

## Memoria d'Ufficio

**Oggetto:** PORTO DI PALERMO – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SEDE DEL DISTACCAMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL PORTO DI PALERMO PRESSO LA BANCHINA QUATTROVENTI  
CUP I77F22000000005 – CIG 9455982B31

### **Proposta aggiudicazione**

Con Decreto n. 313 del 03.11.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Manutenzione straordinaria del complesso immobiliare sede del distaccamento dei vigili del fuoco del porto di Palermo presso la banchina Quattroventi*" dell'importo complessivo di € **1.137.873,91** di cui € **996.139,32** per lavori, compresi oneri della sicurezza, ed € **141.734,59** per somme a disposizione, IVA non imponibile, ex art. 9 co.6 del DPR 633/1972 ed art.3 co.13 del D.L. 90/1990 conv. con mod. dalla L.165/1990.

Con il medesimo decreto è stato autorizzato, nel rispetto della normativa vigente, l'avvio della procedura di gara.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'importo dell'appalto è di € **996.139,32** di cui € 954.251,02 per lavori a base d'asta ed € 41.888,30 per oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso.

Il costo stimato della manodopera è pari a € 162.979,68.

Per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata espletata una procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, co 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020 e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo.

L'intera procedura (ID 1410 del 10/11/2022) è stata gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente.

Dall'elenco dei soggetti iscritti all'Albo Fornitori dell'Ente sono stati individuati dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione, tenuto conto del numero di inviti, n. 5 operatori economici in possesso almeno della seguente qualificazione OG1 – class. III.

Entro il termine ultimo di presentazione delle offerte (ore 10.00 del 12.12.2022) sono pervenute n. 4 offerte.

Il Seggio di gara, nominato con ordine di servizio n. 68 del 13.12.2022, ha esaminato la documentazione amministrativa nella seduta pubblica del 13.12.2022 ed eseguito contestualmente la verifica delle SOA.

In data 13.12.2022 è stato adottato il provvedimento di esclusione/ammissione alla gara, pubblicato sulla piattaforma digitale, da cui risulta che tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla procedura.

Dell'avvenuta pubblicazione del predetto provvedimento è stata data apposita comunicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai tutti soggetti interessati (messaggio 42534 del 13.12.2022).

In data 14.12.2022, il Seggio di gara si è riunito per l'apertura delle offerte economiche ed ha redatto la graduatoria sottostante:

Fase 3 - Aggiudicazione				
Storico aggiudicazioni				
Nome ditta	Percentuale Ribasso	Note	Stato	Azioni
1 Biondo S.r.l. - Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. - Consorzio Stabile Da Vinci - Capofila: Biondo S.r.l.	33.12700%	proposta aggiudicazione - verbale seduta seggio di gara del 14.12.2022	proposta di aggiudicazione	<a href="#">Conferma aggiudicazione</a> <a href="#">Elimina</a>

  

Graduatoria					
Partecipante	Percentuale Ribasso	Stato	Offerta anomala	Azioni	Richieste integrazione
Biondo S.r.l. - Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. - Consorzio Stabile Da Vinci - Capofila: Biondo S.r.l.	33.12700%	Aggiudicatario		<a href="#">Visualizza busta</a> <a href="#">Lista comunicazioni</a>	<a href="#">Richiedi integrazione</a>
C.E.S.A. S.R.L.	32.56800%			<a href="#">Imposta come aggiudicatario</a> <a href="#">Visualizza busta</a> <a href="#">Lista comunicazioni</a>	<a href="#">Richiedi integrazione</a>
CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	27.70700%			<a href="#">Imposta come aggiudicatario</a> <a href="#">Visualizza busta</a> <a href="#">Lista comunicazioni</a>	<a href="#">Richiedi integrazione</a>
EMMOLO MAURO	26.24400%			<a href="#">Imposta come aggiudicatario</a> <a href="#">Visualizza busta</a> <a href="#">Lista comunicazioni</a>	<a href="#">Richiedi integrazione</a>

L'operatore economico **n. 2 R.T.I. costituendo Biondo S.R.L. - Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. - Consorzio Stabile Da Vinci**, ha presentato la migliore offerta con un ribasso percentuale del 33,127% sull'importo a base d'asta (€ 954.251,02), stimando i costi della manodopera in € 162.000,00 i costi della manodopera e in € 4.500,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza.

Ciò consente di liberare alcune delle somme impegnate a carico del Bilancio dell'Ente finanziate a valere sul Fondo Perequativo.

Occorre, quindi, apportare delle modifiche al quadro economico dell'intervento:

- per quanto riguarda l'importo complessivo dell'intervento, detto importo si riduce da € 954.251,02 ad € 680.024,59, di cui € 638.136,29 per importo dei lavori ed € 41.888,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Essendo pervenuto un numero di offerte inferiore a cinque, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1 comma 3 del D.L. 76/2020 e dell'articolo 97 del D. Lgs.50/2016 non si rileva alcuna anomalia ed, in generale, gli importi di cui sopra si ritengono congrui.

A far data dal 14.12.2022, sono state avviate, anche tramite AVCPass, le verifiche della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Nel verbale del 27.12.2022 sono riportati gli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, effettuate sull'O.E. **R.T.I. costituendo Biondo S.R.L. - Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. - Consorzio Stabile Da Vinci**, che si sono concluse con esito favorevole.

In ordine all'informativa antimafia, si precisa che le società **Biondo S.R.L.** e **Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.** sono iscritte in white list presso la prefettura competente, ma in aggiornamento. Il Consorzio non risulta iscritto e, pertanto, per lo stesso è stata effettuata la richiesta tramite applicativo BDNA (PR\_MIUTG\_Ingresso\_0432961\_20221219), ad oggi in istruttoria. Tale richiesta di informativa si intende estesa anche alle società Biondo e Rizzo, in quanto consorziate del Consorzio Stabile.

Ai sensi del comma 9 dell'articolo 32 del D.Lgs.50/2016 si applica, per la stipula del contratto, il termine dilatorio dei 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione; di contro, per quanto concerne l'avvio dei lavori si richiama l'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), come convertito con modificazione dalla L. 120/2020, in virtù del quale *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D.Lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del medesimo decreto legislativo"*.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconfiribilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **si propone:**

- di approvare i risultati di gara relativi alla procedura negoziata dell'appalto denominato "PORTO DI PALERMO – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SEDE DEL DISTACCAMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL PORTO DI PALERMO PRESSO LA BANCHINA QUATTROVENTI CUP I77F22000000005 – CIG 9455982B31".

- di aggiudicare i lavori di cui sopra in favore dell'operatore economico. **R.T.I. costituendo Biondo S.R.L. - Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s. - Consorzio Stabile Da Vinci**, che, secondo il criterio del minor prezzo, ha offerto un ribasso pari al 33,127% sull'importo a base d'asta di € 954.251,02, nonché stimato i costi della manodopera in € 162.000,00 e in € 4.500,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza. Per quanto sopra, l'importo di aggiudicazione dell'appalto è pari ad **€ 680.024,59**, IVA non imponibile, di cui:

- € 638.136,29 per importo dei lavori, al netto del ribasso offerto;
- € 41.888,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito dell'offerta ed accettato ribasso del 33,127 %, il quadro economico viene riformulato come segue:

#### **QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

##### **A) LAVORI**

A.1) Importo LAVORI al netto del ribasso del € 638.136,29

	33,127%		
A.2)	Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 41.888,30	
	<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 680.024,59</b>	<b>€ 680.024,59</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

B.1)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 80.516,15	
B.2)	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D.Lgs n.50/2016 (Codice contratti pubblici) 2% - di cui:	€ 19.922,79	
B.2.a)	Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B3	€ 15.938,23	
B.2.b)	Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4). 20% di B.3	€ 3.984,56	
B.3)	Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D. Lgs. n. 50/2016 (nota Dem. n.1/883 del 10/04/2001 Ministero Trasporti e Navigazione): 2% di A	€ 19.922,79	
B.4)	Versamento contributo Anac	€ 375,00	
B.5)	Spese tecniche relative alla progettazione	€ 20.997,87	
B.6)	I.V.A. non imponibile	€ 0,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 141.734,59</b>	<b>€ 141.734,59</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 821.759,18</b>

La spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto, pari ad € 680.024,59, è finanziata con le somme del fondo perequativo ex art.1 co.983 L.296/2006 – Manutenzione straordinaria, di cui al Cap. U211/20.01 – FP2019 (Imp. 5307-10834), giusta Decreto n. 313 del 03.11.2022. Il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 821.759,18. Per effetto del ribasso offerto, si determina un'economia pari ad € 316.114,74 e tale somma viene riassegnata nelle risorse di cui al fondo perequativo dell'Ente.

I lavori in questione beneficiano del regime IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate, in quanto intervento finalizzato alla riqualificazione di infrastrutture portuali esistenti.

Il RUP  
Ing. Enrico Petralia