

## Memoria d'Ufficio

**OGGETTO:** PORTO DI TRAPANI. CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT STORICO DI TRAPANI. NUOVO TERMINAL PASSEGGERI, PASSEGGIATA-DARSENА URBANA E PARCO DEL WATERFRONT (COLOMBAIA – LAZZARETTO) - CUP: I99E20000760005.

AFFIDAMENTO 1° STADIO PROGETTAZIONE (progetto di fattibilità tecnica ed economica, variante localizzata al PRP e studi VAS/VIA) - CIG: 8912360821.

### **Aggiudicazione non efficace.**

A conclusione del concorso di idee per la riqualificazione del waterfront del Porto di Trapani, con Decreto n. 297 del 28.09.2021, è stato autorizzato, l'avvio della procedura di gara per l'affidamento del 1° stadio di progettazione in oggetto per l'importo complessivo di € 708.460,28 di cui € 458.275,75 per servizi (già decurtato del primo premio e su cui è applicato lo sconto del 20%, come previsto dai documenti di gara del concorso di idee in oggetto) ed € 250.184,28 quali somme a disposizione, assumendo il relativo impegno di spesa.

Per l'affidamento del servizio, è stata espletata, avvalendosi della facoltà di cui all' art. 156 co. 6 del D.lgs. 50/2016 già prevista nella determina a contrarre n.696/2020 relativa al concorso di idee, una procedura negoziata senza bando, ai sensi degli artt. 63 co. 4, 152 co. 5 e 156 co. 6 del D.lgs. 50/2016, con L'O.E. vincitore del concorso di idee RTI TECHNITAL S.p.A. - VALLE 3.0 - PELUFFO & PARTNERS– ARCH. MARCO ANTONINI.

Con lettera di invito del 13.10.2021 (ID 685), trasmessa tramite la piattaforma acquisti telematici dell'Ente, è stata quindi avviata un la suddetta procedura assegnando al vincitore del concorso di idee RTI costituendo TECHNITAL S.p.A. (capogruppo) - VALLE 3.0 - PELUFFO & PARTNERS – ARCH. MARCO ANTONINI il termine di 12 giorni per la presentazione dell'offerta (25.10.2021), riservandosi di valutare l'offerta nel suo complesso ed in particolare di tenere conto dei ribassi con cui questa AdSP ha affidato nell'ultimo triennio servizi di ingegneria ed architettura e dei ribassi con cui mediante codesto raggruppamento si è aggiudicato analoghi servizi.

La base d'asta era di € 494.275,75 comprensiva di spese ed oneri accessori, esclusi oneri previdenziali e IVA.

Detto importo, si ricorda, scaturiva dalla somma delle prestazioni previste pari a € 694.844,69 decurtata del ribasso del 20% come previsto nei documenti di gara del concorso di idee pari a € 123.568,94; tale importo si riduceva a € 458.275,75 in forza della ulteriore prevista decurtazione del primo premio di € 36.000,00 già corrisposto.

In data 26.10.2021 è stata esaminata la documentazione amministrativa ed aperta la busta contenente l'offerta economica presentate dal RTI costituendo TECHNITAL S.p.A. (capogruppo) - VALLE 3.0 - PELUFFO & PARTNERS – ARCH. MARCO ANTONINI che ha offerto un ribasso del 10% sull'importo a base d'asta.

Con nota prot. AdSP n. 0016597/21 del 04.11.2021, in esito alla valutazione complessiva della suddetta offerta anche con riferimento ai ribassi per servizi analoghi applicati dagli operatori economici componenti il raggruppamento dichiarati in sede di gara, si richiedeva all'O.E. un ulteriore miglioramento dell'offerta.

In particolare, valutata la congruità dell'offerta, è stata formulata la seguente richiesta migliorativa delle condizioni:

“- il ribasso si intende stabilito in una misura complessiva del 15% sull'importo a base di gara, ovvero del 32% qualora riferito all'importo lordo;  
- viste le prestazioni richieste col primo stadio di attività di cui alla presente resta stabilito che l'importo del servizio, al netto del ribasso, si intende forfettario ed onnicomprensivo anche al variare in aumento dell'importo complessivo delle opere da realizzare;  
- si stabilisce un tempo utile contrattuale di quaranta giorni per l'espletamento dell'incarico, da considerare al netto di tutti i tempi necessari per acquisizione pareri (da accertare con trasmissioni formali);  
- la previsione di una penale per ritardata consegna (1 per mille sull'importo netto di parcella);  
- compreso nelle spese forfettarie l'assistenza al R.U.P. ed all'Ufficio e la presenza di tutte le necessarie riunioni nelle varie sedi (progettazione, VIA, VAS, Variante localizzata, etc...) a richiesta dello scrivente”

Si è inoltre precisato che il ribasso complessivo applicato sull'affidamento del 1°stadio in oggetto sarà il riferimento per l'affidamento dei successivi stadi aventi a base l'importo risultante dall'applicazione del citato DM 17.06.2016, secondo le modalità stabilite negli atti di gara.

Con nota del 09.11.2021 sottoscritta dai rappresentanti legali di ciascuno dei componenti del RTI veniva accettata la suddetta richiesta migliorativa.

Ai fini dell'affidamento del servizio, si da atto che le verifiche su ciascuno dei componenti del costituendo RTI TECHNITAL S.p.A. (capogruppo) - VALLE 3.0 - PELUFFO & PARTNERS – ARCH. MARCO ANTONINI, in quanto vincitore del concorso di idee, sono state eseguite a far data dal 30.06.2021; in data 01.12.2021 sono state effettuate su ciascuno dei componenti esclusivamente le verifiche della regolarità contributiva (DURC), alcune delle quali sono ancora in corso di svolgimento.

Pertanto l'importo del presente affidamento è così determinato:

a.1- importo totale lordo oggetto del servizio	€ 617.844,69;
a.2- ribasso del 20% su a.1	€ 123.568,94;
a.3- importo tot. al netto del rib. del 20%	€ 494.275,75;
a.4- importo tot. al netto del rib. del 20% + 15%	€ 420.134,39;
a.4- importo tot.al netto del rib. del 20% + 15% e del 1°premio di € 36.000,00€	€ 384.134,39.

Alla luce di quanto sopra il quadro economico relativo all'affidamento del primo stadio di progettazione (progetto di fattibilità tecnica/economica, studi VIA e VAS e redazione della proposta di variante) è il seguente:

#### DETTAGLIO PRESTAZIONI E IMPORTI DEL 1°STADIO PROGETTAZIONE

A.1 Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica; A.2. Redazione della proposta di variante localizzata al vigente P.R.P. compresi tutti gli elaborati, relazioni e studi necessari per la procedura di verifica di assoggettabilità V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006; A.3. Redazione degli studi di V.I.A.
---

<b>A</b>	<b>Compenso per servizi di progettazione</b>			
	Descrizione			
A.1	Compenso per progetto fattibilità tecnica ed economica (compreso spese ed oneri accessori) - come da ALL. 2 al bando di gara	428.573,93		
A.2	Compenso per proposta di variante localizzata al vigente P.R.P. come da ALL. 2 al bando di gara	69.840,00		
A.3	Compenso presunto per redazione studi VIA (inizialmente previsti nel progetto definitivo e ora anticipate nel progetto di fattibilità)	102.224,33		
A.4	Spese e oneri accessori relativi alle prestazioni n. A.2 e A.3 (10% del compenso)	17.206,43		
	Somma importo lordo Servizio		617.844,69	
	Importo detratto rib. del 20%+15% (su A1..A4)* come da bando di gara (punto II.2.4) ed effettuata contrattazione (€ 617.844,69-€ 123.568,94—74.141,36=)		420.134,39	
	A detrarre l'importo per la vincita del I° premio del concorso di idee come da bando di gara (punto II.2.4)		36.000,00	
	sub tot prestazioni FASE 1)			<b>384.134,90</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	Contributo integrativo 4% Inarcassa su parcella scontata (4% di A)		15.365,38	
B.2	IVA su parcella compreso Inarcassa (A+B.1)*22%		87.889,95	
B.3.	Indagini propedeutiche agli studi VIA-VAS compreso IVA		30.000,00	
B.4.	Indagini e prove geotecniche preliminari compreso I.V.A.		60.000,00	
B.4.	Imprevisti		30.000,00	
B.2	Trasferta e spese funzionamento Ufficio		7.000,00	
	<b>B - tot compenso netto per altre voci di spesa FASE 1</b>			<b>230.255,33</b>
	<b>(A + B) Importo totale dei servizi FAS 1. da affidare</b>			<b>614.389,71</b>

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconfiribilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;

- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Tutto ciò premesso,

### si propone

- di approvare i risultati relativi alla procedura per l' "Affidamento del 1° stadio progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, variante localizzata al PRP e studi vas/via) – CIG 8912360821" nell'ambito del Concorso internazionale di idee in oggetto col quadro economico come sopra determinato.

- di disporre l'aggiudicazione del servizio di cui sopra in favore del costituendo RTI TECHNITAL S.p.A. P. IVA 05139031008 (capogruppo) - VALLE 3.0 P.IVA 13586051008- PELUFFO & PARTNERS P. IVA 09891730963 – ARCH. MARCO ANTONINI P. IVA 01490970553 per l'importo di € 420.134,39 (al netto del ribasso del 20% + 15% sull'importo totale del servizio € 617.844,69) che al netto del 1° premio già corrisposto di € 36.000,00 si riduce a € **384.134,39**, comprensivo di spese ed oneri accessori, esclusi oneri previdenziali e IVA.

- La spesa complessiva per l'esecuzione del servizio pari ad € **614.389,71** sarà finanziata con le somme di cui al capitolo U211/20.04, fondo perequativo 2019.

Infine, per memoria si riporta il quadro economico presunto dell'intero fabbisogno per la redazione della progettazione esecutiva modificato in conseguenza del ribasso accettato e di una rivisitazione del fabbisogno delle spese generali:

#### A - Importo premi e parcella professionale

A.1) 1° premio vincitore concorso idee	€ 36.000,00	
A.2) altri premi	€ 26.000,00	
A.3) Parcella professionale pper prog. fatt. tecnica ed econ. e proposta di variante al netto del 1° premio A.1) e del ribasso applicato (20%+15%)	€ 384.134,90	
A.4) Parcella professionale presunta per prog. definitiva	€ 857.806,87	
A.5) Parcella professionale presunta per prog. esecutiva	€ 446.199,02	
Sommano	€ 1.750.140,89	€ 1.750.140,89

#### B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1) Contributo integrativo 4% Inarcassa su montepremi (A.1 + A.2)* 4%	€ 2.480,00	
B.2) IVA su montepremi comp. Inarcassa (A.1 + A.2 + B.1)*22%	€ 14.185,60	
B.3) Contributo integrativo 4% Inarcassa su parcella prog fattibilità e proposta variante al netto di base sconto del 20% e dell'ulteriore ribasso accettato in sede di gara (A.3 - (A.3*20%+15%))* 4%	€ 15.365,38	
B.4) IVA su parcella compr. Inarcassa ed al netto di base sconto del 20% e dell'ulteriore ribasso accettato(A.3- (A.3*20%+15%)+ B.3)* 22%	€ 87.889,95	

B.5) Contributo integrativo 4% Inarcassa su parcella definitivo al netto di base sconto del 20% $(A.4 - (A.4*20%)) * 4%$	€ 27.449,82	
B.6) IVA su parcella definitivo compr. Inarcassa ed al netto di base sconto del 20% $(A.4 - (A.4*20%)+ B.5) * 22%$	€ 157.012,97	
B.7) Contributo integrativo 4% Inarcassa su parcella esecutivo al netto di base sconto del 20% $(A.5 - (A.5*20%)) * 4%$	€ 14.278,37	
B.8) IVA su parcella esecutivo compr. Inarcassa ed al netto di base sconto del 20% $(A.5 - (A.5*20%)+ B.7) * 22%$	€ 81.672,27	
B.9) Spese per indagini specialistiche a supporto attività di progettazione (compreso IVA)	€ 80.063,27	
B.10) Pubblicità, spese commissione di gara ed arrotondamenti	€ 25.000,40	
B.11) Indagini e prove geotecniche compreso I.V.A.	€ 80.000,00	
B.12) Indagini propedeutiche agli studi VIA-VAS (comp. IVA)	€ 30.000,00	
B.13) Spese per trasferta e funzionamento ufficio	€ 30.000,00	
B.14) Imprevisti	€ 204.461,08	
	Sommano	<u>€ 849.859.11</u>
<b>IMP. COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€ 2.600.000,00</b>

Il RUP  
Ing. Sergio La Barbera