

Oggetto: Opera Commissariata - *“Palermo - Rilancio del polo della cantieristica navale nel Porto di Palermo ed interfaccia porto-città”*.

*“Porto di Palermo - Rilancio del polo della cantieristica navale nel porto di Palermo - Completamento bacino di carenaggio 150.000 tpl - Secondo lotto funzionale”* CUP I77G19000060007” - 1° stralcio funzionale

**Presa d'atto ed approvazione progetto primo stralcio funzionale ed autorizzazione avvio procedura di gara**

## **MEMORIA D'UFFICIO**

Come noto, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16.04.2021 il Dott. Pasqualino Monti, Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, è stato nominato, ai sensi dell'art. 4 del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazione dalla L. n. 55/2019, Commissario Straordinario per i seguenti interventi infrastrutturali *“Palermo – Rilancio del polo della cantieristica navale nel Porto di Palermo ed interfaccia porto-città”* del valore complessivo di circa € 155,5 milioni di cui:

- 1) **€ 39.000.000,00** a valere sui fondi FSC (intervento incluso nel piano operativo del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020) - progetto *“Porto di Palermo - Completamento per la messa in sicurezza del bacino di carenaggio 150.000 tpl - Primo lotto funzionale”* - CUP I77G19000070007 ;
- 2) **€ 81.000.000,00** a valere sul Fondo per gli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese - progetto *“Porto di Palermo - Rilancio del polo della cantieristica navale nel porto di Palermo - Completamento bacino di carenaggio 150.000 tpl - Secondo lotto funzionale”* CUP I77G19000060007 ;
- 3) **€ 35.583.123,77** a valere sul Fondo PAC di PON Infrastrutture e Reti 2014-2020 - progetto *“Porto di Palermo - Lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree di interfaccia del Porto di Palermo con la Città”* CUP I74I20000260005.

L'intervento di cui al punto n. 2 *“ Porto di Palermo - Rilancio del polo della cantieristica navale nel porto di Palermo - Completamento bacino di carenaggio 150.000 tpl - Secondo lotto funzionale”* CUP I77G19000060007” è oggetto di finanziamento nell'ambito dell'assegnazione delle risorse del Fondo per gli Investimenti e lo Sviluppo infrastrutturale del Paese, giusto DM n. 353 del 13/08/2020, il cui Accordo di Programma che ne disciplina attuazione e gestione è stato stipulato in data 13/10/2020.

Tuttavia, considerata la vetustà del progetto in relazione agli aggiornamenti normativi dal 2007 ad oggi (Dpr 207/2010, D.lgs. 50/2016 etc.), si è ritenuto opportuno declassare il progetto esistente dal livello definitivo a progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23, co. 6, del D.lgs. 50/2016 (di fatto progetto preliminare ex artt. 17-23 del DPR 207/2010 nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento unico del Codice degli appalti) e comunque provvedere all'aggiornamento di tale progetto.

Pertanto, con Decreto del C.S. n.5 del 13.12.2021 si è proceduto alla presa d'atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato e all'approvazione del quadro economico per l'importo di € 81.000.000,00 per come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO COMPLETAMENTO FUNZIONALE BACINO 150.000TPL			
A - LAVORI			€
A.1	Lavori a base d'asta		74.700.000,00
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		500.000,00
Totale A - Lavori			75.200.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA lavori: non soggetto ai sensi dell'art. 9, comma 6 del DPR n. 633/1972 e dell'art. 3, comma 13, del D.L. 27.04.1990 n. 90)		0,00
B.2	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)		534.731,38
B.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D. Lgs n. 50/2016 (Codice contratti pubblici) 2% - di cui:		748.000,00
B.3a	Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B.3	598.400,00	
B.3b	Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4): 20% di B.3	149.600,00	
B.4	IRAP a carico dell'Amministrazione sull'incentivo: 8,50% di B.3a		50.864,00
B.5	Rilievi e indagini: rilievo plano-altimetrico, rilievi batimetrici, indagini, etc.		30.000,00
B.6	Indagini geognostiche, prove laboratorio, prove sismiche		100.000,00
B.7	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico): 0,10% di A		30.000,00
B.8	Consulenze specialistiche e studi: geologico, idrologico, botanico, sicurezza ambientale, impianti tecnologici etc.		100.000,00
B.9	Spese attività tecniche connesse alla progettazione e Direzione lavori: collaborazione grafica, verifica progetto art. 26 D.lgs 50/2016		150.000,00
B.10	Prove di laboratorio sui materiali da costruzione, verifiche tecniche impianti tecnologici, prove di carico, etc. (compreso IVA)		140.000,00
B.11	Spese per collaudi: Collaudo funzionalità impianti tecnologici		222.509,32
B.12	Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori)		30.000,00
B.13	Spese versamento ANAC		375,00
B.14	Spese per Commissione di gara		60.000,00
B.15	Accantonamento per oneri relativi al prezzo chiuso (ex art. 133, comma 3, D.Lgs 163/2006): <1% di A		75.200,00
B.16	Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D.Lgs n. 50/2016 (nota n. DEM 1/883 del 10.04.2001 Ministero Trasporti e Navigazione):< 3% di A		376.000,00

B.17	Spese attività tecniche connesse alla verifica progetto art. 26 D.lgs 50/2016	375.221,92
B.18	Spese per coordinamento progettuale, supporto tecnico amministrativo e contabile al RU, supporto all'ufficio Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza	2.443.334,40
B.19	Spese per Collegio Consultivo Tecnico	333.763,98
<b>Totale B - somme a disposizione</b>		<b>5.800.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (A + B) €</b>		<b>81.000.000,00</b>

Successivamente, a seguito della pubblicazione (in data 05/01/2022) del nuovo Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2022 per la Regione Sicilia, si è reso necessario adeguare i prezzi unitari del progetto a base di gara ai nuovi prezzi 2022.

Di conseguenza è stato effettuato l'aggiornamento del progetto ai pressì del vigente prezzario e sono stati altresì inseriti anche gli oneri per la progettazione (definitiva ed esecutiva) che, nel caso di appalto integrato, devono essere quantificati ed inseriti tra le voci di cui alla sezione A del q.e., in quanto posti a carico della stazione appaltante.

L'importo del progetto così aggiornato è risultato di complessivi € 88.635.267,41 di cui € 82.789.729,04 per prestazioni in appalto (lavori a base d'asta, oneri per la sicurezza e oneri per la progettazione) ed € 5.845.538,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

In considerazione del notevole aumento del costo complessivo dell'intervento generale, è stato elaborato un progetto di primo stralcio funzionale dei lavori in questione, eliminando soltanto le lavorazioni relative al sistema di "tonnaggio" che può essere installato anche in un momento successivo (al pari delle gru).

In relazione a quanto sopra esposto si sottopone ad approvazione ai fini dell'avvio della procedura di gara solo il progetto di primo stralcio dell'importo complessivo di € 81.000.000,00, pari al finanziamento disponibile, articolato come indicato nel quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO INTERVENTO COMPLETAMENTO FUNZIONALE BACINO 150.000TPL</b>	
<b>A - PRESTAZIONI IN APPALTO</b>	<b>€</b>
A.1 <b>Lavori a base d'asta</b>	72.584.846,13
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	500.000,00
<b>Totale Lavori</b>	<b>73.084.846,13</b>
A.3 Progettazione definitiva ed esecutiva a base d'asta	2.115.153,89
<b>Totale A - Lavori e progettazione a base d'asta</b>	<b>75.200.000,02</b>
<b>ed in c.t.</b>	<b>75.200.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	

B.1	IVA lavori: non soggetto ai sensi dell'art. 9, comma 6 del DPR n. 633/1972 e dell'art. 3, comma 13, del D.L. 27.04.1990 n. 90	0,00
B.2	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)	534.731,38
B.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D. Lgs n. 50/2016 (Codice contratti pubblici) <2% - di cui:	748.000,00
B.3a	<i>Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B.3</i>	598.400,00
B.3b	<i>Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4): 20% di B.3</i>	149.600,00
B.4	<i>IRAP a carico dell'Amministrazione sull'incentivo: 8,50% di B.3a</i>	50.864,00
B.5	<i>Rilievi e indagini: rilievo plano-altimetrico, rilievi batimetrici, indagini, etc.</i>	30.000,00
B.6	<i>Indagini geognostiche, prove laboratorio, prove sismiche</i>	100.000,00
B.7	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico): 0,10% di A	30.000,00
B.8	<i>Consulenze specialistiche e studi: geologico, idrologico, botanico, sicurezza ambientale, impianti tecnologici etc.</i>	100.000,00
B.9	<i>Spese attività tecniche connesse alla progettazione e Direzione lavori: collaborazione grafica, verifica progetto art. 26 D.Lgs 50/2016</i>	150.000,00
B.10	<i>Prove di laboratorio sui materiali da costruzione, verifiche tecniche impianti tecnologici, prove di carico, etc. (compreso IVA)</i>	140.000,00
B.11	<i>Spese per collaudi: Collaudo funzionalità impianti tecnologici</i>	222.509,32
B.12	Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori)	30.000,00
B.13	Spese versamento ANAC	375,00
B.14	Spese per Commissione di gara	60.000,00
B.15	Accantonamento per oneri relativi al prezzo chiuso (ex art. 133, comma 3, D.Lgs 163/2006): <1% di A	75.200,00
B.16	Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D.Lgs n. 50/2016 (nota n. DEM 1/883 del 10.04.2001 Ministero Trasporti e Navigazione):< 3% di A	376.000,00
B.17	<i>Spese attività tecniche connesse alla verifica progetto art. 26 D.Lgs 50/2016</i>	375.221,92
B.18	Spese per coordinamento progettuale, supporto tecnico amministrativo e contabile al RU, supporto all'ufficio Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza	2.443.334,40
B.19	<i>Spese per Collegio Consultivo Tecnico</i>	333.763,98
<b>Totale B - somme a disposizione</b>		<b>5.800.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (A + B) €</b>		<b>81.000.000,00</b>

Si precisa che il quadro economico sopra riportato è stato redatto conformemente all'atto di segnalazione Anac n. 9/2020 e che pertanto gli oneri di conferimento a discarica sono stati computati nell'importo dei lavori (voce A del quadro economico).

Per quanto concerne l'affidamento dei lavori, si rappresenta che per la realizzazione delle opere commissariate il Commissario straordinario ha approvato con Decreto n. 1 del 28/10/2021 il "Piano Procedurale per gli affidamenti degli appalti

delle opere infrastrutturali prioritarie commissariate ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019, convertito con modificazione dalla Legge 14 giugno 2019, 55" – per il seguito "Piano Procedurale" - con cui vengono disciplinate le procedure di affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture connessi alla realizzazione dei suddetti interventi, in deroga alla disposizioni del codice degli appalti.

Per quanto concerne i lavori in questione, in applicazione delle disposizioni del predetto Piano Procedurale, si procederà con "appalto integrato complesso", mettendo a gara il progetto di fattibilità tecnico economica.

A tal fine sarà espletata una procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63, co. 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

I lavori in questione sono non imponibili IVA, ex art. 9, co. 6 del Dpr 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990 convertito con modificazioni con L.165/90, giusta circolare A.E. n. 41/E del 21/04/2008, in quanto intervento di ampliamento, ammodernamento e riqualificazione degli impianti portuali già esistenti.

L'intervento in oggetto sarà gestito mediante una contabilità separata e sono stati già attivati presso l'istituto cassiere BPM, giusta convenzione di tesoreria, "conti di evidenza - sottoconti" vincolati alla realizzazione dell'opera.

Stante quanto sopra si propone:

- 1) di prendere atto ed approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato relativo all'intervento denominato "*Porto di Palermo - Rilancio del polo della cantieristica navale nel porto di Palermo - Completamento bacino di carenaggio 150.000 tpl - Secondo lotto funzionale - 1° stralcio funzionale*" CUP I77G19000060007 — opera inclusa nell'intervento infrastrutturale commissariato, giusta DPCM del 16/04/2021, ed ammessa a finanziamento a valere sul Fondo infrastrutture 2020 (Fondo per gli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese) dell'importo complessivo di € 81.000.000,00
- 2) di approvare il quadro economico del progetto di 1° stralcio di cui sotto:

<b>QUADRO ECONOMICO INTERVENTO COMPLETAMENTO FUNZIONALE BACINO 150.000TPL</b>	
<b>A - PRESTAZIONI IN APPALTO</b>	<b>€</b>
A.1 <b>Lavori a base d'asta</b>	72.584.846,13
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	500.000,00
<b>Totale Lavori</b>	<b>73.084.846,13</b>
A.3 Progettazione definitiva ed esecutiva a base d'asta	2.115.153,89
<b>Totale A - Lavori e progettazione a base d'asta</b>	<b>75.200.000,02</b>
<b>ed in c.t.</b>	<b>75.200.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 IVA lavori: non soggetto ai sensi dell'art. 9, comma 6 del DPR n. 633/1972 e dell'art. 3, comma 13, del D.L. 27.04.1990 n. 90	0,00

B.2	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)	534.731,38
B.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D. Lgs n. 50/2016 (Codice contratti pubblici) <2% - di cui:	748.000,00
B.3a	<i>Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B.3</i>	598.400,00
B.3b	<i>Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4): 20% di B.3</i>	149.600,00
B.4	<i>IRAP a carico dell'Amministrazione sull'incentivo: 8,50% di B.3a</i>	50.864,00
B.5	<i>Rilievi e indagini: rilievo plano-altimetrico, rilievi batimetrici, indagini, etc.</i>	30.000,00
B.6	<i>Indagini geognostiche, prove laboratorio, prove sismiche</i>	100.000,00
B.7	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico): 0,10% di A	30.000,00
B.8	<i>Consulenze specialistiche e studi: geologico, idrologico, botanico, sicurezza ambientale, impianti tecnologici etc.</i>	100.000,00
B.9	<i>Spese attività tecniche connesse alla progettazione e Direzione lavori: collaborazione grafica, verifica progetto art. 26 D.lgs 50/2016</i>	150.000,00
B.10	<i>Prove di laboratorio sui materiali da costruzione, verifiche tecniche impianti tecnologici, prove di carico, etc. (compreso IVA)</i>	140.000,00
B.11	<i>Spese per collaudi: Collaudo funzionalità impianti tecnologici</i>	222.509,32
B.12	Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori)	30.000,00
B.13	Spese versamento ANAC	375,00
B.14	Spese per Commissione di gara	60.000,00
B.15	Accantonamento per oneri relativi al prezzo chiuso (ex art. 133, comma 3, D.Lgs 163/2006): <1% di A	75.200,00
B.16	Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D.Lgs n. 50/2016 (nota n. DEM 1/883 del 10.04.2001 Ministero Trasporti e Navigazione):< 3% di A	376.000,00
B.17	<i>Spese attività tecniche connesse alla verifica progetto art. 26 D.lgs 50/2016</i>	375.221,92
B.18	Spese per coordinamento progettuale, supporto tecnico amministrativo e contabile al RU, supporto all'ufficio Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza	2.443.334,40
B.19	<i>Spese per Collegio Consultivo Tecnico</i>	333.763,98
<b>Totale B - somme a disposizione</b>		<b>5.800.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (A + B) €</b>		<b>81.000.000,00</b>

3) di autorizzare il RUP ad avviare la procedura di gara mediante “*appalto integrato complesso*” per l'affidamento congiunto dell'esecuzione dei lavori in oggetto e della progettazione definitiva ed esecutiva, in conformità al Piano

Procedurale, approvato con Decreto n. 1/2021 del Commissario Straordinario, per l'importo di € 75.200.000,00 di cui € 73.084.846,13 per lavori ed € 2.115.153,89 per progettazione;

- 4) di approvare l'avviso per manifestazione di interesse allegato alla presente;
- 5) di fare fronte alla spesa di € 81.000.000,00 con le somme di cui al Cap. U211/10.52 R - Interventi di messa in sicurezza del porto di Palermo – Completamento dei lavori del bacino di 150.000 TPL - OPERA COMMISSARIATA.

In particolare, ai fini della contabilizzazione del predetto intervento, saranno utilizzate le somme di cui al Cap. U211/10.52 **R** - Interventi di messa in sicurezza del porto di Palermo – Completamento dei lavori del bacino di 150.000 TPL - OPERA COMMISSARIATA.

- 6) Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato per l'intero importo di € 81.000.000,00 con le somme di cui al Fondo per gli Investimenti e lo Sviluppo infrastrutturale del Paese, giusto Accordo di Programma stipulato in data 13/10/2020 ai sensi del D.M. n. 353 del 13/08/2020, a valere sul Cap. U211/10.52 - Bilancio 2020 - "Interventi di messa in sicurezza del porto di Palermo – Completamento dei lavori del bacino di 150.000 TPL". Al fine di rispettare gli obblighi di tracciabilità e contabilità separata dell'opera per fonte finanziaria esterna denominata "*Fondo per gli Investimenti e lo Sviluppo infrastrutturale del Paese- DM n. 353 del 13/08/2020*", si precisa che per l'intervento in oggetto, è stato creato apposito articolo di bilancio U211/10.52 in seno allo stesso capitolo U211/10 "*Acquisizione di immobili ed opere portuali*".

Per quanto sopra, a rettifica del precedente Decreto del Presidente AdSP n. 767/2020 e al Decreto del Commissario Straordinario n. 5/2021, la spesa è da imputarsi al Cap. U211/10.52 piuttosto che al Cap. U211/10.34.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP.

Il RUP dichiara di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Il RUP  
(Ing. Salvatore Acquista)

Ufficio Politiche  
Comunitarie  
Project management e B.F.  
Il Funzionario Responsabile  
Dr.ssa Flora Albano