



Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale

FINANZA DI PROGETTO CONCESSIONE DEI LAVORI E DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI INTERESSE
GENERALE NEI PORTI DI PALERMO E TERMINI IMERESE

| Informazioni sulla gara | |
|---|---|
| ID | 173 |
| Tipologia di gara: | Procedura aperta |
| Criterio di valutazione: | Economicamente più vantaggiosa |
| CIG: | 8303446C65 |
| CUP: | I49I20000000003 |
| Tipo di fornitura: | Servizi |
| Atto di riferimento: | 412/2020 |
| RUP: | Agnese La Placa |
| Stato: | Aggiudicata |
| Soggetto aggiudicatore: | Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale |
| Centro di costo: | [CdC] Area Finanziaria |
| Destinatario fornitura/servizio: | [CdC] Area Finanziaria |
| Aggiudicatario: | Operazioni e Servizi Portuali Palermo s.r.l. |
| Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri: | 75.454.626,00 € |
| Data di aggiudicazione: | 22 ottobre 2020 |
| Comunicazione: | <p>I documenti progettuali sono disponibili sul link ftp://93.94.88.26, previo utilizzo delle seguenti credenziali di accesso:</p> <p style="text-align: center;">Utente: <i>interessegenerale</i></p> <p style="text-align: center;">Password: <i>servizi</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Si invita a prendere visione delle rettifiche al bando e disciplinare di gara.</i></p> |

| Importi e oneri | |
|--|-----------------|
| Importo complessivo a base d'asta: | 75.454.626,00 € |
| Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso: | 75.454.626,00 € |
| Oneri: | 0,00 € |

| Criterio di valutazione dell'offerta economica | |
|--|---|
| Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica | 1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso |
| Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica | 30 |

| Date pubblicazione e scadenza | |
|--|-------------------------|
| Data inizio partecipazione: | 05 giugno 2020 10:00:00 |
| Termine ultimo per la presentazione di quesiti: | 13 luglio 2020 12:00:00 |
| Data scadenza: | 23 luglio 2020 10:00:00 |

| Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa |
|--|
| C- DGUE |
| A- Domanda di partecipazione |
| B - Dichiarazioni sostitutive integrative |
| Documento di Identità |
| D- Cauzione e E- Fidejussione |
| G (nel caso di RT già costituito) mandato collettivo irrevocabile |
| F- PassOE |
| H (nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co 2, lett. b) e c) - atto costitutivo e statuto |
| I- dichiarazione ai fini dell'informativa antimafia |
| J- attestazione sopralluogo |
| (eventuali) documenti integrativi |
| (eventuale) documentazione avvalimento |

| Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica |
|--|
| Offerta economica |
| Eventuali documenti integrativi |
| piano economico |

| Documentazione gara |
|---|
| 1) Bando di gara |
| 2) Disciplinare di gara |
| 3) modello domanda partecipazione e dichiarazioni integrative |
| 4) Modello ministeriale DGUE |
| 5) dichiarazione per informazione antimafia |
| 6) DUVRI |
| rettifiche bando e disciplinare di gara |

| Chiarimenti | |
|--|---|
| Domanda | Risposta |
| <p>la lettera c. della sezione IV del disciplinare di gara prevede che le richieste di sopralluogo devono pervenire entro e non oltre il giorno 20/06/2020 esclusivamente attraverso la piattaforma gare telematiche. In quale parte dell'area riservata si trova la sezione dedicata alla trasmissione delle richieste di sopralluogo?</p> | <p>In generale è possibile utilizzare l'area messaggistica</p> |
| Domanda | Risposta |
| <p>In relazione al punto I.3 del bando, ai sensi dell'articolo 89 comma 11 del Codice degli appalti si chiede l'elenco analitico delle opere non soggette e/o coperte dalla procedura dell'avvalimento di cui al richiamato articolo.</p> | <p>Come previsto al punto I.3 del disciplinare di gara (cfr pag 13) non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionali di natura strettamente soggettiva; si precisa, altresì, che l'avvalimento non è consentito per l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali, come previsto per legge.</p> |
| Domanda | Risposta |
| <p>Con riferimento al punto II.2 del disciplinare di gara (busta B offerta tecnica) al secondo capoverso è previsto che ai sensi dell'art. 183, comma 15, Codice Appalti, l'offerta tecnica consiste in varianti migliorative alla proposta progettuale approvata, mentre la progettazione definitiva/esecutiva dei lavori costituirà obbligazione contrattuale dell'operatore economico aggiudicatario in qualità di concessionario. Invece al punto A.3) (pagina 24) del disciplinare di gara è richiesto per la qualità della progettazione dei lavori che il concorrente dovrà allegare gli elaborati progettuali sviluppati a livello di progettazione definitiva nonché quelli di eventuale variante al progetto approvato dall'Amministrazione inerenti l'esecuzione dei lavori. Ora si chiede se occorre presentare in sede di offerta il progetto definitivo o se questo dovrà essere presentato a seguito dell'aggiudicazione, tenuto altresì conto che a pagina 25 del disciplinare è previsto che l'offerta tecnica dovrà essere contenuta in non oltre 100 facciate e che il solo progetto definitivo in genere consta di oltre 250 facciate.</p> | <p>Per la risposta al quesito si invita a prendere visione della rettifiche apportate al disciplinare di gara.</p> |
| Domanda | Risposta |
| <p>Il disciplinare al punto I.3 denominato Avvalimento prescrive al secondo comma: "non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionali di natura strettamente soggettiva.". Per quanto sopra si chiede di voler specificare a quali requisiti di natura tecnico professionale di natura strettamente soggettiva si faccia riferimento in considerazione che il ricorso</p> | <p>in risposta al quesito, si specifica che i requisiti di natura tecnico professionale strettamente soggettiva che non possono essere oggetto di avvalimento sono a titolo esemplificativo: l'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per</p> |

| <p>all'istituto dell'avvalimento, come peraltro recitato nel medesimo articolo, è ammesso entro i limiti e le condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e ciò per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico professionali di cui all'articolo 83 c.1. lett. B) e c)...</p> | <p>l'artigianato, l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali etc. etc. , confermandovi al contempo l'operatività dell'istituto dell'avvalimento nei limiti e nelle condizioni di cui l'art. 89 del D.lgs. 50/2016.</p> |
|--|--|
| Domanda | Risposta |
| <p>Al punto I.1.6 del disciplinare di gara prevede che “i concorrenti in possesso di attestazione SOA per sola costruzione devono avvalersi per la progettazione di professionisti qualificati da indicare in sede di offerta e partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti ai sensi dell’art. 46, comma 1, D Lgs. 50/2016 e s.m.i.”. tenuto conto che l’articolato non fa riferimento all’istituto dell’avvalimento, si chiede di specificare se è consentito il ricorso all’avvalimento così come non è escluso dall’articolo 89 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.</p> | <p>con riferimento al quesito di cui sopra si rimanda al chiarimento reso in risposta al quesito precedente, specificando ulteriormente che il ricorso all’istituto dell’avvalimento è ammissibile nei limiti delle prescrizioni contenute nell’art. 89 D.lgs 50/2016: “l’operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all’articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all’articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all’articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all’indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all’allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste [...]”.</p> |

| Criteria punteggi documentazione tecnica | |
|--|---------------------------------------|
| Nome criterio/sub-criterio | Punteggio massimo attribuibile |
| A- qualità del progetto definitivo- A.2) migliorie al progetto a base di gara | |
| A.2).1. Indicazione degli interventi aggiuntivi volti a migliorare il decoro dell'area portuale | 5.00 |
| A.2).2. Indicazione degli interventi manutentivi aggiuntivi volti a migliorare la salubrità degli ambienti di lavoro | 5.00 |
| A.2).3. Indicazione degli interventi di pulizia delle caditoie | 5.00 |
| Totale criterio | 15.00 |
| A- qualità del progetto definitivo- A.3) qualità della progettazione dei lavori | |
| A.3).1- Qualità della progettazione dei lavori | 5.00 |
| Totale criterio | 5.00 |
| A- qualità progetto definitivo- A.1) miglioramento performace | |
| A.1).1 - Miglioramento delle performance inerenti i servizi di pulizia e di decoro urbano | 7.50 |
| A.1).2 - Miglioramento ed implementazione dei servizi di manutenzione del verde urbano | 7.50 |
| A.1).3 - Miglioramento delle performance inerenti il servizio di raccolta differenziata | 5.00 |
| A.1).4 Miglioramento delle performance dei servizi di instradamento e controllo ai varchi | 5.00 |
| Totale criterio | 25.00 |
| B- Organizzazione complessiva della concessione | |
| B.1).1 - Sistema di controllo della prestazione | 7.00 |
| B.2).1 - Struttura e personale dedicati all'esecuzione dei servizi | 5.00 |
| Totale criterio | 12.00 |
| C - Piano di assorbimento | |
| C.1) - Indicazione della percentuale di lavoratori da riassorbire | 8.00 |
| Totale criterio | 8.00 |
| D - Attrezzatura/ macchinari | |
| D.1) Idoneità di attrezzature e macchinari | 5.00 |
| Totale criterio | 5.00 |
| Totale | 70.00 |

| Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica |
|--|
| Offerta tecnica |
| eventuali documenti integrativi |