

Oggetto: *“Palermo - Rilancio del polo della cantieristica navale nel Porto di Palermo ed interfaccia porto-città” - Sub. “Porto di Palermo - Lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree di interfaccia del Porto di Palermo con la Città”.*
CIG 92978669BE - CUP I74I20000260005

Procedimento di Gara di appalto dei lavori.

Verbale di SEDUTA PUBBLICA N.ro 2 per Offerta Economica ed Offerta Tempo.

L'Amministrazione aggiudicatrice Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale ha avviato la procedura negoziata senza bando (art. 63 co.2 lett. c del Dlgs 50/2016 e smi) con decreto del Commissario straordinario n. 8 del 6/6/2022.

Hanno presentato offerta sette Soggetti economici di seguito elencati:

- 1_ VALORI SCARL
- 2_ RTI RCM COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO)
- 3_ RTI OPERES SRL (CAPOGRUPPO)
- 4_ COMAN SRL
- 5_ REPIN SRL
- 6_ INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL
- 7_ CONSORZIO STABILE INFRATECH SCARL

La Documentazione Amministrativa dei Concorrenti (Busta A indicata nella lettera di invito) è stata verificata con esito positivo da apposito Seggio di gara interno alla SA.

Al fine di esaminare le offerte tecniche (Busta B indicata nella lettera di invito) la SA, con decreto del Commissario n. 11 del 31/8/2022, ha costituito una specifica Commissione. Con successivo decreto del Commissario n. 12 del 13/09/2022 è stata modificata la composizione della Commissione come segue:

- ing. Gianluca Ievolella (Presidente di Commissione)
- ing. Domenico Daraio (Componente)
- ing. Elena Valentino (Componente)

Il procedimento, le modalità ed i criteri di valutazione delle offerte tecniche dei Concorrenti, a cui la Commissione deve riferirsi, sono dettagliatamente riportati nella lettera di invito.

Ciò premesso, la Commissione di gara, sulla scorta delle regole di valutazione sopra riportate, ha provveduto a svolgere le attività di valutazione delle offerte dei sette Concorrenti.

La Commissione si è insediata in seduta pubblica, verbalizzata, del 23/09/2022 sulla piattaforma informatica della SA ed ha proceduto ad aprire le buste “B”, verificandone la completezza della documentazione ivi contenuta. In tale seduta sono state messe nella disponibilità dei componenti la Commissione le offerte dei Concorrenti contenute nella busta “B”, tutte in formato digitale complete di firma.

La Commissione, in più sedute riservate, ha valutato le offerte tecniche dei sette Concorrenti attribuendo i punteggi per ogni sub-criterio previsto dal Bando.

Tali attività sono state riportate nel verbale del 30/09/2022, firmato in digitale dalla Commissione e trasmesso per gli atti della SA in pari data con eMail.

Con Avviso di Seduta Pubblica del RUP è stata data comunicazione sul portale gare telematiche dell'AdSP che la data della prossima seduta pubblica della Commissione Giudicatrice veniva fissata per il giorno 03/10/2022 alle ore 15,00. Ciò ai fini della pubblicazione dei punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche e per l'apertura della busta C, contenente l'Offerta Economica e l'Offerta Tempo.

Oggetto: "Palermo - Rilancio del polo della cantieristica navale nel Porto di Palermo ed interfaccia porto-città" - Sub. "Porto di Palermo - Lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree di interfaccia del Porto di Palermo con la Città".

CIG 92978669BE - CUP I74I20000260005

Ciò premesso alle ore 15:10 circa si sono riuniti a mezzo della piattaforma Google Meet i componenti della Commissione Giudicatrice, composta da Ing. Gianluca Ievolella, ing. Domenico Daraio ed ing. Elena Valentino, con l'assistenza della dr.ssa Marilena Messina, rappresentante dell'ufficio gare e contratti dell'AdSP, abilitata all'interfaccia con la piattaforma telematica delle gare e-procurement.

Risolti piccoli problemi tecnici della comunicazione a mezzo piattaforma Google Meet, i componenti della Commissione entrano nella piattaforma delle gare a mezzo del Token fornito dall'ufficio gare.

Si procede allo sblocco a sistema della gara, attivando la seduta pubblica con invio automatico del sistema stesso di una comunicazione ai partecipanti per poter assistere da remoto alle operazioni di gara eseguite in piattaforma.

All'apertura della seduta è presente il sig. Di Stefano Gaetano, procuratore di ConsCoop in RTI con Operes srl.

Il Presidente procede alla lettura del punteggio (riparametrato) attribuito dalla Commissione ai Concorrenti per ogni sub-criterio di Offerta Tecnica.

La Dr.ssa Messina ha il compito di supportare la Commissione e di gestire l'inserimento dei punteggi all'interno del portale e-procurement e la loro pubblicazione.

La piattaforma procede, in automatico, a calcolare il punteggio totale tecnico per ogni Concorrente così come il punteggio tecnico per ogni concorrente riparametrato.

La Commissione rileva che rispetto ai punteggi e coefficienti con due cifre decimali (come da lettera d'invito), riportati nel verbale di seduta riservata del 30/09/2022, i punteggi espressi dalla piattaforma sono arrotondati a più cifre decimali. La Commissione verifica che tale approssimazione non è in grado di modificare la graduatoria.

Si procede quindi alla pubblicazione dei punteggi dell'Offerta Tecnica all'interno della piattaforma e-procurement ed alla fase successiva di apertura delle buste "C – Offerta Economica".

Il contenuto di dette buste viene scaricato in locale per la verifica da parte dei componenti della Commissione. Per ogni offerta viene verificato che il contenuto della busta "C – Offerta Economica" sia conforme (4 files) a quanto indicato dalla Lettera d'invito. Per ogni dichiarazione viene data lettura dei ribassi e della riduzione dei tempi offerti, verificando che contenga la stima dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera.

Per ogni Concorrente viene quindi verificata la coerenza del Cronoprogramma con la riduzione temporale offerta. Viene poi verificata la presenza del quadro di raffronto e del computo metrico estimativo delle migliori tecniche offerte, verificando che gli stessi siano coincidenti con i computi metrici non estimativi presentati dai singoli concorrenti nella Busta "B – Offerta tecnica".

Tutte le offerte risultano inoltre sottoscritte digitalmente dai rappresentanti dei concorrenti aventi titolo.

Le verifiche di cui sopra hanno esito positivo per tutti i concorrenti in gara, le cui offerte economiche e temporali sono pertanto validate.

I ribassi economici e la riduzione temporale offerti vengono di seguito riportati:

<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso economico</i>	<i>Riduzione temporale</i>
1_ VALORI scarl	8,550 %	180 giorni
2_ RTI RCM Costruzioni srl (capogruppo)	2,77 %	180 giorni
3_ RTI OPERES srl (capogruppo)	9,572 %	180 giorni
4_ COMAN srl	12,426 %	180 giorni
5_ REPIN srl	19,689 %	180 giorni
6_ INFRATECH Consorzio stabile scarl	10 %	180 giorni
7_ Consorzio stabile INFRATECH scarl	15,00 %	180 giorni

Oggetto: "Palermo - Rilancio del polo della cantieristica navale nel Porto di Palermo ed interfaccia porto-città" - Sub. "Porto di Palermo - Lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree di interfaccia del Porto di Palermo con la Città".

CIG 92978669BE - CUP I74I20000260005

Si riportano di seguito i punteggi (**riparametrati**) delle offerte Tecniche, Economiche e di Tempo:

Concorrente	Punteggio totale offerta Tecnica (piattaforma AdSP)	Punteggio offerta Economica	Punteggio offerta Tempo	Punteggio Complessivo
1_ VALORI scarl	44,7515	9.09	5	58,85
2_ RTI RCM Costruzioni srl (capogruppo)	75,7442	4.62	5	85,37
3_ RTI OPERES srl (capogruppo)	77,5183	9.73	5	92,25
4_ COMAN srl	76,8897	11.38	5	93,27
5_ REPIN srl	80,0000	15.00	5	100,00
6_ INFRATECH Consorzio stabile scarl	53,3552	9.99	5	68,35
7_ Consorzio stabile INFRATECH scarl	58,1123	12.74	5	75,85

Per documentazione viene riportato lo screenshot della graduatoria estrapolato dalla piattaforma telematica e.procurement (Allegato 01), per il quale vale la stessa considerazione già sopra fatta con riferimento agli arrotondamenti alla seconda cifra decimale previsti dal Disciplinare.

Dalla lettura della graduatoria finale, il Presidente dichiara che il miglior offerente, sulla base dell'offerta presentata, con una riduzione del tempo di esecuzione complessivo di 180 giorni ed un ribasso pari a 19.689%, risulta essere la REPIN Srl, che ha ottenuto il punteggio di 100.00.

Si da atto che la Piattaforma AdSP segnala quali offerte Anomale quelle delle Concorrenti 4_Coman Srl e 5_ Repin Srl, come riportato nelle due tabelle Allegate (01 e 02) restituite dalla piattaforma di e_procurement.

La seduta di gara pubblica ha termine alle ore 17:15 circa.

Il Presente verbale, firmato dalla Commissione, sarà trasmesso dal Presidente di Commissione alla SA per le successive attività di competenza e l'adozione dei rispettivi provvedimenti.

Li, 03/10/2022

La Commissione di Gara:

ing. Gianluca Ievolella Presidente

ing. Domenico Daraio Componente

ing. Elena Valentino Componente



Oggetto: "Palermo - Rilancio del polo della cantieristica navale nel Porto di Palermo ed interfaccia porto-città" - Sub. "Porto di Palermo - Lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree di interfaccia del Porto di Palermo con la Città".
 CIG 92978669BE - CUP I74I20000260005

ALLEGATO 01

Graduatoria						
Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Stato	Offerta anomala	Azioni
REPIN SRL	75.7900000000 (80.00000 riparametrato)	Punteggio da criteri: 20.00000	100.00000		✓	Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni
COMAN S.R.L.	72.8000000000 (76.88976... riparametrato)	Punteggio da criteri: 16.38000	93.26976...		✓	Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni
R.T.I. OPERES S.R.L. - CONS.COOP.SOCIETA' COOPERATIVA - Capofila: Operes S.r.l.	73.5800000000 (77.51831... riparametrato)	Punteggio da criteri: 14.73000	92.24831...			Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni
RTI: R.C.M. Costruzioni S.r.l. / Consorzio Integra Soc. Coop. - Capofila: R.C.M. Costruzioni S.r.l.	71.8600000000 (75.74428... riparametrato)	Punteggio da criteri: 9.62000	85.36428...			Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni
CONSORZIO STABILE INFRA.TECH. S.C.A.R.L.	55.0400000000 (58.11238... riparametrato)	Punteggio da criteri: 17.74000	75.85238...			Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni
INFRA TECH Consorzio Stabile SCARL	51.1800000000 (53.35525... riparametrato)	Punteggio da criteri: 14.99000	68.34525...			Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni
VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE	43.0300000000 (44.75150... riparametrato)	Punteggio da criteri: 14.09000	58.84150...			Imposta come aggiudicatario Visualizza busta Lista comunicazioni

[Torna all'elenco](#)
[Pubblica graduatoria](#)
[Verbale chat](#)
[Area verbali](#)
[Sospendi seduta di gara](#)
[Ri](#)

ALLEGATO 02

SEDUTA DI GARA	
OGGETTO GARA: OPERA COMMISSARIATA - "PORTO DI PALERMO - LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI INTERFACCIA DEL PORTO DI PALERMO CON LA CITTÀ" CUP I74I20000260005 - CIG 92978669BE	
Seduta di gara pubblica	Chiusa
CIG	92978669BE
Tipo	i Procedura negoziata
Dinamica	Offerta economicamente più vantaggiosa
Data di scadenza	08 agosto 2022
Importo a base d'asta	€ 30.911.813,57
Formula selezionata per calcolo soglia di anomalia	Formula economicamente più vantaggiosa
Soglia di anomalia	Soglia punteggio tecnico: 64.00000 - Soglia punteggio economico: 16.00000
Stato graduatoria	Non pubblicata
N° partecipanti ammessi	7
N° partecipanti esclusi	0

1 2 3 4 5

Fase 5 - Aggiudicazione

[Visualizza note](#)
[+ Crea nuova nota](#)
[Esporta graduatoria partecipanti](#)