

## MEMORIA D'UFFICIO

**OGGETTO: PORTO DI PALERMO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE DI PERTINENZA, EDIFICI ED IMPIANTI PORTUALI 2022 – CUP I77H21004580005.**

- **LAVORI DI PAVIMENTAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO DELLA SEDE DI PALERMO DELL'ADSP DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE - CIG: 92759926C0**

### **Modifica del contratto**

Con D.P. n. 199 del 18/07/2022 i lavori relativi a “*Porto di Palermo. Lavori di pavimentazione di aree a parcheggio della sede di Palermo dell’AdSP del Mare di Sicilia Occidentale- CIG: 92759926C0*” sono stati affidati all’Operatore Economico (di seguito “OE”) **Agostaro Rosario S.R.L.**, P.IVA 06558380827; la spesa complessiva autorizzata dal predetto Decreto è di € 55.000,00, di cui € 49.894,72 per lavori compreso sicurezza ed € 5.105,27 per somme a disposizione.

Il contratto con l’OE Agostaro Rosario srl è stato stipulato in data 03/11/2022, Rep. N. 412/2022 per l’importo di € 49.894,72, IVA non imponibile.

Rispetto alle lavorazioni inizialmente previste nel predetto contratto, si è resa necessaria l’esecuzione di lavorazioni aggiuntive che sono state concordate direttamente con il RUP, il D.L. e l’OE Agostaro Rosario S.R.L.

Per quanto sopra la Direzione dei lavori ha redatto apposita perizia di modifica del contratto che ha determinato variazioni di alcune quantità previste in progetto, introducendo n. 21 voci di nuovi prezzi ed eliminando alcune lavorazioni inizialmente presenti in progetto.

L’importo totale netto lavori della perizia di modifica ammonta ad € 70.119,51, di cui € 66.737,94 per lavori ed € 3.381,57 per oneri di sicurezza.

Per effetto della perizia di modifica l’aumento di prezzo del contratto comprensivo degli oneri di sicurezza ammonta a **€ 20.224,79**.

Per effetto di detta perizia le singole voci del quadro economico sono state rimodulate come di seguito:

VOCE QE	Descrizione	Importo QE D.P. n. 199/2022	Importo rimodulato perizia modifica	Variazione
<b>A - LAVORI</b>				
TOTALE A)	Lavori al netto compreso sicurezza	€ 49.894,72	€ 70.119,51	€ 20.224,79
<b>TOTALE VARIAZIONE LAVORI A)</b>				<b>€ 20.224,79</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)	€ 4.018,98	€ 0,00	-€ 4.018,98
B.2	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D. Lgs n. 50/2016 (Codice contratti pubblici) - Per incentivazione lavori (art. 113, co. 3): 1,6% di A	€ 1.086,29	€ 1.528,46	€ 442,17
	sub TOT	€ 5.105,27	€ 1.528,46	-€ 3.576,81
<b>TOTALE VARIAZIONE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>				<b>-€ 3.576,81</b>

In particolare si evidenzia la maggiore spesa relativa ai lavori (€ 20.224,79) trova copertura per € 3.576,81 tra le somme a disposizione, voce B.1) "Imprevisti e arrotondamenti" del quadro approvato con D.P. n. 199/2022. La restante somma di € 16.647,98 dovrà essere finanziata su altro capitolo di spesa

Per quanto sopra il quadro economico iniziale dell'intervento, pari a complessivi € 55.000,00, viene come appresso modificato:

<b>A) LAVORI</b>				
A.1)	Importo LAVORI perizia modifica soggetti a ribasso		€ 73.041,41	
A.2)	Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 3.381,57	
A.3)	sommano		€ 76.422,98	
	a detrarre il ribasso d'asta su A.1) del	8,63%	€ 6.303,47	
A.4)	Lavori al netto del ribasso		€ 66.737,94	€ 66.737,94
A.5)	Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 3.381,57	
	<b>TOTALE A)</b>		<b>€ 70.119,51</b>	<b>€ 70.119,51</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
B.1)	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)			€ 0,00
B.2)	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D.Lgs n.50/2016 (Codice contratti pubblici) 2% - di A.3)			€ 1.528,46
B.2.a)	Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B3		€ 1.222,77	
B.2.b)	Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4). 20% di B.2		€ 305,69	
B.3)	I.V.A. non imponibile			€ 0,00
	<b>TOTALE B)</b>		<b>€ 1.528,46</b>	<b>€ 1.528,46</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>				<b>€ 71.647,97</b>

MAGGIORE IMPORTO CONTRATTUALE PER LAVORI ED ONERI SICUREZZA	€ 20.224,79
MAGGIORE SPESA intervento rispetto all'importo di € 55.000,00 approvato con D.P. n. 199/2022	€ 16.647,97

Considerato che ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016 è consentito affidare al contraente originale "lavori supplementari" qualora il cambiamento del contraente produca entrambe i seguenti effetti:

- 1) “ ... *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale*”;
- 2) *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice “ ... notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi”.*

Nel caso in esame si ritengono soddisfatte entrambe le condizioni di cui sopra in quanto:

- 1) i motivi tecnici legati alla approfondita conoscenza dell'OE affidatario riguardo al progetto da realizzare;
- 2) i notevoli disguidi sono relativi allo slittamento del cronoprogramma di esecuzione e di conseguenza alla mancata disponibilità delle aree di parcheggio per i dipendenti di questa AdSP.

Altresi ai sensi del comma 7 dell'art.106 del suddetto D.lgs. “*il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale*”.

Detta condizione risulta verificata in quanto l'aumento di prezzo comprensivo degli oneri di sicurezza (€ 20.224,79) è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale (€ 24.947,36).

In ragione dell'importo totale lavori rimodulato di **€ 70.119,51**, risulta altresì soddisfatto il comma 4, lett. a) dell'art. 106 del Codice (“... *In ogni caso, fatti salvi i commi 1 e 2, una modifica è considerata sostanziale se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte: a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione; ...*”).

Si precisa che:

- l'importo relativo ai lavori supplementari verrà corrisposto in unica rata ad avvenuta ultimazione degli stessi;
- il maggiore tempo contrattuale assegnato dal RUP in proporzione all'aumento della spesa nonché in ragione della dislocazione dei lavori in due diverse zone della sede di questa AdSP (cortile interno e area parcheggio di rappresentanza) è pari a giorni 100.

Stante quanto sopra si propone:

- 1) Di approvare la perizia di modifica al contratto relativa ai lavori in oggetto dell'importo complessivo rimodulato di **€ 71.647,97**, articolato come di seguito:

<b>A) LAVORI</b>			
A.1)	Importo LAVORI perizia modifica soggetti a ribasso	€ 73.041,41	
A.2)	Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 3.381,57	
A.3)	sommano	€ 76.422,98	
	a detrarre il ribasso d'asta su A.1) del	8,63%	€ 6.303,47
A.4)	Lavori al netto del ribasso	€ 66.737,94	€ 66.737,94
A.5)	Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 3.381,57	
	<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 70.119,51</b>	<b>€ 70.119,51</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
B.1)	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)		€ 0,00
B.2)	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D.Lgs n.50/2016 (Codice contratti pubblici) 2% - di A.3)		€ 1.528,46
B.2.a)	Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B3	€ 1.222,77	
B.2.b)	Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4). 20% di B.2	€ 305,69	
B.3)	I.V.A. non imponibile		€ 0,00
	<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 1.528,46</b>	<b>€ 1.528,46</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 71.647,97</b>

<b>MAGGIORE IMPORTO CONTRATTUALE PER LAVORI ED ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 20.224,79</b>
--	--------------------

- 2) Di approvare la modifica al contratto con una variazione in più rispetto al contratto principale pari a **€ 20.224,79**, IVA non imponibile;
- 3) Di dare atto che la maggiore spesa complessiva di **€ 20.224,79** trova capienza per € 3.576,81 Cap. U211/20.03 - **IMP 6884** (voce B.1 "Imprevisti e arrotondamenti") e per € 16.647,98 nel Cap. U211/10.02 – **IMP 6783**

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivente, n.q. di RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconfiribilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Il RUP  
(Ing. Enrico Petralia)