



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

OGGETTO: PORTO DI TRAPANI. LAVORI DI MANUTENZIONE MEDIANTE ACCORDO QUADRO. **CUP I97G19000000001 CIG:** in fase di rilascio

MEMORIA PER IL SIG. PRESIDENTE

Nella quotidiana operatività di una struttura complessa come quella portuale si verificano guasti ed inconvenienti che per la loro intrinseca natura sono non prevedibili, come quelli che riguardano gli impianti elettrici, il sistema di smaltimento acque, rottura di tubi, avvallamenti del manto stradale, etc.

Di contro, si deve garantire il mantenimento dell'illuminazione, l'efficienza delle pavimentazioni esterne, dei pozzetti di raccolta acque meteoriche, del ciglio banchina ed altro per garantire costantemente sicura la circolazione dei mezzi e delle persone nell'area portuale; inoltre, è altrettanta scontata l'esigenza di interventi di manutenzione negli edifici demaniali e negli impianti asserviti.

Detti interventi non possono essere progettualmente trattati come le altre opere per le quali si prevedono forma-uso-dimensioni, poiché solo in parte oggi si conosce l'esigenza, essendo fatti non previsti il motore degli stessi. A questi oggi si provvede con puntuali autorizzazioni di spesa, che richiedono ripetuti affidamenti diretti.

Nella considerazione che la manutenzione è intesa a fronteggiare criticità principalmente imprevedibili che si verificano entro un periodo stabilito, e quindi a priori non prevedibili, l'istituto che si ritiene più valido è quello previsto dall'art. 54 del D.lgs. 50/2016 (accordi quadro), il quale al primo comma prevede che *"...1. Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro nel rispetto delle procedure di cui al presente codice. La durata di un accordo quadro non supera i quattro anni per gli appalti nei settori ordinari e gli otto anni per gli appalti nei settori speciali, salvo in casi eccezionali, debitamente motivati in relazione, in particolare, all'oggetto dell'accordo quadro..."*.

Pertanto, si manifesta l'esigenza nell'area del Porto di Trapani, di competenza di questa Autorità, di avviare una procedura concorsuale al fine di contrattualizzare una Ditta deputata ad attuare interventi di manutenzione necessari a fronteggiare le esigenze che si verranno a verificare nel corso di un biennio e che risultano ad oggi non quantificabili. Quindi l'appalto è teso a garantire:

- la sicurezza delle persone e delle cose in relazione alla presenza e/o all'uso delle infrastrutture civili demaniali nei rispettivi porti;
- il mantenimento, la conservazione ed il funzionamento e l'efficienza di tutte le infrastrutture presenti nei porti ivi compreso l'adeguamento ed il rispetto delle norme di sicurezza e di igiene.



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale**

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Per quanto attiene la previsione dell'importo lavori da affidare si rileva la mancanza di un riferimento pregresso, data la recente acquisizione di detto porto e pertanto sulla scorta delle esigenze note e dei dati dell'anno 2019 si è redatto una stima di massima dei possibili interventi, ove sono inserite delle macrovoci con un valore stimato delle quantità solo al fine di individuare le categorie presunte di lavori e i relativi importi.-

Nelle intese di cui sopra l'importo presunto dei lavori è stato quantificato in circa €.275.500,00 comprensivo degli oneri della sicurezza e dei lavori in economia da non assoggettare a ribasso d'asta; l'arco di tempo che si è considerato è il biennio e comunque sino al raggiungimento delle previsioni contrattuali.

Altresì sono stati analiticamente individuati i presunti oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che per quanto attiene alla predisposizione dell'area di cantiere possono essere perfettamente definiti mentre relativamente agli apprestamenti specifici delle lavorazioni costituiscono solo una stima di massima; per quanto attiene l'area di cantiere è evidente che la stessa sarà funzione dei lavori che si renderanno necessari, ed in quanto tale sarà oggetto di valutazione in progress.

Stante quanto sopra ne consegue il seguente quadro economico complessivo dell'appalto:

A) Importo complessivo dei Lavori: € 275.548,95

di cui: € 208.507,60 Lavori a Base d'Asta
€ 37.000,00 Per lavori in economia non soggetti a ribasso
€ 30.041,35 Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1. I. V. A.: 0% sui lavori a B. d'A. € 0,00

2. Incentivo funzioni tecniche: 2,0 % : € 5.510,98

Di cui:

2.1 Incentivo alla progettazione 80% pari a € 4.408,78

2.2 fondo per l'innovazione 20% pari a € 1.102,20

3. Per oneri di conferimento a discarica compreso IVA € 15.000,00

4. Spese per funzionamento ufficio compreso IVA
e arrotondamenti € 3.940,07

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione € 24.451,05

IMPORTO TOTALE DI PERIZIA € 300.000,00



Dalla suddetta stima di massima, che si allega in calce alla presente relazione ma che non costituirà un elaborato contrattuale, si evincono le seguenti categorie di lavoro:

CATE- GORIE	DESCRI- ZIONE	IMPORTO €	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	CLAS- SIFICA	%	TIPOLOGIA
OG 3	Strade	€ 221.548,95	SI	I	80,37	Prevalente
OG 10	Impianti Pubblica illumina- zione	€ 54.000,00	SI	I	19,63	scorporabile, subappalta- bile
TOTALE		€ 275.548,95				

Come da intese con la Ragioneria i lavori in questione sono non imponibili IVA ex art. 9, co. 6, del Dpr 633/1972 ed art.3, co. 13, del D.L. 90/199

La validità del presente Accordo Quadro è di 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario.

Per quanto sopra, non avendo possibilità di definire a priori gli interventi da effettuare l'elenco prezzi sarà costituito dal prezzario unico 2019 per la Regione Sicilia per le opere pubbliche oltre ad un elenco prezzi integrativo che comunque sarà prioritario.

L'appalto è previsto interamente a misura.

Si è proceduto alla redazione del progetto definitivo in quanto ai sensi dell'art.23 comma 3-bis del D. lgs.50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, per gli anni 2019 e 2020, *"i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo"*.

L'attività di verifica del progetto definitivo, ai sensi del comma 6, lett. d), dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, è stata effettuata dall'Area tecnica di questa Autorità che ha emesso il rapporto di verifica conclusivo del progetto definitivo l'1/12/2018 ed, in pari data, è stato sottoscritto il verbale di validazione del progetto definitivo dal Rup.

Considerato l'importo totale dei lavori pari ad € 275.548.95, si propone di autorizzare il Responsabile del Procedimento, che è il Dirigente Area Tecnica, ad avviare la procedura ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c), del D.lgs. 50/2016 e, quindi, mediante il ricorso



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

alla procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori economici individuati tramite consultazione dell'Albo fornitori di questo Ente; nella fattispecie si consulteranno 15 operatori economici.

Ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 50/2016 si specifica che non è possibile operare la suddivisione in lotti per la necessaria ed evidente esigenza di una realizzazione unitaria delle lavorazioni in appalto, dovendo al contempo perseguire gli obiettivi di economicità della spesa e del mantenimento dell'operatività portuale.

Ai sensi dell'art.36, co. 9 bis, del D. Lgs. 50/2016, il criterio adottato è quello del minor prezzo tenuto conto del parere espresso dall'Anac in data 23/06/2017.

Si applica il comma 8 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (esclusione automatica) qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10.

L'esame della documentazione pervenuta verrà affidata ad un seggio di gara composto da n.3 componenti individuati tra i dipendenti di questa Amministrazione da nominarsi dopo il termine di presentazione delle offerte

I lavori del seggio di gara dovranno concludersi entro 10 giorni decorrenti dalla prima seduta pubblica salvo ulteriori proroghe concesse dal Rup.

Previe intese con la Ragioneria La suddetta spesa di complessivi €.300.000,00 sarà finanziata con le somme di cui al cap. U 211/20.04C, fondo perequativo anno 2018.

Si allega il verbale di validazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

Trapani, 23/12/19

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Ing. Sergio La Barbera)