

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale

Lotto 1 Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni "Stella Maris") e Termini Imerese

Informazioni sulla gara	
ID	251
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CIG:	838184012F
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	decreto 288/2020
RUP:	Antonella Scandone
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale
Centro di costo:	Affari Generali
Destinatario fornitura/servizio:	Affari Generali
Aggiudicatario:	B.S.F. s.r.l.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	268.387,72 €
Data di aggiudicazione:	06 aprile 2021

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	395.792,58 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	391.292,58 €
Oneri:	4.500,00 €

Criteria punteggi documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
offerta economica	
J.a) – Ribasso sull'importo stimato del servizio per il triennio	20.00
J.b) – Ribasso sul costo orario per prestazioni aggiuntive	10.00
Totale criterio	30.00
Totale	30.00

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	22 ottobre 2020 10:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	12 novembre 2020 10:00:00
Data scadenza:	20 novembre 2020 10:00:00

Documenti richiesti in tutti i lotti - Documentazione amministrativa
C) DGUE
A) Domanda di partecipazione
B) Dichiarazioni sostitutive integrative
Documento di Identità
D) Cauzione e E) Fidejussione
F) PassOE
G) (nel caso di RT già costituito) mandato collettivo irrevocabile
H) (nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co 2, lett. b) e c) - atto costitutivo e statuto

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
Bando di gara
superfici Palermo

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
Buongiorno si chiede gentilmente conferma che il sopralluogo non sia obbligatorio.	Il sopralluogo non è obbligatorio a causa dell'attuale emergenza sanitaria . A tal fine sono state allegate le planimetrie dei locali.
Domanda	Risposta
Spett.le Ente con la presente siamo a richiedere se per la partecipazione alla procedura sia necessario effettuare un sopralluogo preliminare sulle aree oggetto del servizio, pena l'esclusione dalla procedura.	A causa dell'attuale emergenza sanitaria, il sopralluogo non è previsto come adempimento obbligatorio, tuttavia l'operatore economico ha facoltà di farne richiesta. In tal caso l'accesso ai locali potrà essere eseguito da una sola persona per operatore economico .
Domanda	Risposta
Si chiede se è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara l'effettuazione di sopralluogo e se le attestazioni debbano essere allegate attraverso la procedura telematica. Distinti saluti.	si invita a prendere visione delle precedenti faq
Domanda	Risposta
Spett.le amministrazione, in merito alla richiesta presente nell'offerta tecnica riguardante il rating di legalità, vi chiediamo se puo' considerarsi equipollente il certificato Iso 37001	Il rating di legalità è previsto quale elemento premiante al punto D) dell'offerta tecnica; le certificazioni ISO, ulteriori rispetto a quella prevista come requisito di partecipazione, possono essere valutate quale elemento premiante di cui al punto H) .
Domanda	Risposta
Buonasera, relativamente alla presente procedura, si chiede se le ore indicate all'art. 3 del Capitolato (pari a totale 104 settimanali per il lotto 1 e n. 19 settimanali per il lotto 2), siano da ritenersi come monte ore obbligatorio pena l'esclusione. all'art. 4 del Capitolato vengono indicate n. 7 unità per porto di Palermo contrariamente all'elenco del personale uscente che ne indica solo 5, pertanto si prega cortesemente di indicare il numero dei dipendenti soggetti alla clausola sociale distinti per ciascun lotto. Si chiede inoltre l'importo della manodopera stimata dalla Stazione Appaltante.	Le ore indicate nel capitolato rappresentano non un requisito di ammissione alla gara ma costituiscono obbligazione contrattuale. Le unità di personale da impiegare sono indicate all'art. 4 del Capitolato. L'elenco del personale dell'operatore uscente contiene indicazione del luogo di espletamento del servizio. Il costo della manodopera stimato per il triennio è di € 260.941,80 per il Lotto 1 mentre è di € 47.672,04 per il Lotto 2.
Domanda	Risposta
Buongiorno, con la presente si richiede se, in caso di partecipazione in RTI, il requisito tecnico D) Rating di legalità contenuto nella "busta B", può essere posseduto solamente dalla mandataria per l'attribuzione del punteggio.	Per essere positivamente valutato con riferimento ad un RTI, deve essere posseduto da tutte le imprese componenti il RTI.
Domanda	Risposta

<p>Si chiede per una corretta quantificazione economica del materiale igienico sanitario, il numero del personale operativo presso gli uffici del Porto di Palermo e di Termini Imerese.</p>	<p>Il personale presso gli uffici del Porto di Palermo è di n. 70 unità più eventuale pubblico. Il personale presso gli uffici del Porto di Termini Imerese è di n. 2 unità più eventuale pubblico.</p>
Domanda	Risposta
<p>Le poltrone presenti nell'Auditorium sono in tessuto?</p>	<p>Si</p>
Domanda	Risposta
<p>Spett.le Ente, sia l'offerta tecnica che l'offerta economica devono essere firmate digitalmente con marca temporale?</p>	<p>I documenti dovranno essere firmati digitalmente. Non è richiesta marca temporale.</p>
Domanda	Risposta
<p>Con riferimento alla clausola di salvaguardia occupazionale, si chiede di conoscere la sussistenza in capo ai lavoratori da assorbire in caso di aggiudicazione dell'appalto e risultanti agli atti del bando di gara, per entrambi i lotti, di condizioni soggettive che consentono al soggetto datore di lavoro attuale e/o futuro, di beneficiare di sgravi contributivi, previdenziali, assistenziali, ecc. che possono determinare una diminuzione del costo del lavoro per l'operatore economico.</p>	<p>In relazione al presente quesito tra i documenti di gara è disponibile il prospetto aggiornato - trasmesso dall'operatore uscente - relativo ai dipendenti addetti al servizio.</p>
Domanda	Risposta
<p>1) In merito a quanto riportato nelle planimetrie delle palazzine A, B e C degli uffici del porto di Palermo, si chiede conferma della seguente interpretazione delle metrature oggetto del servizio: - Palazzina A: 819,00 mq complessivi a pulire (Piano Terra + Piano Primo); - Palazzina B: 410,00 mq complessivi a pulire (Piano Terra + Piano Primo); - Palazzina C: 568,00 mq complessivi a pulire (Piano Terra + Piano Primo). 2) Si chiede inoltre di specificare la metratura dei piazzali, balconi, tetti e garage delle palazzine A, B e C degli uffici del porto di Palermo, dei quali il servizio giornaliero di pulizia è descritto nell'articolo 3 del Capitolato d'Oneri.</p>	<p>Tra i documenti del Lotto 1 è disponibile apposito file "Superfici Palermo"</p>

Criteria punteggiatura documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A – Organizzazione complessiva del servizio di pulizia	
A – Organizzazione complessiva del servizio di pulizia	25.00
Totale criterio	25.00
B – Interventi di sanificazione degli Uffici	
B – Interventi di sanificazione degli Uffici	10.00
Totale criterio	10.00
C – Modalità di raccolta e smaltimento dei rifiuti prodotti all'interno degli uffici	
C – Modalità di raccolta e smaltimento dei rifiuti prodotti all'interno degli uffici	10.00
Totale criterio	10.00
D – Rating di legalità	
D – Rating di legalità	6.00
Totale criterio	6.00
E – Attrezzatura e prodotti per la pulizia	
E – Attrezzatura e prodotti per la pulizia	5.00
Totale criterio	5.00
F – Modalità di intervento in caso di chiamata/emergenza	
F – Modalità di intervento in caso di chiamata/emergenza	5.00
Totale criterio	5.00
G – Progetto di riassorbimento del personale	
G – Progetto di riassorbimento del personale	5.00
Totale criterio	5.00
H – Certificazioni ISO	
H – Certificazioni ISO	4.00
Totale criterio	4.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi