al contenuto della busta **“C - Offerta economica”**, si precisa che:

- il ribasso percentuale offerto sulla base d'asta dovrà riportare massimo tre cifre dopo la virgola (le ulteriori cifre non saranno prese in considerazione);
- il ribasso offerto sarà applicato a tutti i prezzi unitari dell'Elenco Prezzi del progetto esecutivo a base di gara. In fase di contabilizzazione si terrà conto degli incrementi dovuti all'operatore economico, stimati in via provvisoria nella misura del 20% e da assoggettare a conguaglio, in conformità a quanto previsto dal Decreto Aiuti ed in esecuzione alle disposizioni attuative che saranno adottate. La compensazione avverrà con le modalità descritte dalla specifica normativa di riferimento;
- la mancata indicazione dei costi della manodopera e/o di quelli aziendali relativi alla salute e alla sicurezza rende inaccettabile l'offerta e, pertanto, determina l'**esclusione** dalla gara;

- la stima dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza dovrà risultare congrua rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La stazione appaltante procederà alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta;
- l'amministrazione aggiudicatrice, relativamente al costo della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, co. 5, lett. d), del D.lgs. 50/2016;
- nel caso in cui le suddette dichiarazioni siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, dovrà essere allegata nella stessa busta "C – Offerta economica", la relativa procura;
- il **cronoprogramma (doc. 2)** proposto dal soggetto partecipante dovrà risultare in linea con la riduzione temporale offerta;
- il **quadro di raffronto (doc 3)** riportante le migliori proposte, redatto secondo il seguente schema:

Cod.	Descrizione	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI			%
		Progetto S. A.	Proposta Impresa	Variazioni + o -		Progetto S. A.	Proposta Impresa	Variazioni + o -	

- nel quadro di raffronto dovranno essere indicate:
 - le lavorazioni migliorative proposte dall'impresa in sostituzione di quelle del progetto a base di gara;
 - le lavorazioni del progetto a base di gara che sono state sostituite in tutto o in parte con le nuove lavorazioni migliorative offerte dall'impresa;
 - le (eventuali) lavorazioni aggiuntive proposte dall'impresa rispetto a quelle del progetto a base di gara;
- per ciascuna delle suddette lavorazioni dovrà essere indicata la quantità, il prezzo unitario e l'importo;
- il **computo metrico estimativo (doc. 4)** dovrà riguardare tutte le migliori tecniche offerte. Il suo mancato inserimento comporterà l'attribuzione di un punteggio nullo per l'offerta economica. L'errato inserimento nella busta B comporterà l'**esclusione** dalla gara.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con le stesse modalità indicate per la sottoscrizione della **domanda di partecipazione** di cui alla precedente lettera **A)**. Nel caso in cui le suddette dichiarazioni siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, dovrà essere allegata nella stessa busta "C – Offerta economica", la relativa procura.

Non saranno ammesse offerte redatte secondo modalità non conformi a quanto sopra indicato.

Non sono ammesse offerte in aumento né e sottoposte a condizione.

Si precisa che costituiscono irregolarità non sanabili, che comporteranno l'immediata esclusione del concorrente:

- la mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte del legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico concorrente (o da parte di uno dei componenti del raggruppamento/consorzio costituendo);
- il mancato inserimento in buste diverse della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Si raccomanda di nominare i file da caricare sulla Piattaforma Telematica adottando le denominazioni riportate nella presente Lettera di invito, al fine di rendere immediatamente riconoscibili i documenti presentati.

17. Procedura di aggiudicazione: per l'esame della documentazione amministrativa sarà nominato un Seggio di gara composto da n. 3 componenti nominati tra i dipendenti dell'AdSP.

Per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sarà invece individuata una Commissione giudicatrice che sarà composta da n. 3 componenti, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto della gara, scelti dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, nel rispetto del principio di imparzialità, trasparenza ed economicità della azione amministrativa.

Nelle more dell'operatività del 3° comma dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016, la nomina della commissione aggiudicatrice sarà effettuata, ai sensi dell'art. 216, co. 12, del predetto decreto, dalla AdSP del MdSO secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate con apposito Regolamento.

Il Presidente della Commissione sarà individuato dietro valutazione del relativo curriculum.

I Commissari dovranno autodichiarare di essere in possesso dei requisiti previsti e di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità e/o di astensione ai sensi dell'art. 77, co 4, 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte

Il Seggio di gara il giorno fissato al precedente numero **14.** per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procederà alla apertura delle buste virtuali e ad esaminare la documentazione contenuta nelle buste "**A - Documentazione**", per verificarne la completezza e la regolarità dei documenti ivi contenuti.

Se del caso, il RUP potrà attivare la procedura di soccorso istruttorio, sebbene con i termini ridotti di cui al Piano Procedurale già citato.

Terminata la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il RUP provvederà alla pubblicazione del provvedimento di ammissione/esclusione dei candidati all'interno della sezione della procedura in oggetto sulla piattaforma delle gare telematiche ed alle connesse comunicazioni previste per legge.

La Commissione giudicatrice svolgerà i seguenti compiti:

- in seduta pubblica, apertura delle buste "B – Offerta tecnica", verifica completezza e regolarità delle stesse;
- in seduta riservata, da svolgersi in continuità della predetta seduta pubblica, esame delle offerte tecniche ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, con possibilità di aggiornare la seduta ad altra data;
- in seduta pubblica, lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e contestuale apertura delle buste "C- Offerta economica", dando lettura dei ribassi e della riduzione dei tempi offerti nonché degli ulteriori elementi dell'offerta economica;
- inserimento a sistema, ai fini della compilazione della graduatoria sulla piattaforma telematica, dei punteggi conseguiti da ciascun partecipante per l'offerta tecnica e dei dati relativi all'offerta economica;
- ausilio al RUP per l'eventuale valutazione della congruità delle offerte.

Si precisa che la proposta di aggiudicazione, contenuta nell'ultimo verbale, è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Considerato che secondo il Piano Procedurale, approvato con Decreto del C.S. n. 1/2021, si deroga all'art. 97 del Codice dei contratti per quanto concerne l'anomalia delle offerte, in ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di effettuare le verifiche meglio ritenute, pur sempre nei termini ridotti per esigenze di celerità.

I lavori della commissione giudicatrice dovranno essere avviati non oltre 5 giorni dalla prima convocazione da parte del RUP per l'insediamento della stessa; la conclusione dei lavori della commissione dovrà avvenire entro 10 giorni dall'insediamento, salvo ulteriori proroghe concesse dal RUP.

Per quanto riguarda l'individuazione della miglior offerta, come già previsto in premessa, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

A	Offerta Tecnica (PT)	Punti	80
B	Offerta Riduzione Economica (PRE)	Punti	15
C	Offerta Riduzione Temporale (PRT)	Punti	5
	Totale		100

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma dei punteggi conseguiti sull'offerta tecnica (PT), sul punteggio riduzione economica (PRE) e sul punteggio riduzione temporale (PRT), attribuiti come sotto descritto:

$$P(i) = PT + PRE + PRT$$

La valutazione delle Offerte Tecniche, cui potrà essere attribuito un punteggio massimo di 80 punti su 100, sarà svolta in base ai criteri e sub-criteri di seguito indicati:

Criteri	Pesi (punteggio massimo)	Sub-criteri	Sub-pesi
1 miglioramento degli aspetti tecnologici e realizzativi	30	<i>1.1 Proposte migliorative circa l'incremento delle performances relative alle componenti edilizie e impiantistiche e dei sistemi tecnologici, che possano garantire il maggior grado di flessibilità, durabilità, resilienza e ottimizzazione della gestione, riducendo i costi di manutenzione.</i>	10
		<i>1.2 Soluzioni migliorative per garantire la manutenibilità delle coperture dei box vetrati, in relazione alle caratteristiche del sistema di ombreggiamento previsto sulla copertura degli stessi</i>	10
		<i>1.3. Proposte per la manutenzione e gestione delle aree esterne in particolare per le aree destinate a verde ed estensione del periodo di garanzia oltre i tre anni previsti dal CSA delle Sistemazioni esterne</i>	10

2. Elementi di valutazione ON/OFF	25	<p>2.1 Miglioramento sistemi di oscuramento facciate Est/Ovest</p> <p>Miglioria attesa: tendaggi esterni tipo WAREMA Easy Zip. Fissaggio con guide laterali tipo Zip direttamente nella guida laterale da entrambi i lati in alluminio estruso anodizzato. Rullo avvolgitore in alluminio estruso con scanalatura per il fissaggio del telo. Spiaggiale in alluminio estruso. Azionamento tramite motore con connettore 230 V, 50Hz con protezione impatto antischacciamento integrata. Telo in acrilico</p>	<p>Si= 6 punti</p> <p>No= 0 punti</p>
		<p>2.2 Miglioramento sistemi di oscuramento facciate Sud</p> <p>Miglioria attesa: Tendaggi esterni tipo WAREMA Marki solette. Tendaggi autoportanti per finestre. Fissaggio con guide laterali su entrambi i lati in alluminio estruso anodizzato. Rullo avvolgitore in alluminio estruso con scanalatura per il fissaggio del telo. Spiaggiale in alluminio estruso. Azionamento tramite motore con connettore, 230 V, 50HZ. Telo in acrilico AISI 304</p>	<p>Si= 6 punti</p> <p>No= 0 punti</p>
		<p>2.3 Miglioramento della qualità della pavimentazione in legno composito</p> <p>Miglioria attesa: Sistema pavimento Greenwood Greendeck su magatelli in alluminio con clip INOX</p>	<p>Si= 7 punti</p> <p>No= 0 punti</p>
		<p>2.4 Miglioramento della manutenibilità e igienicità degli scarichi dei WC</p> <p>Miglioria attesa: Comando elettronico per WC con piastra esterna in vetro temperato, dotato di sensori a fotocellula "DMP Infrared System", con protezione antigraffio ed anticalcare. Dikaflush Tecno Glass</p>	<p>Si= 6 punti</p> <p>No= 0 punti</p>

3. monitoraggio e la gestione informativa del cantiere	9	<p>3.1 Soluzioni per la condivisione e il monitoraggio dell'andamento del cantiere, per il controllo delle tempistiche produttive, delle diverse fasi di cantiere, anche in ambito di livelli di sicurezza, e per la restituzione informatizzata del progetto in modalità LOD F al termine dei lavori.</p>	3
		<p>3.2 Proposte metodologiche per l'implementazione dell'offerta di gestione informativa e del piano di gestione informativa in relazione alle esigenze di cantierizzazione, anche con strumenti innovativi di realtà aumentata e di interconnessione tra le entità presenti in cantiere;</p>	3
		<p>3.3. Previsione di modalità digitali per la tracciabilità dei materiali e delle forniture e per la tracciabilità dei processi di produzione e montaggio, anche ai fine del controllo dei costi del ciclo di vita dell'opera;</p>	3
4. Proposte migliorative degli aspetti di sicurezza e gestione del cantiere	9	<p>4.1. Proposte migliorative di modalità di gestione del cantiere e delle scelte operative/costruttive allo scopo di mitigare gli impatti dell'intervento nel contesto ambientale, sull'attività portuale e di migliorare la sicurezza intrinseca delle attività di cantiere e della gestione delle rete interferenziali, oltre quanto già previsto dalle norme vigenti e dal progetto di gara</p>	3

		4.2 Videosorveglianza in cantiere con collegamento in remoto con la stazione Appaltante e la Direzione dei Lavori con registrazione dei dati per la sola fase di esecuzione e fino a collaudo	3
		4.3 Realizzazione resoconto video (c.d. Time Lapse) dalla data di avvio del cantiere alla sua conclusione, mediante sistema di telecamere che permetteranno di acquisire immagini in continuo dell'avanzamento dei lavori, con salvataggio in remoto delle riprese effettuate.	3
5. Struttura organizzativa	7	5.1 struttura organizzativa che l'appaltatore intende impiegare per la gestione ed ottimizzazione del cantiere	7

Il punteggio relativo ai descritti elementi di valutazione (discrezionali) n. 1, 3, 4 e 5 sarà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le seguenti regole.

Elemento di valutazione A- OFFERTA TECNICA (PT)

Per la valutazione delle relazioni relative all'offerta tecnica si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario con successiva determinazione della media dei punteggi attribuiti secondo la tabella riportata di seguito. In particolare, a ciascun elemento di valutazione è attribuito un coefficiente provvisorio, variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario. Si procede, quindi, a trasformare la media dei coefficienti provvisori attribuiti ad ogni elemento o sub-elemento da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I coefficienti verranno assegnati secondo la seguente scala di giudizio, senza ammissione di coefficienti intermedi.

Valutazione	Criterio motivazionale	Coefficiente
Ottimo	Proposta ben strutturata, che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l'oggetto/argomento richiesto.	1,00
Buono	Proposta adeguata, che sviluppa l'oggetto/argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti	0,80
Discreto	Proposta pertinente, che sviluppa l'oggetto/argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento	0,60
Sufficiente	Proposta accettabile ma poco strutturato/a	0,40
Scarso	Proposta mediocre e non sufficientemente sviluppato/a	0,20
Insufficiente	Proposta carente, troppo generico/a ed inadeguato/a o del tutto assente	0,00

Per l'elemento di valutazione n. 2, in quanto oggettivo, si attribuisce il punteggio corrispondente al verificarsi della condizione prevista (sub 2.1, 2.2., 2.3, 2.4).

Elemento di valutazione B - OFFERTA RIDUZIONE ECONOMICA (PRE)

Per quanto riguarda la valutazione degli elementi quantitativi, di natura economica, si è fatto riferimento alle Linee Guida n. 2 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, aggiornate al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018.

La valutazione avviene attribuendo un coefficiente al ribasso percentuale offerto, variabile da 0 a 1, calcolato come segue:

$$P_i = (R_i / R_{\max})^n$$

dove:

- P_i è il coefficiente attribuito al ribasso offerto dal concorrente i-esimo, variabile da zero a uno;
- R_i è il ribasso offerto dal concorrente i-esimo
- R_{\max} è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti
- n = coefficiente pari a 0,60

A ciascuna offerta è assegnato un punteggio costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il punteggio massimo previsto.

Elemento di valutazione B - OFFERTA RIDUZIONE TEMPORALE (PRT)

E' attribuito il coefficiente uno all'offerta massima. In ogni caso la riduzione in giorni dell'offerta temporale non potrà essere superiore a **180** giorni e, pertanto, si ribadisce che tutte le offerte superiori a tale limite saranno ricondotte ad esso.

I coefficienti sono attribuiti in proporzione lineare applicando la seguente formula:

$$T_i = R_i / R_{\max}$$

R_i è la riduzione in giorni offerta dal concorrente in esame;

R_{\max} è la massima riduzione registrata in sede di gara;

Non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nel Cronoprogramma da presentare, nonché quelle formulate in difformità con quanto sopra indicato; in tutti i casi così definiti, il punteggio dalla Commissione attribuito in relazione all'elemento di valutazione "tempo di esecuzione dei lavori" sarà pari a 0 (zero).

Si evidenzia che la tempistica offerta dovrà tener conto anche delle eventuali ulteriori lavorazioni in aggiunta offerte dal concorrente.

MODALITÀ DI CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato secondo il metodo aggregativo compensatore di cui al paragrafo VI.1 delle Linee Guida n. 2 di attuazione del Codice (approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1005 del 21/09/2016 aggiornate al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018), secondo la formula già sopra illustrata. La Commissione giudicatrice provvederà ad espletare le operazioni di gara con le modalità e secondo quanto dettagliatamente riportato nel presente Disciplinare. I punteggi saranno espressi dalla Commissione giudicatrice arrotondati fino alla seconda cifra decimale.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo si procederà mediante sorteggio.

18) Altre informazioni

- a) con Decreto del C.S. n. 1/2021 è stato approvato il “Piano Procedurale” relativo agli affidamenti degli appalti delle opere commissariate, visionabile al seguente link <https://www.adsppalermo.it/it/commissario-straordinario-pasqualino-monti>;
- b) con Decreto del C.S. n. 6/2022 è stato autorizzato l'avvio della presente procedura di gara;
- c) è onere del partecipante visionare le pubblicazioni/faq relative alla presente procedura negoziata all'interno della sezione ad essa dedicata, accessibile secondo le indicazioni fornite in occasione della trasmissione della lettera di invito. Tale onere è richiesto al fine di acquisire piena conoscenza di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura;
- d) le comunicazioni sulle date delle successive sedute pubbliche saranno rese note mediante pubblicazione sulla piattaforma gare telematiche con congruo anticipo di almeno 12 ore rispetto alla data fissata;
- e) le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016;
- f) in relazione alla richiesta d'integrazione documentale, trasmessa a mezzo PEC/piattaforma digitale, il concorrente dovrà produrre, pena l'esclusione, le integrazioni richieste dalla S.A. nel termine ivi indicato;
- g) tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara saranno inviate all'indirizzo PEC indicato dall'operatore economico in fase di registrazione alla piattaforma acquisti telematici;
- h) in caso di RT, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati;
- i) in caso di consorzi, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate;
- j) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- k) la Stazione Appaltante, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di risarcimento o di indennizzo, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto, in conformità all'art. 95, co. 12, del d.lgs. 50/2016, nonché il diritto di non concludere motivatamente il contratto anche in caso di intervenuta aggiudicazione;
- l) si deroga all'art. 32, comma 9, del D.lgs. 50/2016 (c.d. stand still);
- m) in deroga alle disposizioni del Codice, i termini previsti nella presente lettera di invito sono ridotti per esigenze legate ai tempi di realizzazione dell'opera;
- n) per la definizione delle controversie è esclusa la competenza arbitrale;
- o) l'aggiudicatario è tenuto a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- p) l'aggiudicatario si impegna a rispettare le disposizioni del Protocollo Unico di Legalità “Carlo Alberto Dalla Chiesa” del 12.07.2005;
- q) l'aggiudicatario si impegna, altresì, a rispettare le disposizioni del Protocollo di Intesa del 18.06.2018, per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata mafiosa nel settore degli appalti pubblici e relativi subcontratti nonché il Protocollo di Legalità per la realizzazione di infrastrutture strategiche ed insediamenti prioritarie del 16/04/2022 consultabile al seguente link https://www.adsppalermo.it/sites/default/files/protocollo_interfaccia.pdf ;

- r) l'AdSP, se del caso, provvederà a richiedere l'informazione antimafia, tramite BDNA, nei confronti dell'impresa aggiudicataria e di tutte le imprese della filiera. Qualora emergano tentativi di infiltrazione mafiosa, si procederà alla risoluzione del contratto;
- s) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di apportare modifiche al contratto alle condizioni di cui all'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- t) si richiamano le disposizioni di cui al D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, relative alla consegna in via d'urgenza;
- u) ai fini della partecipazione alla procedura di gara, non è richiesta cauzione provvisoria; ai fini della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 ed adeguata polizza assicurativa;
- v) il contratto sarà sottoscritto mediante atto pubblico amministrativo a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, istituito con Decreto n. 243/2020. Sono a carico della ditta appaltatrice i diritti per la stipula, la registrazione e la tenuta del repertorio dell'ufficiale Rogante secondo gli importi indicati nella tabella pubblicata sul sito dell'Ente nonché imposta di bollo e le spese di registrazione del contratto in caso d'uso. Le tariffe applicate sono consultabili al seguente link <http://www.adsppalermo.it/trasp/at/content/altri-atti-amministrativi-general> ;
- w) in caso di discordanza tra le disposizioni contenute nella lettera di invito e nel progetto, prevalgono le indicazioni della lettera di invito.

I dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., nell'ambito della presente procedura.

IL RUP
Ing. Salvatore Acquista