



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

**Oggetto: Lavori di rifunionalizzazione e restyling della Stazione Marittima del Porto di Palermo - CUP I74J10000000005  
Fornitura corpi illuminanti – CIG 8961487504**

## **MEMORIA D'UFFICIO**

Lo scorso mese di luglio 2021 è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento della concessione trentennale della Stazione Marittima al gruppo MSC - Costa Crociere.

Nella fase preliminare alla definizione del contratto la stessa Società ha rappresentato specifiche esigenze di carattere funzionale e logistico connesse alla gestione della stazione marittima in conformità alle vigenti norme in materia di security e di gestione dei transiti.

Questo ha comportato la necessità di riconfigurare gli spazi interni e di conseguenza, ha reso necessario anche la rivisitazione delle opere edili ed impiantistiche.

Con D.P. n. 304 in data 06/10/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva che recepisce tale nuova disposizione architettonica degli spazi interni ed esterni del fabbricato dettata dalle nuove esigenze operative attribuite all'edificio stesso.

In tale quadro si inserisce anche la scelta dell'arredo illuminotecnico che in sede di perizia è stato oggetto di una accurata progettazione che riuscisse a coniugare due esigenze specifiche:

- Adeguare l'arredo illuminotecnico alla nuova disposizione architettonica sia dei locali interni che degli ambienti esterni e dei prospetti.
- Rispettare i parametri previsti dalla normativa vigente in tema illuminamento dei luoghi di lavoro.

In aggiunta alle modifiche planimetriche dettate, come detto, da esigenze funzionali ed operative, la rivisitazione architettonica degli spazi ha comportato la revisione di tutti i rivestimenti interni ed esterni. La riprogettazione distributiva ha avuto un profondo impatto sul progetto illuminotecnico il cui sviluppo è sempre più considerato come parte integrante del progetto architettonico.

L'effetto principale della rivisitazione degli aspetti architettonici del fabbricato sono particolarmente evidenti sia nella scelta dei controsoffitti, caratterizzati da articolati movimenti piano altimetrici sia nella scelta dei rivestimenti verticali. La cura dell'aspetto architettonico è stato particolarmente evidente anche nella scelta dell'arredo illuminotecnico

considerato, oggi, complemento d'arredo piuttosto che elemento accessorio strettamente legato ad esigenze funzionali.

La scelta delle grandi lampade circolari o delle grandi onde adottate per l'illuminazione dei grandi saloni che caratterizzano l'ingresso ed il corpo principale dell'edificio tende ad armonizzare gli stessi corpi illuminanti dispersi in tali grandi volumi. Diversamente la scelta dei corpi illuminanti previsti in progetto, avrebbe comportato la sensazione della dispersione spaziale dello stesso nel rispetto delle esigenze illuminotecniche specifiche imposte dalle norme.

Analogamente la scelta di alcuni incassi di piccolo diametro ma di grande potenza, utilizzati nei controsoffitti in doghe effetto legno, trova motivazione nella esigenza manifestata dal progettista di non penalizzare la visione uniforme del controsoffitto con forme ingombranti. Chiaramente il progetto architettonico deve integrarsi con le esigenze illuminotecniche che, nel caso particolare di ambienti nei quali vengono svolte attività lavorative, prevedono il rispetto di alcuni parametri in termini di livello di illuminamento minimo.

Per tale esigenza, la scelta derivante dal progetto architettonico è stata sottoposta a verifica illuminotecnica, la quale ha consentito di verificare gli illuminamenti medi degli ambienti calcolati e di confrontare gli stessi con i valori minimi previsti dalla norma vigente (EN12845-1).

I risultati di tali attività sono riportati nelle tavole grafiche allegate ai calcoli illuminotecnici prodotti a supporto della progettazione.

L'intero fabbisogno è stato quindi valorizzato, in termini di costo del solo acquisto (prezzi offerti), in € 532.432,75. Di questi € 230.000,00 trovano copertura tra le somme previste nella perizia approvata, mentre i rimanenti corpi illuminanti, per un totale complessivo di € 302.432,75, dovranno essere forniti da questa Amministrazione per la successiva installazione.

Ad oggi sono in corso di svolgimento i lavori di realizzazione di tutti gli impianti tecnologici, compresi i lavori di predisposizione degli impianti di illuminazione dell'intero edificio.

Per quanto detto sopra l'impresa appaltatrice, con l'acquisto degli apparecchi previsti in perizia (strip led e arredo piano terra), potrà ultimare solo la porzione di impianto mentre la restante parte (piano ammezzato, primo piano, secondo ammezzato nonché nelle aree esterne) dovrà essere completata solatamente dopo la fornitura dei restanti apparecchi per l'ammontare complessivo di 302.432,75 oltre IVA.

I residui lavori previsti in perizia dovranno essere completati entro il giorno 31/12/2021.

Per i motivi sopra esposti e considerata l'approssimarsi della conclusione dei lavori, questo ufficio direzione lavori ha individuato i corpi illuminanti di cui si propone l'acquisto.

I risultati dei calcoli illuminotecnici sono allegati al progetto (al quale si rimanda) mentre la selezione degli apparecchi scelti è allegata alla presente memoria.

L'importo complessivo dei corpi illuminanti ammonta a € 302.432,75 oltre IVA

Si precisa che la fornitura in oggetto non risulta inserita nella programmazione biennale dei servizi 2020-2022, in quanto conseguenza della perizia di variante recentemente approvata con D.P. 304/202, e pertanto sarà inserita nel prossimo adeguamento.

Il tempo utile per la suddetta fornitura è fissato in giorni naturali 30 a partire dalla data del verbale avvio della fornitura stessa.

Tutto ciò premesso, si propone:

- di approvare la fornitura dei corpi illuminanti necessari per il completamento dei lavori di " **rifunzionalizzazione e restyling della Stazione Marittima del Porto di Palermo**" di cui al citato elenco.
- di autorizzare il RUP ad avviare, nel rispetto della normativa vigente, la procedura di gara per l'affidamento della fornitura in oggetto per l'importo stimato di € 302.432,75 oltre IVA
- di fare fronte alla spesa di € 368.967,95 compresa IVA, con le somme di cui al Cap. U211/10.05.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;

di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale".

Si allega l'elenco delle forniture, le schede tecniche di ogni corpo illuminante.

Palermo, 29 ottobre 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Salvatore Acquista)