

## Memoria d'Ufficio

**Oggetto:** AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI PORTI DI PALERMO E TERMINI IMERESE - CUP: I77F22000010005 – CIG: 9624233850.

**Proposta aggiudicazione efficace.**

Con Decreto n. 35 del 03.02.2023 è stato autorizzato l'avvio della procedura per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria nei Porti di Palermo e Termini Imerese mediante Accordo Quadro" nel rispetto della normativa vigente, per un importo complessivo dell'intervento di € 1.000.000,00, di cui € 900.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 50.000,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9, co. 6, del DPR 633/72 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990.

L'importo stimato dei lavori per entrambi i porti è stato quantificato in circa € 950.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta, così ripartito:

- Porto di Palermo: € 800.000,00 comprensivo di € 40.000,00 per oneri sicurezza;
- Porto di Termini Imerese: € 150.000,00 comprensivo di € 10.000,00 per oneri sicurezza.

La validità del presente Accordo Quadro è di 12 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario.

Il costo stimato della manodopera è pari a € 225.951,91.

Per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata espletata una procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, co 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020 e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo.

L'intera procedura (ID 1605 del 04.04.2023) è stata gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente.

Dall'elenco dei soggetti iscritti all'Albo Fornitori dell'Ente sono stati individuati dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione, n. 5 operatori economici.

Entro il termine ultimo di presentazione delle offerte (ore 10.00 del 27.04.2023) sono pervenute n. 4 offerte.

Il Seggio di gara, nominato con ordine di servizio n.26 del 27.04.2023, ha esaminato la documentazione amministrativa nelle sedute pubblica del 27.04.2023 ed eseguito contestualmente la verifica delle SOA.

In data 27.04.2023 è stato adottato il provvedimento di esclusione/ammissione alla gara, pubblicato sulla piattaforma digitale, da cui risulta che tutti e due gli operatori economici sono stati ammessi alla procedura.

Dell'avvenuta pubblicazione del predetto provvedimento è stata data apposita comunicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai tutti soggetti interessati (messaggio 46642 del 27.04.2023).

In data 02.05.2023, il Seggio di gara si è riunito per l'apertura delle offerte economiche ed ha redatto la graduatoria sottostante:

OGGETTO GARA: ACCORDO QUADRO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI PORTI DI PALERMO E TERMINI IMERSE - CUP: I77F2200010005 - CIG: 9624233850				
Seduta di gara pubblica	Chiusa			
CIG	9624233850			
Tipologia	1 Accordo Quadro Negoziato			
Dinamica	Criterio del minor prezzo percentuale			
Data di scadenza	27 aprile 2023			
Formula selezionata per calcolo soglia di anomalia	Formula art. 97, comma 2bis, D.lgs. 50/2016			
Stato graduatoria	Pubblicata			
N° partecipanti ammessi	4			
N° partecipanti esclusi	0			

1 2 3

### Fase 3 - Aggiudicazione

### Storico aggiudicazioni

Nome ditta	Percentuale Ribasso	Note	Stato	Azioni
1 OCEANIA RESTAURI SRL	33.33300%	proposta aggiudicazione	proposta di aggiudicazione	Conferma aggiudicazione

Elenco offerte pervenute

Partecipante	Percentuale Ribasso	Stato	Offerta anomala	Azioni
OCEANIA RESTAURI SRL	33.33300%	Aggiudicatario		Visualizza busta, Lista comunicazioni
AUTOMAZIONI LO VERSO	24.14500%			Imposta come aggiudicatario, Visualizza busta, Lista comunicazioni
INFRASTRUTTURE SRL	8.12000%			Imposta come aggiudicatario, Visualizza busta, Lista comunicazioni
LA FIORA GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL	5.20000%			Imposta come aggiudicatario, Visualizza busta, Lista comunicazioni

[Torna alla lista](#) [Documentazione post affidamento](#) [Verbale chat](#)

L'operatore economico n. 4, **Oceania Restauri, P. IVA 04925840821**, ha presentato la migliore offerta con un ribasso percentuale del 33,333% sull'importo a base d'asta (€ 900.000,00), stimando in € 225.951,91 i costi della manodopera e in € 20.000,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza.

Essendo pervenuto un numero di offerte inferiore a cinque, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1 comma 3 del D.L. 76/2020 e dell'articolo 97 del D. Lgs.50/2016 non si rileva alcuna anomalia e, in generale, gli importi di cui sopra si ritengono congrui.

A far data dal 04.05.2023, sono state avviate, anche tramite AVCPass, le verifiche della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Nel verbale del 17.05.2023, agli atti dell'amministrazione, sono riportati gli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, effettuate sull'O.E. **Oceania Restauri S.r.l., p.iva 04925840821, con sede a Partinico (PA), via XXV Aprile n.62**, che si sono concluse con esito favorevole.

In ordine all'informativa antimafia, si precisa che la società Oceania Restauri S.r.l., già iscritta in White List, alla data di consultazione risulta in aggiornamento e, pertanto, è stata inoltrata, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia, la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs.159/2011 e ss.mm.ii. (PR\_PAUTG\_Ingresso\_0075230\_20230510). Detta richiesta risulta tutt'ora in istruttoria.

Ai sensi del comma 10 dell'articolo 32 lett.b) del D.Lgs.50/2016 non si applica, per la stipula del contratto, il termine dilatorio dei 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione; di contro, per quanto concerne l'avvio dei lavori si

richiama l'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), come convertito con modificazione dalla L. 120/2020, in virtù del quale *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D.Lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del medesimo decreto legislativo”*.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconfiribilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Tutto ciò premesso e considerato,

### **si propone:**

- di approvare i risultati di gara relativi alla procedura negoziata dell'appalto denominato **“ACCORDO QUADRO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI PORTI DI PALERMO E TERMINI IMERESE - CUP: I77F22000010005 – CIG: 9624233850”**;

- di aggiudicare i lavori, in via efficace, in favore dell'operatore economico **Oceania Restauri Srl, P. IVA 004925840821, con sede a Partinico (PA) via XXV Aprile n.62**, che ha offerto un ribasso pari al **33,333 %** sull'importo a base d'asta di € 900.000,00, nonché stimato in € 225.951,91 i costi della manodopera e in € 20.000,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza.

Per quanto sopra, l'importo di aggiudicazione dell'appalto è pari ad **€ 650.003,00**, IVA non imponibile, di cui:

- € 600.003,00 per importo dei lavori, al netto del ribasso offerto;
- € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Detto importo di € 650.003,00 corrisponde al valore complessivo dell'accordo quadro (plafond disponibile per il periodo di 12 mesi) per entrambi i porti e risulta così suddiviso:

- € 546.669,20 – porto di Palermo;
- € 103.333,80 – porto di Termini Imerese.

A seguito dell'offerta ed accettato ribasso del 33,333 %, il quadro economico per entrambi i porti viene riformulato come segue:

### **Accordo quadro porti di Palermo e Termini Imerese**

<b>A) Lavori</b>		
A.1) Importo LAVORI al netto del ribasso del 33,333 %	€ 600.003,00	
A.2) Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	€ <u>50.000,00</u>	
	<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 650.003,00</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>		
B.1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 30.000,00	
B.2) Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del D.Lgs.50/2016: 2 % di cui:	€ 19.000,00	
<i>B.2.a) Incentivo lavori. 80 %:</i>	€ 15.200,00	
<i>B.2.b) fondo per l'innov. 20 %</i>	€ 3.800,00	
B.3) Spese per funzionamento ufficio (compreso IVA ed arrotondamenti)	€ 1.000,00	
B.4) IVA non imponibile	€ 0,00	
	<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 50.000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A + B</b>	<b>€ 700.003,00</b>

Per effetto del ribasso offerto, si determina un'economia pari ad € 249.997,00 e tale somma viene riassegnata nelle risorse di cui al fondo perequativo dell'Ente.

I lavori in questione beneficiano del regime IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate.

- di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in oggetto, nei due porti di Palermo e Termini Imerese, pari ad **€ 700.003,00**, sarà finanziata con le somme di cui ai cap. U211/20.01 – LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PALERMO e U211/20.02 – LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE TERMINI IMERESE – FP2022.

**IMP. 617**

**IMP. 618.**

Il RUP  
Ing. Enrico Petralia