



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

MEMORIA D'UFFICIO

OGGETTO: SERVIZIO DI SORVEGLIANZA, CUSTODIA ED ACCOGLIENZA NEGLI UFFICI DI PALERMO E TRAPANI, PER UN TRIENNIO PROROGABILE PER UN ULTERIORE ANNO - decorrenza Gennaio 2022. CIG 899560828F

Il servizio di presidio, custodia ed accoglienza nei locali sede degli uffici di Palermo (approvato per un biennio con decreto n. 403 del 13/06/2019 ed avviato a seguito della firma del contratto in data 8/7/2019) e di Trapani (decreto n. 453 del 25/07/2019), è giunto in scadenza e si è provveduto, con Decreto n. 214 del 22/06/2021, a disporre la proroga per mesi 6 (fino al 08/01/2022), nelle more dell'espletamento della nuova procedura di affidamento.

L'istituzione del suddetto servizio ha consentito una copertura pressoché completa ed idonea a coprire le esigenze che negli anni si sono manifestate, sia in merito agli orari di permanenza negli uffici oltre gli orari di servizio, sia per far fronte al ricevimento del pubblico con la relativa registrazione e distribuzione dei badge visitatori, idonei a garantire l'accesso controllato attraverso il sistema dei tornelli.

Con recente nota di servizio n. 1 del 05/11/2021 è stato istituito il nuovo orario di apertura al pubblico della sede di Palermo che prevede i seguenti orari: lunedì dalle ore 10.00 alle 13.00 e giovedì dalle ore 15.20 alle 18.20.

Rispetto alle precedenti modalità di espletamento del servizio, per ragioni di sicurezza, si ritiene utile prevedere la compresenza di personale al momento della chiusura degli uffici dal lunedì al giovedì.

Il servizio da affidare dovrà avere una durata di 3 anni, con possibilità di proroga per 1 anno.

Lo stesso servizio dovrà essere garantito anche nella sede di Trapani su due giorni la settimana (giorni di ricevimento del pubblico).

In considerazione di ciò si prevedono i seguenti orari

Tabella 1 - Orari del servizio

<u>Sede di Palermo</u>			
	Lunedì		7.00 - 20.15
compresenza	Lunedì		10.00 - 13.00
compresenza	Lunedì		18.00 - 20.15
	Martedì		7.00 - 20.15
compresenza	Martedì		18.00 - 20.15
	Mercoledì		7.00 - 20.15
compresenza	Mercoledì		18.00 - 20.15
	Giovedì		7.00 - 20.15
compresenza	Giovedì		15.00 - 20.15
	Venerdì		7.00 - 16.00
	Sabato		7.30 - 14.00
<u>Sede di Trapani</u>			
	Lunedì		9.00 - 13.30
	Giovedì		15.00 - 18.30

Pertanto le ore di servizio complessivamente richiesto sono le seguenti:

Tabella 2 – Numero ore servizio

	ORE SETTIMANA	ORE MESE	ORE ANNUALI	TRIENNIO
PA	83,5	358,215	4298,58	12895,74
TP	8	34,32	411,84	1235,52

Il personale da adibire al servizio dovrà essere inquadrato al III Livello - Impiegati del CCNL multiservizi cui corrisponde, secondo le tabelle ministeriali vigenti, un costo orario medio è di € 16,64.

A tal importo si aggiungono gli oneri della sicurezza (pari al 3,2%), le spese generali (pari al 20%) e gli utili di impresa (pari al 15%) che si stimano come segue:

Tabella 3 – Costo orario complessivo

COSTO ORARIO COMPLESSIVO		
a)	16,64 €	costo medio orario manodopera
b)	0,53 €	incidenza sicurezza 3,2% di a)
c)	3,33 €	spese generali 20% di a)
d)	2,50 €	utile impresa 15% di a)
	23,00 €	

In considerazione di quanto riportato nella Tabella 3 il costo onnicomprensivo a carico della AdSP è pari ad €/h 23,00, oltre IVA, di cui:

- € 17,17 importo non soggetto a ribasso (a + b);
- € 5,83 importo a base d'asta soggetto a ribasso (c + d).

Tenuto conto delle ore di servizio di cui alla Tabella 2 e del costo orario di cui alla Tabella 3, si perviene all'importo complessivo dell'appalto, pari ad € **582.383,40**, di cui:

- € 433.358,64, oltre IVA, per servizio per l'intera durata del contratto, compreso il periodo di proroga di 1 anno il cui valore è di € 108.339,66;
- € 149.024,76 per somme a disposizione della stazione appaltante.

La tabella che segue reca il quadro economico del servizio.

Tabella 4 – Quadro economico del servizio

QUADRO ECONOMICO									
A - SERVIZIO						importo triennale (ore triennio 12895,74)	importo opzione proroga (ore annue 4298,58)		
A - Palermo									
A. 1	Costo medio orario del personale (impiegati III Livello) - non soggetto a ribasso				16,64	214.585,11 €	71.528,37 €		
A. 2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				0,53	6.834,74 €	2.278,25 €		
A. 3	importo soggetto a ribasso (costi generali e utili di impresa)				5,83	75.182,16 €	25.060,72 €		
					23,00	296.602,02 €	98.867,34 €	395.469,36 €	
A - Trapani									
A. 1	Costo medio orario del personale (impiegati III Livello) - non soggetto a ribasso				16,64	20.559,05 €	6.853,02 €		
A. 2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				0,53	654,83 €	218,28 €		
A. 3	importo soggetto a ribasso (costi generali e utili di impresa)				5,83	7.203,08 €	2.401,03 €		
					23,00	28.416,96 €	9.472,32 €	37.889,28 €	
						Sommano A - Palermo + A- Trapani		433.358,64 €	433.358,64 €
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante									
B. 1	Iva 22%						95.338,90 €		
B.2	contributo Anac						350,00 €		
B.3	spese di gara (pubblicità e commissione)						10.000,00 €		
B.4	imprevisti (10%)						43.335,86 €		
						Sommano	149.024,76 €		149.024,76 €
						Importo totale appalto (compreso proroga 12 mesi) = A			582.383,40 €

Il **valore a base d'asta**, su cui i partecipanti dovranno presentare offerta, è pari ad € **5,83**, determinato come da Tabella 3 (c + d).

La determinazione del corrispettivo del servizio è a misura (€/h).

Ciascuna ora di servizio sarà remunerata sommando le seguenti voci della Tabella 3: a) +b) nonché c) + d) al netto del ribasso.

La fatturazione dovrà essere mensile e dovrà tenere conto delle ore effettivamente lavorate nel mese precedente.

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto si tratta della medesima prestazione da espletarsi su sedi differenti.

Si specifica che il servizio in oggetto è stato incluso nell'atto di programmazione biennale.

In considerazione dell'importo dell'appalto, sarà adottata una procedura aperta, con i termini ridotti di cui all'art. 2, comma 2 del D.l 76/2020 e ss.mm.i. da aggiudicare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Trattandosi di un servizio ad alta intensità di manodopera, al fine di salvaguardare la stabilità occupazionale del personale impiegato nel servizio, sarà prevista la clausola sociale.

Sarà richiesto, nella documentazione di gara, che il concorrente alleggi all'offerta un progetto di assorbimento, atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).

Conformemente a quanto previsto nelle Linee Guida ANAC n. 13, la mancata presentazione del progetto, anche a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, equivale a mancata accettazione della clausola sociale. Ciò equivale a manifestazione della volontà di proporre un'offerta condizionata, come tale inammissibile nelle gare pubbliche, per la quale si impone l'esclusione dalla gara.

Il rispetto delle previsioni del progetto di assorbimento sarà oggetto di monitoraggio da parte di questa AdSP durante l'esecuzione del contratto.

Per tutto quanto sopra, si propone:

- 1) di autorizzare l'esecuzione del *“Servizio di sorveglianza, custodia ed accoglienza negli uffici di Palermo e Trapani per un triennio, prorogabile per un ulteriore anno - decorrenza Gennaio 2022. CIG 899560828F”* e la relativa spesa complessiva di € 582.383,40, come da quadro economico

sopra riportato, di cui € 433.358,64 per servizio, compreso proroga ed € 149.024,76 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- 2) di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento ad avviare la procedura per l'affidamento del servizio per l'importo di € 433.358,64, oltre IVA.

Detto importo di € 433.358,64 è così suddiviso:

- € 325.018,98 per servizio triennale, compreso costi della manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 242.633,73;
- € 108.339,66 per opzione di proroga, compreso costi della manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 80.877,91.

La durata del servizio è di 3 anni, con opzione di proroga di 1 anno.

- 3) di fare fronte alla suddetta spesa di **€ 582.383,40** con le somme di cui al CAP. U 121/50 – Spese per servizi di vigilanza e security.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Barbara Fresta)