

**Oggetto:** Porto di Palermo - Lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree di interfaccia del Porto di Palermo con la Città” CUP I79I18000070005.  
Affidamento attività di verifica ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016. CIG:8966138325.

## MEMORIA D’UFFICIO

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16.04.2021 il Dott. Pasqualino Monti, Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, è stato nominato, ai sensi dell’art. 4 del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazione dalla L. n. 55/2019, Commissario Straordinario per i seguenti interventi infrastrutturali “*Palermo – Rilancio del polo della cantieristica navale nel Porto di Palermo ed interfaccia porto-città*” del valore complessivo di circa € 155,5 milioni di cui:

- a) € **39.000.000,00** a valere sui fondi FSC (intervento incluso nel piano operativo del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020) - progetto “*Porto di Palermo - Completamento per la messa in sicurezza del bacino di carenaggio 150.000 tpl - Primo lotto funzionale*” - CUP I77G19000070007 ;
- b) € **81.000.000,00** a valere sul Fondo infrastrutture 2020 (Fondo per gli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese) - progetto “*Porto di Palermo - Rilancio del polo della cantieristica navale nel porto di Palermo - Completamento bacino di carenaggio 150.000 tpl - Secondo lotto funzionale*” CUP I77G19000060007 ;
- c) € **35.583.123,77** a valere sul Fondo PAC di PON Infrastrutture e Reti 2014-2020 - progetto “*Porto di Palermo - Lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree di interfaccia del Porto di Palermo con la Città*” CUP I79I18000070005 .

Per la realizzazione delle opere commissariate il Commissario straordinario ha approvato con Decreto n. 1 del 28/10/2021 il “*Piano Procedurale per gli affidamenti degli appalti delle opere infrastrutturali prioritarie commissariate ai sensi dell’art. 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019, convertito con modificazione dalla Legge 14 giugno 2019, 55*” – per il seguito “Piano Procedurale” - con cui vengono disciplinate le procedure di affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture connessi alla realizzazione dei suddetti interventi, in deroga alla disposizioni del codice degli appalti.

Per quanto riguarda l’ultimo degli interventi sopra citati, si precisa che è stato redatto il progetto definitivo generale dell’importo di € 54.400.000,00.

Successivamente, per esigenze di natura tecnica - progettuale legate sia all’effettiva disponibilità delle aree necessarie all’esecuzione dei lavori senza bloccare l’operatività portuale, sia alle interferenze con opere infrastrutturali limitrofe in corso di esecuzione, è stato redatto il progetto esecutivo (stralcio), garantendo così la realizzazione di un’opera autonoma e funzionale nel rispetto delle condizioni e della tempistica di ammissibilità al finanziamento.

Il progetto stralcio in questione è stato ammesso a finanziamento a valere su Fondo PAC del PON Infrastrutture e Reti 2014-2020.

Nelle more dello scorrimento della graduatoria, che per indisponibilità finanziaria attuale del Programma Operativo non ha consentito, ad oggi, di pervenire alla stipula di apposita Convenzione con l’Autorità di Gestione del PAC del PON, si intende ac-

celerare la maturità progettuale, sottoponendo a verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, il suddetto progetto stralcio.

L'attività di progettazione è stata affidata all'RTI Valle.3 (capogruppo) – E.T.S. spa – Debiasio Progetti srl – Hypro srl, a seguito dell'espletamento di un concorso internazionale di idee,

L'importo delle opere da realizzare è stimato in € 31.873.039,50 come meglio dettagliato nel calcolo parcella professionale.

Tenuto conto dell'importo dei lavori, tale attività di verifica deve essere affidata ad un soggetto esterno alla stazione appaltante, accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, da individuarsi con apposita procedura di gara.

La prestazione che si intende affidare consiste, pertanto, nell'attività di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto relativamente alle seguenti categorie d'opera:

- EDILIZIA

**E13** (Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica – Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese) pari ad € 7.628.511,76;

**E17** (Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili) pari ad € 2.928.571,62;

- STRUTTURE

**S.03** (Strutture o parti di strutture in cemento armato – Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni) pari ad € 8.380.355,35;

**S.04** (Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo – Verifiche strutturali relative – Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati – Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente – Verifiche strutturali relative) pari ad € 9.176.272,62;

- IMPIANTI

**IA.01** (Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali Impianti sanitari – Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto – Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi – Impianti per la distribuzione dell'aria compressa) pari ad € 380.263,55;

**IA.02** (Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico) pari ad € 234.859,51;

**IA.03** (Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di

importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice) pari ad € 3.144.205,09.

La prestazione risulta così descritta nella tavola Z-2, allegata al DM 17/06/2016:

- Verifica della progettazione esecutiva (QbIII.09).

L'importo stimato del corrispettivo, sulla base della Tariffa professionale (All. A), comprensivo di spese ed oneri accessori, ammonta complessivamente ad € **220.958,11**, oltre oneri previdenziali per € **8.838,32**.

Tenuto conto che l'evoluzione della progettazione, a seguito della stessa attività di verifica, può comportare una modifica del valore stimato dell'opera, si precisa che l'importo del servizio resta forfettario e invariabile, anche al variare dell'importo del progetto esecutivo, con una franchigia del venti per cento in aumento e/o diminuzione del presunto costo complessivo dell'opera di € 31.873.039,50.

Per quanto concerne la procedura di affidamento, trattandosi di un servizio connesso alla realizzazione di un'opera commissariata, si applicano le disposizioni di cui al Piano Procedurale sopra citato, approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 1/2021.

Secondo quanto previsto all'art. 2 del Piano Procedurale "per l'affidamento di forniture e servizi, compreso quelli di ingegneria ed architettura, di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza comunitaria, l'individuazione dell'operatore economico avverrà con procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63, co. 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016", da pubblicare per 10 giorni sul sito del Commissario/AdSP, con invito rivolto a n. 5 operatori economici.

Si richiama inoltre l'art. 6 del predetto Piano Procedurale nella parte in cui stabilisce che "per l'affidamento dei servizi di verifica preventiva della progettazione, di qualsiasi importo, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo".

Per quanto sopra, si propone il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63, co. 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo. La procedura sarà esperita sul Me-pa.

Per la scelta degli operatori economici da invitare, oltre ai requisiti previsti nel Piano Procedurale per gli affidamenti di servizi, è richiesto il possesso di accreditamento UNI CEI EN ISO/IEC 17020 come organismi di ispezioni di tipo A e di tipo C.

Per l'esame della documentazione amministrativa sarà nominato apposito seggio di gara, composto da n. 3 dipendenti dell'Amministrazione, individuati dopo il termine di presentazione delle offerte.

La spesa complessiva di **€ 229.796,43** (di cui **€ 220.958,11** per corrispettivo del servizio, comprensivo di spese ed oneri accessori, ed **€ 8.838,32** per oneri previdenziali) è non imponibile IVA ex art. 9, co. 6, del Dpr 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate.

Per quanto concerne gli aspetti legati alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 4 del D.L. 32/2019, convertito, con modificazione, dalla L. 55/2019, *“il Commissario, nei limiti delle risorse impegnate in bilancio, può avviare le procedure di affidamento dei contratti anche nelle more del trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale”*.

Nel caso di specie, la spesa complessiva stimata di € 229.796,43 può essere finanziata con le somme di cui al Cap. U211/10.50 INTERFACCIA PORTO CITTA' - OPERA COMMISSARIATA - L. 413/98 - DM. 05/01.

A tal proposito si precisa che detta imputazione alle somme di cui alla disponibilità del bilancio dell'Ente è da intendere quale mera anticipazione.

Stante quanto sopra si propone

- di autorizzare l'esecuzione del servizio di verifica della progettazione esecutiva ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'intervento denominato "Porto di Palermo - Lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree di interfaccia del Porto di Palermo con la Città" CUP I79I18000070005";
- di approvare la relativa spesa complessiva di **€ 229.796,43**, di cui € 220.958,11 per corrispettivo del servizio, comprensivo di spese ed oneri accessori, ed € 8.838,32 per oneri previdenziali
- di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento ad avviare la procedura per l'affidamento del servizio per l'importo di **€ 220.958,11**, comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre oneri previdenziali, IVA non imponibile, secondo le previsioni del Piano Procedurale approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 1/2021;
- di approvare gli atti di gara: avviso per manifestazione di interesse.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP.

Il RUP dichiara di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

**IMP 10612**

Il RUP  
(Ing. Salvatore Acquista)