



**Oggetto:** Porto di Palermo. Manutenzione straordinaria aree di pertinenza, edifici ed impianti portuali – Anno 2020. CUP: I77G20000010001.

- Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio ex Stazione ferroviaria e dell'edificio adiacente alla Casa del Portuale nel Porto di Palermo. CIG: 8789812E50.

## **Proposta di Aggiudicazione**

### **Memoria d'Ufficio**

Con Decreto n. 205 del 17/06/2021 è stato autorizzato l'avvio della procedura di affidamento dell'intervento denominato *"Porto di Palermo. Manutenzione straordinaria aree di pertinenza, edifici ed impianti portuali – Anno 2020. CUP: I77G20000010001."*

- *Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio ex Stazione ferroviaria e dell'edificio adiacente alla Casa del Portuale nel Porto di Palermo. CIG: 8789812E50".*

L'intervento in oggetto si inserisce nell'ambito delle attività promosse dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale volte a mantenere le opere del porto di Palermo in attuazione alle previsioni del nuovo P.R.P. e del relativo P.I.T.P. Tali attività prevedono la demolizione dell'attuale sede degli Uffici Operativi del Concessionario Grandi Navi Veloci - GNV e l'edificio attualmente occupato dalla O.S.P. s.r.l.

Con il medesimo decreto il sottoscritto è stato nominato RUP dei lavori in oggetto.

Il tempo utile per la realizzazione delle suddette opere è fissato in giorni naturali 90 a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il valore complessivo dell'appalto di € 630.000,00 di cui € 562.793,67 compresi € 26.222,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 67.206,33 per somme a disposizione della Stazione Appaltante.

Il costo stimato della manodopera è pari a € 151.056,44.

Ai sensi dell'art. 1 co.2, lett. b del D.L. 76/2020, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 120/2020 è stata espletata una procedura negoziata senza bando, dell'importo di € 562.793,67 di cui € 536.570,68 per lavori a base d'asta ed € 26.222,99 per oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso attraverso l'applicativo gare telematiche dell'Ente (ID 571 del 06/07/2021), con invito rivolto a n. 5 operatori economici.

Questi ultimi sono stati individuati dal RUP tra i soggetti iscritti all'Albo Fornitori dell'Ente, nel rispetto del principio di rotazione, tenuto conto del numero di inviti e del possesso della necessaria attestazione SOA per la categoria OG1 con classifica adeguata per € 562.793,67.

Entro il termine di presentazione, previsto per il giorno 19.07.2021 ore 10:00, sono pervenute n.2 offerte.

Il Seggio di gara, individuato con ordine di servizio n. 50/2021 tra il personale dell'Ufficio Gare Appalti e Contratti, ha esaminato la documentazione amministrativa nella seduta pubblica del 20.07.2021 ed eseguito contestualmente la verifica delle SOA.

In pari data è stato adottato il provvedimento di esclusione/ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pubblicandolo sulla piattaforma digitale, dal quale risulta che entrambi gli operatori economici partecipanti sono stati ammessi alla procedura. Dell'avvenuta pubblicazione del predetto provvedimento è stata data apposita comunicazione (mess. 28680 del 20/07/2021) ai soggetti partecipanti.

In data 21.07.2021 il Seggio di gara si è riunito per l'apertura delle offerte economiche ed ha redatto apposita graduatoria che di seguito si riporta:

OGGETTO GARA: PORTO DI PALERMO. MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE DI PERTINENZA, EDIFICI ED IMPIANTI PORTUALI - ANNO 2020. CUP: I77G20000010001 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO EX STAZIONE FERROVIARIA E DELL'EDIFICIO ADIACENTE ALLA CASA DEL PORTUALE NEL PORTO DI PALERMO. CIG: 8789812E50

Seduta di gara pubblica

CIG

Tipo

Dinamica

Data di scadenza

Formula selezionata per calcolo soglia di anomalia

Stato graduatoria

N° partecipanti ammessi

N° partecipanti esclusi

Chiusa

8789812E50

Negoziazione

Criterio del minor prezzo percentuale

19 luglio 2021

Formula art. 97, comma 2bis, D.lgs. 50/2016

Pubblicata

2

0

1

2

3

Fase 3 - Aggiudicazione

Storico aggiudicazioni

Nome ditta	Percentuale Ribasso	Note	Stato	Azioni
1 Agostaro Rosario S.r.l.	33.33400%	<div><div></div></div> fine seduta pubblica ore 13.00 del 21.07.2021	proposta di aggiudicazione	<div><div>Conferma aggiudicazione</div><div>Elimina</div></div>

Comunicazione proposta di aggiudicazione

Visualizza note

+ Crea nuova nota

Esporta graduatoria partecipanti

Gestione rilanci

Graduatoria

Partecipante	Percentuale Ribasso	Stato	Offerta anomala	Azioni	Richieste integrazione
Agostaro Rosario S.r.l.	33.33400%	Aggiudicatario		<div><div>Visualizza busta</div><div>Imposta come aggiudicatario</div></div> <div><div>Lista comunicazioni</div></div>	<div><div></div></div>
SAR srl	23.55500%			<div><div>Visualizza busta</div></div> <div><div>Lista comunicazioni</div></div>	<div><div></div></div>

L'operatore economico contrassegnato con il n. 2 AGOSTARO ROSARIO SRL ha presentato la migliore offerta con un ribasso pari al **33,334%** sull'importo dei lavori a base d'asta. L'offerta reca anche l'indicazione di € 152.116,47 per costi della manodopera ed € 5.948,18 per costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Essendo pervenuto un numero di offerte inferiore a cinque, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1 comma 3 del D.L. 76/2020 e dell'articolo 97 del D. Lgs.50/2016 non si rileva alcuna anomalia e si dà atto che gli importi di cui sopra si ritengono congrui.

In data 22.07.2021 sono state avviate, anche tramite AVCPass, le verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e sul possesso dei requisiti di capacità tecnica in capo all'operatore economico AGOSTARO ROSARIO SRL con sede legale a San Giuseppe Jato (PA) in via Milano n. 23, partita iva 06558380827

Nel verbale del 23/07/2021 sono riportati gli esiti relativi alle suddette verifiche che si sono parzialmente concluse con esito favorevole, in quanto alla data del verbale non risulta ancora pervenuta la certificazione di regolarità fiscale e il certificato sanzioni amministrative. L'O.E. AGOSTARO ROSARIO SRL risulta tra le imprese iscritte in White List della Prefettura di Palermo con validità fino al 12.05.2022.

Si richiama l'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020 (c.d Decreto Semplificazioni), come convertito con modificazione dalla L. 120/2020, in virtù del quale *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D.Lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del medesimo decreto legislativo”*.

Ai sensi del comma 9 dell'articolo 32 del D.Lgs.50/2016 si applica, per la stipula del contratto, il termine dilatorio dei 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Tutto ciò premesso e considerato,

### **si propone**

- di approvare i risultati relativi alla procedura denominata *“Porto di Palermo. Manutenzione straordinaria aree di pertinenza, edifici ed impianti portuali – Anno 2020. CUP: I77G20000010001 • Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio ex Stazione ferroviaria e dell'edificio adiacente alla Casa del Portuale nel Porto di Palermo. CIG: 8789812E50”*
- di aggiudicare, seppure in via non efficace, i lavori in oggetto in favore dell'operatore economico **AGOSTARO ROSARIO** con sede legale a San Giuseppe Jato (PA) in via Milano n. 23, partita iva 06558380827, che, secondo il criterio del minor prezzo, ha offerto un ribasso pari al 33,334 % rispetto all'importo a base d'asta di € 536.570,68 nonché stimato in € 152.116,47 i costi della manodopera ed in € 5.948,18 i costi aziendali per la salute e la sicurezza.

Per quanto sopra, l'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto è pari ad € **383.933,20, IVA non imponibile**, di cui:

- € 357.710,21 per importo dei lavori, al netto del ribasso offerto;
- € 26.222,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto pari ad € 383.933,20 è finanziata con le somme di cui al Decreto n. 205 del 17/06/2021.

Trattasi di interventi di straordinaria manutenzione dell'esistente struttura e quindi non imponibili IVA, ai sensi dell'art. 9, comma 6 del DPR 633/72, e ss. mm. ii.

Con successivo separato provvedimento si procederà alla rimodulazione del quadro economico.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Salvatore Acquista