



Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale

FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DEI LAVORI E DEI SERVIZI FINALIZZATI ALLO SVILUPPO IN CHIAVE “SMART PORT” DELLE AREE DEI PORTI DI PALERMO, TRAPANI, TERMINI IMERESE E PORTO EMPEDOCLE

Informazioni sulla gara	
ID	179
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CIG:	8322907820
CUP:	I83C20000010003
Tipo di fornitura:	Lavori Servizi
Atto di riferimento:	decreto 421/2020
RUP:	flora albano
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale
Centro di costo:	Servizio di sistema
Destinatario fornitura/servizio:	Servizio di sistema
Aggiudicatario:	FREE Energy Saving Srl
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	0,00 €
Data di aggiudicazione:	16 dicembre 2020
Comunicazione:	<p>I documenti progettuali sono disponibili sul link ftp://93.94.88.26, previo utilizzo delle seguenti credenziali di accesso:</p> <p style="text-align: center;">Utente: SMART Password: PORT</p>

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	0,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	0,00 €
Oneri:	0,00 €

Criteria punteggi documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
offerta economica	
ribasso offerto sul prezzo di fornitura dell'energia elettrica	10.00
ribasso offerto sull'ammontare del contributo pubblico di AdSP	6.00
incremento della quota riservata ad AdSP nella ripartizione in termini percentuali del valore economico dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)	6.00
ribasso offerto sui canoni a base di gara e segnatamente sul canone per i servizi smartport	4.00
ribasso offerto sui canoni a base di gara e segnatamente sul canone per il servizio di illuminazione pubblica	4.00
Totale criterio	30.00
Totale	30.00

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	05 giugno 2020 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	02 luglio 2020 12:00:00
Data scadenza:	10 luglio 2020 10:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
C) DGUE
A) Domanda di partecipazione
B) Dichiarazioni sostitutive integrative
Documento di Identità
(eventuale) documentazione avvalimento
(eventuali) documenti integrativi
D) Cauzione e E) Fidejussione
F) PassOE
G (nel caso di RT già costituito) mandato collettivo irrevocabile
H) (nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co 2, lett. b) e c) - atto costitutivo e statuto
I- dichiarazione ai fini dell'informativa antimafia
L- attestazione sopralluogo

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi
piano economico

Documentazione gara
1) Bando di gara
2) Disciplinare di gara
3) modello domanda partecipazione e dichiarazioni integrative
4) Modello ministeriale DGUE
5) dichiarazione per informazione antimafia
6) DUVRI

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>non abbiamo trovato nella documentazione progettuale un COMPUTO METRICO ESTIMATIVO o comunque UNA STIMA DEI LAVORI previsti. Si richiede una copia di questo elaborato progettuale</p>	<p>Il computo metrico estimativo è uno dei documenti del progetto esecutivo e, come espressamente previsto nel disciplinare di gara, la progettazione definitiva/esecutiva costituisce obbligazione contrattuale. Trattandosi di una finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. 50/2016, ciò che è posto a base di gara è soltanto il progetto di fattibilità. Ad ogni modo tutti gli elementi necessari a stimare il costo degli impianti e delle lavorazioni sono rinvenibili dai dati di progetto di cui al capitolato prestazionale dettagliato, incrociato con il quadro economico dell'investimento e dal PEF, di cui alla relazione di sintesi nonché alle Tavole di progetto. Tutta la documentazione progettuale è consultabile sul link ftp://93.94.88.26, previo utilizzo delle seguenti credenziali di accesso: Utente: SMART - Password: PORT.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buonasera, con la presente richiediamo gentilmente la possibilità di ricevere una settimana di proroga per la presentazione dell'offerta. RingraziandoVi anticipatamente, Vi salutiamo cordialmente.</p>	<p>La richiesta non può essere accolta. La proroga del termine ultimo di presentazione delle offerte può essere concessa soltanto al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 79 del d.lgs. 50/2020.</p>
Domanda	Risposta
<p>faq 1 Relativamente al requisito di capacità economica finanziaria per i servizi di cui al punto I.1.3. lettera a) e al requisito di capacità tecnico-organizzativa per i servizi di cui ai punti a) b) c) si chiede conferma che, in caso di partecipazione alla gara in forma di RTI, sia sufficiente che detti requisiti siano posseduti anche da uno solo dei componenti del RTI. faq 2 Relativamente al requisito di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa per i lavori di cui al punto I.1.4., si chiede conferma che, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento per le qualifiche SOA, il requisito sia rispettato se l'avvalimento è prestato nei confronti di tutti i soggetti dell'RTI costituendo. faq 3 si chiede se sia consentito avvalimento interno tra membri dell'RTI. faq 4 si chiede conferma che la garanzia definitiva di cui all'art. 103 e 104 del D.Lgs. 50/2016, possa avere durata pluriennale, rinnovabile prima della scadenza.</p>	<p>non si forniscono norme comportamentali ma mere interpretazioni del disciplinare di gara. Ad ogni modo si invita a prendere in considerazione l'art. 92 del DPR 207/2010 e l'art. 89 del Dlgs. 50/2016.</p>
Domanda	Risposta
<p>faq 1 Relativamente al requisito di capacità economica finanziaria per i servizi di cui al punto I.1.3. lettera a) e al requisito di capacità tecnico-organizzativa per i servizi di cui ai punti a) b) c) si chiede conferma che, in caso di partecipazione alla gara in forma di RTI, sia sufficiente che detti</p>	

<p>requisiti siano posseduti anche da uno solo dei componenti del RTI. faq 2 Relativamente al requisito di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa per i lavori di cui al punto I.1.4., si chiede conferma che, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento per le qualifiche SOA, il requisito sia rispettato se l'avvalimento è prestato nei confronti di tutti i soggetti dell'RTI costituendo. faq 3 si chiede se sia consentito avvalimento interno tra membri dell'RTI. faq 4 si chiede conferma che la garanzia definitiva di cui all'art. 103 e 104 del D.Lgs. 50/2016, possa avere durata pluriennale, rinnovabile prima della scadenza.</p>	<p>non si forniscono norme comportamentali ma mere interpretazioni del disciplinare di gara. Ad ogni modo si invita a prendere in considerazione l'art. 92 del DPR 207/2010 e l'art. 89 e 103, co 5, del Dlgs. 50/2016.</p>
Domanda	Risposta
<p>Alla pagina 25 del Disciplinare di gara si legge "La relazione descrittiva dell'offerta tecnica dovrà essere composta da non più di 50 pagine fronte/retro (pari a 100 facciate complessive), in formato A4 (dimensione carattere Arial 11 – interlinea 1,5). Ai fini del conteggio delle pagine non saranno presi in considerazione indici, sommari, copertine". Si chiede conferma che eventuali tavole, computi metrici, schede tecniche, altra documentazione caratteristica di un progetto definitivo possa essere fornita ulteriormente alle 100 facciate complessive, alla stessa stregua di indici, sommari, copertine.</p>	<p>Si conferma che il limite di 50 pagine fronte/retro (pari a 100 facciate complessive) si riferisce esclusivamente alla relazione descrittiva dell'offerta tecnica e non anche a indici, sommari, copertine ed allegati tecnici o progettuali, che non verranno quindi computati nel conteggio</p>

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A- Migliorie al progetto a base di gara	
A.1 - miglioramento della proposta progettuale dal punto di vista del sistema di regolazione e di telecontrollo da remoto	8.00
A.2 - migliorie ed integrazioni alla proposta di riqualificazione energetica dell'area portuale oggetto di gara	7.00
A.3 - miglioramento della proposta in termini di garanzia sui materiali utilizzati, sui prodotti illuminotecnici e relativi accessori installati rispetto a quanto previsto dai CAM	5.00
A.4 - miglioramento della proposta progettuale in termini di maggiori e più completi Interventi in ambito infrastrutturale	5.00
Totale criterio	25.00
B- Qualità del progetto definitivo	
B.1 - proposta di installazione e di riqualificazione ed efficientamento energetico	10.00
B.2 - proposta di installazione e realizzazione di infrastrutture e reti dati smartport	5.00
B.3 - proposta di installazione e realizzazione degli impianti di produzione di energia	5.00
Totale criterio	20.00
C- Proposta gestionale e manutentiva degli impianti e delle opere realizzate	
C.1 - caratteristiche e funzionalità dei sistemi di telegestione e di supporto informatico all'operatività	8.00
C.2 - modalità per la conduzione della manutenzione preventiva, ordinaria, e straordinaria degli impianti	7.00
C.3 - modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento	5.00
Totale criterio	20.00
D - Organizzazione complessiva della concessione	
D.1 - sistema di controllo della prestazione e di gestione integrata delle piattaforme e dei servizi digitali	5.00
Totale criterio	5.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi